

**Zápis
z 8. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 30. 9. 2019 od 17,00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice**

Přítomni: Ing. Dvořáková Jana, Pancner Jiří, Ing. Komárek Viktor, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Mgr. Mužíková Hana, Sekerová Hana, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Benka Miloslav, Přerost Libor, RNDr. Marko Jakub

Omluveni:

Zapisovatelka: Boltíková Hana

Ověřovatelé: Sekerová Hana, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří

1. Volba místostarosty MČ Praha-Nebušice.
2. Rozpočtová opatření MČ Praha-Nebušice ke dni 30. 9. 2019.
3. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce Staré vodárny.
4. Provozní řád Staré vodárny.
5. Úprava Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.
6. Úprava Směrnice o pronajímání bytů.
7. Nájemní smlouva – správcovský byt, K Vodárně 327, Praha-Nebušice.
8. Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou.
9. Způsob výběru nájemce (nejvyšší nabídka, sociální situace, služební), na jak dlouhou dobu, záměr, zvolení komise na výběr nájemníka.
10. Žádost o slevu nájmu sportovní haly ZUMBA.
11. Žádost o změnu Územního plánu – parc. č. 1022/1, 1022/4, 1021, 1018/3, k. ú. Nebušice.
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy bez č. p. – 1. NP o výměře 273 m², část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 349 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha–Nebušice.
13. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1/1 k. ú. Nebušice.
14. Uplatnění předkupního práva – nemovitost, pozemek parc. č. 14 vč. stavby č. p. 74
15. Protokol č. PP/21/10/241/2019 o převodu přípojky kanalizace splaškové a dešťové – nástavba Domu služeb č. p. 128.
16. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/13648/1945494 – PREdistribuce, a s.
17. Smlouva o zřízení služebnosti – UPC Česká republika, s.r.o.
18. Žádost o směnu pozemku parc. č. 1264/5, k. ú. Nebušice za pozemky parc. č. 1259/1, 224/3, k. ú. Nebušice.
19. Směnná smlouva o bezúplatné směně pozemku parc. č. 275/71, k. ú. Nebušice za pozemek parc. č. 362/9, k. ú. Nebušice.
20. Kupní smlouva o prodeji pozemku parc. č. 1000/247, k. ú. Nebušice.
21. Výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ulice Dubová“.
22. Výběr zhotovitele akce „TV Nebušice ul. V Sídlíšti – dešťová kanalizace“.
23. Aktualizace textu Smlouvy o nájmu hrobových míst.
24. Volba soudce přísedícího – Obvodní soud pro Prahu 6.
25. Žádost o úpravu nájemného s ohledem na sníženou využitelnost skladu.

26. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků ul. Lovecká.
27. Jmenování členů zastupitelstva pro osvědčování doložek (§ 43 zákona o hl. m. Praze).
28. Žádost o převedení nájmu nebytových prostor.
29. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
30. Různé.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Všichni členové jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Hana Sekerová a pan doc. Jiří Mojžíš.

Na návrh zastupitele pana Libora Přerosta uctili všichni přítomní minutou ticha památku zesnulého pana Ing. Petra Hlávky, bývalého starosty MČ Praha–Nebušice.

Pan starosta otevírá diskuzi k navrženému programu jednání.

Vystupuje pan Ing. [REDAKCE] který žádá stažení bodu č. 11, jako žadatel, o změnu územního plánu týkající se pozemků parc. čísel 1022/1, 10224/4, 1021, 1018/3 v k. ú. Nebušice, z důvodu, že žádost již byla projednána na jednání Zastupitelstva MČ Praha–Nebušice 24. 6. 2019 bez přijatého usnesení, postoupena MČ Praha–Nebušice na Odbor územního rozvoje MHP a tím došlo k naplnění podmínek k jejímu případnému zadání či pořízení. Pan starosta sděluje panu [REDAKCE] že zastupitelstvo může opakovaně projednávat body a že jako občan nemůže dát návrh na stažení bodu z programu jednání zastupitelstva. Tento návrh může podat zastupitel.

