

Zápis
z 2. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 19.12.2022 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Benka Miloslav, Komárek Viktor, Martin Kříž, Ondřej Lettl, Lukáš Macháček, Přerost Libor, Anežka Richterová, Sekerová Hana, Stočesová Helena,
Omluveni: Dvořáková Jana, Buddeus Jan,
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Benka Miloslav, Stočesová Helena

1. Rozpočtová opatření ke dni 19.12.2022
2. Seznam usnesení starosty v období od 18.10.2022 do 19.12.2022.
3. Rozpočtové provizorium na rok 2023.
4. Odpis pohledávek za služby spojené s nájmem hrobových míst na místním hřbitově v Nebušicích.
5. Volba členů Kontrolního výboru zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.
6. Volba členů Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.
7. Informace o zřízení Komise starosty MČ Praha-Nebušice a jejich obsazení.
8. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 616/8 a 616/9, k. ú. Nebušice.
9. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1307, k. ú. Nebušice.
10. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1241/1, k. ú. Nebušice.
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – TJ Sokol Nebušice (Florbal Team).
12. Žádost o finanční příspěvek na činnost provozování domácího hospicu.
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo akce "Rekonstrukce konstrukčních vrstev ulice Požárnická a přilehlých chodníků".
14. Stanovení nájmu nebytu – lékárna pro rok 2023-2024 společností ZAMZAM s.r.o., ulice Nebušická č. p. 324, Praha-Nebušice.
15. Navýšení nájemného pro byty o inflaci pro rok 2023.
16. Navýšení nájemného pro nebyty v areálu statek, ul. Nebušická, Praha-Nebušice o inflaci pro rok 2023.
17. Navýšení nájemného pro nebyty, ul. Nebušice č. p. 128, Praha-Nebušice o inflaci pro rok 2023.
18. Navýšení nájemného pro pronajímané pozemky v Praze-Nebušicích o inflaci pro rok 2023.
19. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
20. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze, z jednání zastupitelstva bude pořizen audiozáznam. Pan starosta konstatuje, že je přítomna většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou pan Buddeus a na začátek jednání pan Přerost a paní Dvořáková. Pan Macháček se omlouvá, že musí opustit jednání po 18 hodině. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni Stočesová Helena, Benka Miloslav.

Pan starosta omlouvá z jednání paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha–Nebušice paní Vondrovou Šárku a paní ředitelku příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Čapkovou Evu.

Pan starosta otevírá diskusi k připravenému programu jednání. V diskusi nikdo nevystoupil.

Pan starosta dává hlasovat o schválení programu jednání:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Program jednání byl schválen.

Velitel hasičů pan Jaroslav Krulík informuje o zásazích dobrovolné jednotky hasičů.

1. Rozpočtová opatření ke dni 19.12.2022

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 2/1/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 19.12.2022 v celkových příjmech 57.305.300,00 Kč a v celkových výdajích 64.136.500,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

2. Seznam usnesení starosty v období od 18.10.2022 do 19.12.2022.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Informativní zpráva – Projednáno
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice vydaných v období od 18.10.2022 do 19.12.2022.

3. Rozpočtové provizorium na rok 2023.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 2/2/2022
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. předložené Rozpočtové provizorium MČ Praha-Nebušice na rok 2023.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

4. Odpis pohledávek za služby spojené s nájmem hřobových míst na místním hřbitově v Nebušicích.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 2/3/2022
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s odpisem dlouhodobě neuhrazených pohledávek za služby spojené s nájmem hřobových míst předepsaných v letech 2005-2013, v celkové výši 2.400,- Kč, dle přiloženého seznamu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Volba členů Kontrolního výboru zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil

Číslo usnesení: 2/4/2022
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. do funkcí členů Kontrolního výboru zastupitelstva MČ Praha-Nebušice:
paní Helenu Stočesovou, bytem [REDACTED]
pana Lukáše Macháčka, bytem [REDACTED]
pana Daniela Smrčku, bytem [REDACTED]
pana Jana Voldřicha, bytem [REDACTED]
do funkce tajemnice kontrolního výboru paní Hanu Boltíkovou.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Volba členů Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 2/5/2022
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. do funkcí členů Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Nebušice:
paní Hanu Kulíkovou, bytem [REDACTED] paní Václavu
Šmídovou, bytem [REDACTED] paní Hanu Sekerovou, bytem
[REDACTED] pana Jiřího Mojžíše, bytem [REDACTED]
[REDACTED]
do funkce tajemnice finančního výboru paní Věru Brejlovou.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

7. Informace o zřízení Komisí starosty MČ Praha-Nebušice a jejich obsazení.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Bere na vědomí
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Bere na vědomí

1. zřízení v příloze uvedených Komisí starosty MČ Praha-Nebušice a jejich obsazení.

Informace byla vzata na vědomí.

8. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 616/8 a 616/9, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 2/6/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 616/8 o výměře 11 m² a parc. č. 616/9 o výměře 12 m², oba pozemky k. ú. Nebušice, druh pozemků zast. pl., zbořiště, za cenu celkem 142 600,- Kč, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu předložené kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1307, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 2/7/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s prodejem části pozemku (cca 180 m²) odděleného od pozemku parc. č. 1307, k. ú. Nebušice o celkové výměře 1504 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Zličín ideální 1/2 a panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ideální 1/2 za cenu dle aktuální cenové mapy, která je v místě a čase obvyklá a která je pro území, ve kterém se pozemek nachází 9 680,- Kč za 1 m². Geometrický plán si na vlastní náklady zhotoví kupující. Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Nebušice pod č. j.: MCPNE 02945/2022 od 28.11.2022 do 14.12.2022.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

10. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1241/1, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupila paní Stočesová a ujasňuje si, kde se pozemek nachází.

Číslo usnesení: 2/8/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s prodejem části pozemku (cca 20 m²) odděleného od pozemku parc. č. 1241/1, k. ú. Nebušice o celkové výměře 2039 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace do SJM [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ideální 1/2 a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ideální 1/2, za cenu dle aktuální cenové mapy, která je v místě a čase obvyklá a která je pro území, ve kterém se pozemek nachází 9 680,- Kč za 1 m². Geometrický plán si na vlastní náklady zhotoví kupující. Souhlas s prodejem výše jmenovaným se vydává v případě, že se k záměru nevyjádří a nepředloží nabídku jiný zájemce. Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Nebušice pod č. j.: MCPNE 03097/2022 od 12.12.2022 do 28.12.2022.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – TJ Sokol Nebušice (Florbal Team).

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 2/9/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Tělocvičnou jednotou sokol Nebušice, pobočný spolek, IČ 452 47 404. Dotace ve výši 72 tis. Kč bude poskytnuta Florbal Teamu Sokol Nebušice na úhradu nájemného ve sportovní hale v Nebušicích na tréninky a další akce konané v termínu 1.11.2022-31.5.2023.

II. Pověřuje

1. Starostu městské části Praha-Nebušice k podpisu uvedené veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

12. Žádost o finanční příspěvek na činnost provozování domácího hospicu.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 2/10/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního příspěvku na činnost při zajišťování domácího hospicu, zapsanému ústavu Cesta domů, z. ú. se sídlem Heleny Kočvarové 1583/1, 140 00 Praha 4, ve výši 10 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo akce "Rekonstrukce konstrukčních vrstev ulice Požárnická a přilehlých chodníků".

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi se ptá pan Macháček, o kolik se částka navýšila. Pan starosta odpovídá, že se jedná přibližně o 400 000,00 Kč.

V 17,15 hodin přišel na jednání pan Přerost.