Pan Přerost dává návrh na stažení projednávání bodu č. 11 - Žádost o změnu Územního plánu – parc. č. 1022/1, 1022/4, 1021, 1018/3, k. ú. Nebušice.

Pan starosta dává hlasovat.

Hlasování:

Pro – 3; Dvořáková, Mojžíš, Přerost,

Proti – 7; Buddeus, Benka, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Zdržel se – 1; Pancner

Návrh stažení projednávání bodu č. 11 z dnešního jednání zastupitelstva nebyl schválen.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Pancner, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti – 2; Přerost, Mojžíš,

Zdržel se – 1; Dvořáková

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta dává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha–Nebušice paní Mgr. Šárce Vondrové, která informuje o začátku školního roku, kdy v novém školním roce je ve škole 415 dětí. Mateřská školka otevřela 4 třídy, dokončuje se zde rekonstrukce zahrady a obměňují se herní prvky. S navýšením počtu dětí základní škola přijala nové zaměstnance – učitele, asistentky, vychovatele. V září proběhla burza kroužků s velkým zájmem rodičů dětí. Bude probíhat příprava na cambridgeské zkoušky, intenzivní kurzy v angličtině, školní

družina má anglické úterky – společné čtení knížek atd. Dále již proběhl den s integrovaným záchranným systémem, což je pro děti velmi atraktivní akce, které se zúčastnily všechny záchranné složky integrovaného záchranného systému. Paní ředitelka informuje o astronautovi NASA Ricky Arnold, který zavítá 4. 10. také do naší školy s přednáškou a tím děkuje Interntional School of Prague za zprostředkování. Paní ředitelka představila svou zástupkyni Barboru Charvátovou.

Slovo dostává paní ředitelka příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Eva Čapková. Paní ředitelka informuje o plné obsazenosti zařízení, o práci zaměstnanců v terénu. Klienti si chválí grilování, výlet na zámek v Roztokách, zájezd na Mělník. Upozorňuje, že pečovatelky musí každý rok absolvovat 24 hodin odborných seminářů. Začínají se připravovat pro rozpočet pro příští rok. Dále přijali jednu pečovatelku na 300 hodin do konce roku, která se bude převážně věnovat volnočasovým aktivitám klientů, aby jim zpestřila den.

Pan starosta doplňuje paní ředitelku, že začaly probíhat projektové práce na dostavbě propojovacího článku mezi budovami.

Zástupce Městské policie pan Milan Jeřábek informuje, že v létě zařídili „odstěhování“ bezdomovce z Nebušic, dále informoval o likvidaci uhynulých holubů, kteří se zřejmě otrávil na polích.

Slovo dostává zástupce hasičů pan Jaroslav Krulík a informuje o akcích, kterých se zúčastnili: rozloučení s prázdninami, požární asistence na Ladronce, celopražské cvičení voda 2019 týkající se staveb protipovodňových zábran, požární asistence na akci Bitva Na Bílé hoře, požární asistence na akci v Dejvicích atd. Dále informuje, že místní jednotka dostala nové vozidlo – cisternu IVECO od pražských hasičů, které je v současné době v servisu a provádí se nutné opravy. 16. září měla jednotka první výjezd.

Pan starosta děkuje jednotce hasičů za pomoc při údržbě zeleně, zalévání atd.

1. Volba místostarosty MČ Praha–Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

Pan starosta otevírá diskuzi a navrhuje do funkce místostarosty pana Miloslava Benku.

Návrh usnesení **08/01/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice volí do funkce místostarosty pana Miloslava Benku. Odměna neuvolněnému místostarostovi MČ Praha–Nebušice bude vyplácena počínaje dnem 1. 10. 2019.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 2; Benka, Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

2. Rozpočtová opatření MČ Praha–Nebušice ke dni 30.09.2019 a informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ.

Předkládá: Jana Dvořáková

V diskuzi vystoupil pan Komárek a vysvětluje rozpočtová opatření.

Návrh usnesení 08/02/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje předložená rozpočtová opatření ke dni 30.09.2019 v celkových příjmech 62.600.000,00 Kč a v celkových výdajích 75.802.200,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha–Nebušice vydaných v období od 25.06. 2019 do 30.09. 2019.

Na vědomí.

3. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce Staré vodárny.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskuzi vystoupil pan Přerost, který se ptá, jak se překročil limit finančně a časově. Pan Komárek informuje, že se finančně limit překročil o schválené dodatky smluv a časově se stavba přibližně prodloužila o 3 měsíce díky vícepracím (např. schody na hřbitov atd.). Pan Přerost žádá o doplnění čísel finančního překročení proti původní smlouvě a překročení časové doby proti původní smlouvě.

Finančně byl proti původnímu rozpočtu překročen limit na Rekonstrukci Staré vodárny o 2.668.381,00 Kč a časově o 128 dní. Důvodem překročení obou ukazatelů jsou převážně objednávky víceprací nad rámec smlouvy.

1) doplnění příprav na AV techniku - 380.000,00 Kč

2) terasa - 160.000,00 Kč

3) schody v zahradě - 350.000,00 Kč

4) zpevnění plochy zahrady - 391.000,00 Kč

5) schody vedle Staré vodárny – 379 000,00 Kč

6) další drobné vícepráce.

Důvodem všech víceprací bylo komplexní dokončení všech stavebních prací okolo a vně Staré vodárny.

Návrh usnesení 08/03/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby *Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části*, uzavřené dne 2.5.2018 pod č. 14/2018 s firmou KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20,

160 00 Praha 6–Vokovice. Na základě předložených změnových listů schvaluje navýšení celkové ceny za dílo o 13.663,00 Kč + DPH, tj. celkovou částku ve výši 15.642.228,00 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

4. Provozní řád Staré vodárny.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil pan Mojžíš, kterému se nelíbí věta, že se nesmí nosit cenné věci. Pan starosta vysvětluje, že je to pouze doporučení. Pan Přerost oznamuje, že se zdrží hlasování, protože stále neví, co se tam bude dít. Pan starosta vysvětluje, že Provozní řád byl vypracován ke kolaudaci, a dále se bude upravovat a doplňovat.

Návrh usnesení **08/04/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje předložený Provozní řád kulturního a spolkového centra „Stará vodárna“ s platností od 1. 11. 2019.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 2; Mojžíš, Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

5. Úprava Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha–Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vysvětluje paní tajemnice Lenka Kášková změny v jednacím řádu, kdy se dle zákona GDPR ruší nahrávání zápisu pro archivaci, zápis se bude nahrávat pouze pro pořízení zápisu a poté bude nahrávka vymazána.

Návrh usnesení **08/05/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice ruší posledně platný Jednací řád Zastupitelstva MČ Praha–Nebušice vydaný dne 27. 2. 2017, ve znění všech jeho dalších změn a schvaluje předložený Jednací řád Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice, který je platný a účinný ke dni jeho schválení, tj. k 30. 9. 2019.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Úprava Směrnice o pronajímání bytů.

Předkládá: Viktor Komárek

Paní tajemnice Lenka Kášková informuje o úpravách směrnice o pronajímání bytů, kdy se směrnice rozšiřuje o to, že se byty budou moci pronajímat jako tržní, sociální, služební nebo správcovské.

Paní Dvořáková se ptá, zdá musí správce bydlet v bytě. Paní Kášková vysvětluje, že byt bude přidělen pouze osobě, kterou MČ vybere jako osobu správce budovy, který se zaváže zajišťovat práce, na které bude nájem toho bytu vázán a tento závazek musí být obsažen v nájemní smlouvě. Dle toho bude i upravena výše nájemného.

Pan Přerost se ptá, kdo bude vybírat profese, které mohou dostat služební byt. Pan starosta odpovídá, že rozhodnutí bude na zastupitelstvu.