Číslo usnesení: 2/11/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

1. předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 05.08.2022 na provedení akce "Městská část Praha-Nebošice, Rekonstrukce konstrukčních vrstev ulice Požárnická a přilehlých chodníků" s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, Praha 6, IČ 27241556. Tímto dodatkem se cena za dílo mění na částku 5.991.186,36 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebošice k podpisu předloženého Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě o dílo.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta navrhuje procedurální návrh pro sloučenou rozpravu pro body č. 14 až 18. O návrhu nechává hlasovat:

Pro – 9; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Procedurální návrh byl přijat.

V diskusi vystoupil pan Benka, který se informuje k bodu č. 14, jak dlouhá je výpovědní lhůta pro společnost ZAMZAM. Je mu odpovězeno, že půl roku. Paní Stočesová se ptá k bodu č. 18, jestli u pozemků se to týká i záboru. Pan starosta odpovídá, že se to týká jen dlouhodobých pronájmů pozemků.

14. Stanovení nájmu nebytu – lékárna pro rok 2023-2024 společnosti ZAMZAM s.r.o., ulice Nebošická č. p. 324, Praha-Nebošice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 2/12/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

1. stanovení snížení nájmu nebytu – lékárna ul. Nebušická č. p. 324, Praha-Nebušice pro rok 2023-2024 společnosti ZAMZAM s.r.o., IČ: 272 11 223, se sídlem Dreyerova 628/7, Praha 5, Hlubočepy ve výši 21 500,00 Kč/měs. vč. DPH.

Hlasování:

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

15. Navýšení nájemného pro byty o inflaci pro rok 2023.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 2/13/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. navýšení inflace o 25 % ze stanovené inflace ČSÚ za rok 2022 u nájmu bytů s nájmem od 180,- Kč/m²/měsíčně pro rok 2023. U ostatních bytů bude navýšení o inflaci v plné výši.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

16. Navýšení nájemného pro nebyty v areálu statek, ul. Nebušická, Praha-Nebušice o inflaci pro rok 2023.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 2/14/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. navýšení inflace o 25% ze stanovené inflace ČSÚ za rok 2022 pro nebytové prostory v areálu statek, Praha - Nebušice pro rok 2023.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

17. Navýšení nájemného pro nebyty, ul. Nebušice č. p. 128, Praha-Nebušice o inflaci pro rok 2023.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 2/15/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. navýšení inflace o 50 % ze stanovené inflace ČSÚ za rok 2022 u nájmu nebytů, ul. Nebušická 128, Praha-Nebušice s nájmem od 50,- Kč/m²/měsíčně pro rok 2023. U ostatních nebytů bude navýšení o inflaci v plné výši.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

18. Navýšení nájemného pro pronajímané pozemky v Praze-Nebušicích o inflaci pro rok 2023.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 2/16/2022

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. navýšení inflace o 50 % ze stanovené inflace ČSÚ za rok 2022 pro pronajímané pozemky v Praze-Nebušicích s nájmem od 3,- Kč/m²/měsíčně pro rok 2023. U ostatních pozemků bude navýšení o inflaci v plné výši.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

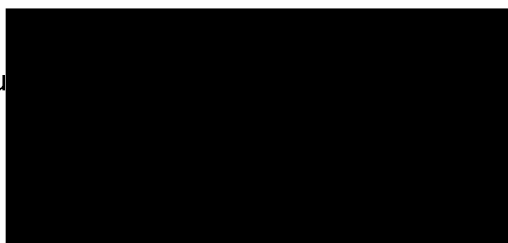
Usnesení bylo: Schváleno.

19. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

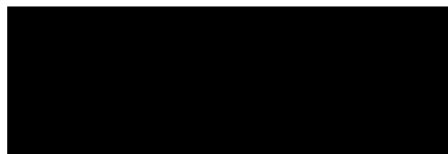
20. Různé.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 17,25 hodin.

Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha–Nebu



Ověřovatelé:
Stočesová Helena



Benka Miloslav