Pan Pancner se ptá, jaké jsou důvody rozdělení způsobu výběru nájemce. Paní Kášková vysvětluje, že směrnice byla rozšířena kvůli přidělení bytů nájemcům, doposud nešlo pronajmout byt jako služební, kdy nejnižší hranice pro určení nájmu je průměrná cena za m² u všech současných bytů.

Návrh usnesení 08/06/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice ruší Směrnici o pronajímání bytů a nebytových prostor určených k bydlení schválenou svým Usnesením č. 9/11/2015 dne 18. 11. 2015 a nahrazuje ji předloženou Směrnicí o pronajímání bytů a nebytových prostor určených k bydlení s platností ode dne schválení, tj. 30. 9. 2019.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost,

Návrh usnesení byl přijat.

7. Nájemní smlouva – správcovský byt, K Vodárně 327, Praha-Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil pan Přerost a ptá se, kdo je pan [REDAKCE] Dostává odpověď, že se jedná o velmi starostlivého, pracovitého a zodpovědného člověka.

Návrh usnesení 08/07/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice souhlasí s návrhem Nájemní smlouvy o nájmu bytu 2+kk o velikosti 54,33 m², který se nachází ve 2. NP domu č. p. 327, ul. K Vodárně, Praha–Nebušice. Předmětný byt bude pronajat panu [REDAKCE] za nájemné 70,00 Kč/m² měsíčně. Předmětný byt bude mít charakter správcovského bytu a nájem je ujednáán v souvislosti s výkonem správce objektu, na dobu, po kterou bude správce zajišťovat domluvené činnosti.

Zastupitelstvo MČ Praha–Nebušice pověřuje starostu k podpisu Nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

8. Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil pan Pancner a paní Dvořáková, kteří se ptají, proč se byt nemůže pronajmout ihned. Pan starosta vysvětluje, že nejdříve musí být nájem ukončen, vyvěšen záměr o pronájmu bytu a poté může být byt pronajat.

Návrh usnesení 08/08/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice souhlasí s ukončením nájmu bytu 1+kk o výměře 44,03 m² ve 3. podlaží, ul. Nebušická č. p. 128, označeného jako 5E dohodou k datu 30. 9. 2019 s nájemkyní bytu [REDAKCE]

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

9. Podmínky pronájmu bytu.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil pan Pancner a ptá se, zda lze urychlit pronájem bytu. Pan Přerost upozorňuje, že u statutu služebního bytu může být problém ukončení nájmu. Pan starosta vysvětluje, že při skončení pracovního poměru vázaného na služební byt je to jen na zastupitelstvu, ke kterému dne bude s nájemcem ukončena nájemní smlouva. Paní Mužíková potvrzuje, že u služebního bytu je ukončení nájmu jednodušší, protože je vázán pouze na pracovní poměr.

Návrh usnesení **08/09/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice určuje, že MČ Praha–Nebušice uzavře nájemní smlouvu o pronájmu bytu 1+kk o výměře 44,03 m² ve 3. podlaží, ul. Nebušická č. p. 128 označeného jako 5E, který bude mít charakter služebního bytu a nájem bude v této souvislosti ujednáván na dobu výkonu zaměstnání, funkce nebo jiné činnosti, pro kterou bude byt přidělen.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. Žádost o slevu nájmu sportovní haly ZUMBA.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **08/10/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje odpuštění nájemného sportovní haly pro cvičení Zumba Gold (cvičení pro seniory) vedené paní [REDAKCE] v rozsahu 1 hodiny týdně pro školní rok 2019/2020.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Žádost o změnu Územního plánu – parc. č. 1022/1, 1022/4, 1021, 1018/3, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

Pan Marko opustil místnost v 18,12 h vrátil se v 18,13 h.

Paní Jana Dvořáková opustila místnost v 18,11 h a vrátila se 18,13 h.

Pan Komárek sděluje, že zastupitelé obdrželi podklady k tomuto bodu až v den konání zasedání zastupitelstva 24. 6. 2019 a nemohli se důkladně seznámit s danou problematikou. Proto zastupitelstvo nepřijalo žádné usnesení. Při předání žádosti na Magistrát hl. m. Prahy Odboru územního rozvoje byla tato skutečnost sdělena s tím, že žádost bude opětovně předložena na nejbližším konání zastupitelstva a obratem odboru zasláno usnesení. Dále pan starosta informuje, že žádost byla podána již potřetí, jedná se o pozemky parc. č. 1022/1,

1022/4, 1021, 1018/3, k. ú. Nebušice a jedná se o lesní porost se zvýšenou ochranou. Z tohoto důvodu navrhuje, aby tato změna nebyla odsouhlasena zastupitelstvem.

Pan [REDAKCE] se hlásí o slovo a obhájí si svoji žádost o změnu územního plánu. Sděluje, že pozemky dostal jeho praděd za to, že bojoval v I. světové válce, a že se mu nelíbí, jak se zastupitelstvo chová ke starousedlíkům.

O slovo se hlásí pan Přerost. Podporuje žádost pana [REDAKCE] o změnu územního plánu. Myslí si, že by se měla podpořit výstavba v Nebušicích a neměl by se dělat rozdíl, komu povolit stavbu a komu ne. Spoluobčané by měli mít možnost si zhodnotit pozemky při silnici Tuchoměřická.

K bodu vystoupil pan docent [REDAKCE] a vysvětluje že územní plán vzniká tak, že ho někdo pořizuje, někdo zpracovává. Jsou to týmy odborníků, kteří dospěli k tomu, že je pro Nebušice dobré, aby zrovna tato plocha nebyla zastavěna. Pan [REDAKCE] dle svého názoru jako urbanista, ji nevnímá jako vhodnou pro zástavbu. Pro Nebušice by bylo vhodné, kdyby tam zůstala volná krajina, předpolí lesa. Druhý pohled jako architekta, že to není území vhodné pro stavbu rodinného domu, protože pozemek má svažitosť terénu, z obou stran tam spádúje dešťová voda, přístup je z jižní strany z frekventované komunikace, není dosud vyřešeno, jak se z tohoto místa dostat do centra Nebušic. Pan docent [REDAKCE] nedoporučuje na tomto území žádnému stavebníkovi stavbu rodinného domku.

Pan Pancner opustil místnost v 18,18 h a vrátil se v 18,20 h.

Pan Přerost souhlasí s panem docentem, ať tuto změnu posoudí urbanisté, a protože zastupitelé nejsou urbanisté, nevidí důvod, proč zamítnout tuto změnu už v první instanci.

Pan [REDAKCE] se obrací na pana docenta [REDAKCE] a říká, že územní plán stávající a platný, je z roku 1999, což je 20 let starý plán a že probíhá určitý vývoj. Pan docent [REDAKCE] odpovídá, že není důležité, ze kterého roku pochází plán, důležité je, že je doposud platný, prošel aktualizací a stále se dějí změny v tomto plánu. A ani v metropolitním plánu, který se chystá, není tato plocha zastavitelná.

Pan docent Mojžíš je pro, aby se zastavitelnost probíraného území v územním plánu rozšířila, že by to bylo místo vhodné i pro hasičskou zbrojnici atd.

Pan Marko říká, že se tu bojuje o jeden pozemek, že by se to mělo řešit jako celek. Paní Dvořákové se nelíbí, že zastupitelstvo rozhoduje kde, kdo bude stavět. Pan starosta oponuje, že máme komisi pro územní rozvoj, která žádost prostudovala, odborně posoudila jako pozemek a ne, kdo pozemek vlastní.

Paní Mužíková se hlásí o slovo, sděluje, že zastupitelé jako jeden ze subjektů, který se ke změně vyjadřuje, říká svůj názor. Vyjadřují se jako zastupitelé Nebušic, jestli takovou změnu chtějí nebo ne. Že nikdo není motivován osobními zájmy, že jsou motivováni tím, aby odborně v zájmu celku rozhodli o tom, zda se toto území má měnit oproti stávajícímu stavu. Aby se zastupitelé rozhodli odborně, jmenoval pan starosta komisi územního rozvoje, kde vyzval odborníky, aby se ke změně vyjádřili a poskytli odborné stanovisko, které si zastupitelé vyslechli a podle nich budou hlasovat.

Návrh usnesení **08/11/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice nesouhlasí s pořízením změny na pozemcích parc. č. 1022/1, 1022/4, 1021 a 1018/3 v k. ú. Nebušice. Dle platného územního plánu se jedná o typ pozemků lesní porost – zeleň vyžadující zvláštní ochranu.

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Benka, Komárek, Marko, Mužiková, Sekerová, Stočesová

Proti – 2; Mojžíš, Přerost

Zdržel se – 2; Pancner, Dvořáková

Návrh usnesení byl přijat.

Pan Přerost se omluvil, že musí odejít z jednání zastupitelstva a opustil místnost v 18,49 h.

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy bez č. p. – 1. NP o výměře 273 m², část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 349 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha–Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **08/12/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy bez č. p. – 1. NP o výměře 273 m², část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 349 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha–Nebušice se společností RENEX s.r.o.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužiková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

13. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1/1 k. ú. Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **08/13/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 535 m², v k. ú. Nebušice, obec Praha se společností RENEX s.r.o., se sídlem Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6, IČ: 272 41 556 za účelem dočasného uskladnění mezideponie a stavebního materiálu. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této Smlouvy o výpůjčce.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužiková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

14. Uplatnění předkupního práva – nemovitost, pozemek parc. č. 14 vč. stavby č. p. 74.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **08/14/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice rozhodlo, že neuplatní předkupní právo z titulu spoluvlastnictví, na 7/96 nemovitosti, pozemku parc. č. 14, jehož součástí je stavba

č. p. 74 v k. ú. Nebušice, obec Praha, zapsanou na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

15. Protokol č. PP/21/10/241/2019 o převodu přípojky kanalizace splaškové a dešťové – nástavba Domu služeb č. p. 128.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **08/15/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje předávací protokol č. PP/21/10/241/2019 na převod hmotného majetku stavby č. 0244 – Nástavba Domu služeb č. p. 128: objekt – přípojka kanalizace splaškové a dešťové. Předávající Hlavní město Praha předává Městské části Praha–Nebušice stavbu v pořizovací ceně 2.084.167,00 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto předávacího protokolu.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

16. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/13648/1945494 – PREDistribuce, a s.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **08/16/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/13648/1945494 s PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 05 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV a telekomunikačního vedení na části pozemku parc. č. 1280, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

17. Smlouva o zřízení služebnosti – UPC Česká republika, s.r.o.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 08/17/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závišova 5, 140 00 Praha 4 – Nusle, spočívající ve zřízení a provozování komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na části pozemků parc. č. 1180/1, 1180/159, 1303/1, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 29.000,00 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

18. Žádost o směnu pozemku parc. č. 1264/5, k. ú. Nebušice za pozemky parc. č. 1259/1, 224/3, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

Pan starosta se domnívá, že MČ by neměla souhlasit s touto změnou, protože na pozemku se plánuje přírodní cesta pro pěší a cyklisty, plánuje se zde výsadba stromů a na pozemku pana [redacted] je duplicitní záznam s TSK.

V diskuzi vystoupil pan [redacted] a ptá se, proč mu byl znesnadněn přístup na jeho pozemek. Pan starosta říká, že cestu upravil bagr a pan [redacted] si odsouhlasil, že ho to neomezuje. Byl u toho i pan docent Mojžíš. Pan starosta se ptá, proč pan [redacted] zoral obecní cestu a proč chybí i kolíky od geodeta. Pan [redacted] potvrzuje, že kolíky jsou odstraněny.

Pan docent Mojžíš navrhuje místní šetření.

Návrh usnesení 08/18/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 1264/5, k. ú. Nebušice o výměře 317 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1303, za pozemky parc. č. 1259/1, k. ú. Nebušice o výměře 258 m², druh pozemku orná půda a 224/3, k. ú. Nebušice o výměře 348 m², druh pozemku orná půda, zapsaných na LV č. 996.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Mojžíš

Návrh usnesení byl přijat.

19. Směnná smlouva o bezúplatné směně pozemku parc. č. 275/71, k. ú. Nebušice za pozemek parc. č. 362/9, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 08/19/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje předloženou směnnou smlouvu o směně pozemku parc. č. 275/71, k. ú. Nebušice o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha za pozemek parc. č. 362/9, k. ú. Nebušice o výměře 7 m², druh pozemku zahrada

s paní [redacted] trvale bytem [redacted] Směna se sjednává jako bezúplatná. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

20. Kupní smlouva o prodeji pozemku parc. č. 1000/247, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **08/20/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje předloženou kupní smlouvu o prodeji nemovitosti – pozemku parc. č. 1000/247, k. ú. Nebušice o výměře 32 m², druh pozemku orná půda za cenu 144.320,00 Kč manželům [redacted]

a [redacted] oba trvale bytem [redacted]

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy. Veškeré úkony spojené s podáním vkladu kupní smlouvy do KN uhradí kupující.

Paní Dvořáková opustila místnost v 19,08 h a vrátila se v 19,13 h a nehlasovala pro bod č. 20, 21 a 22.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti – 1; Pancner,

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

21. Výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ulice Dubová“.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **08/21/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje zhotovitele akce „MČ Praha–Nebušice, lokalita Pohádka, rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ul. Dubová“ firmu RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, 162 00, Praha 6 za cenu 5.909.434,97 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu předložené Smlouvy o dílo s uvedeným zhotovitelem po zajištění finančních prostředků na realizaci této akce.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

22. Výběr zhotovitele akce „TV Nebušice ul. V Sídlišti – dešťová kanalizace“.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 08/22/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice schvaluje zhotovitele akce „TV Nebušice ul. V Sídlišti – dešťová kanalizace“ firmu RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, 162 00, Praha 6 za cenu 5.982.468,83 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu předložené Smlouvy o dílo s uvedeným zhotovitelem.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

23. Aktualizace textu Smlouvy o nájmu hrobových míst.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskuzi vystoupila paní Lenka Kášková a vysvětlila, že smlouva byla upravena, aby vyhovovala současnému zákonu.

Návrh usnesení 08/23/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice souhlasí s úpravami Smlouvy o nájmu hrobových míst na místním hřbitově v Nebušicích a schvaluje předložené znění této smlouvy s platností ode dne 01.10.2019.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

24. Volba soudce přisedícího – Obvodní soud pro Prahu 6.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 08/24/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice volí dle ustanovení § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., zákon o soudech a soudcích v platném znění, pana [REDAKCE] přisedícím Obvodního soudu pro Prahu 6 na čtyřleté funkční období.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

25. Žádost o úpravu nájemného s ohledem na sníženou využitelnost skladu.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 08/25/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice nesouhlasí s úpravou nájemného pro nebytový prostor – sklad – o výměře 22 m² sloužícího k podnikání v části budovy č. p. 8, ul Nebušická, Praha–Nebušice pronajatý společnosti ATLANTIS LTD, s.r.o., IČ: 266 87 674, Pod Starou školou 290, 164 00 Praha–Nebušice.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

26. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ulice Lovecká“.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil pan Pancner. Ptá se, o kolik se navýšila cena. Pan starosta odpovídá, že cena je navýšena o 380.000,00 Kč. Jedná se o první dodatek, co se opravují ulice, z důvodu vrstvení asfaltu a likvidace betonových stožárů.

Návrh usnesení 08/26/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „MČ Praha–Nebušice, lokalita Pohádka, Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ul. Lovecká uzavřené s firmou Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. se sídlem: Prvomájová 2111 / 33, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 27146324. Cena díla se tímto dodatkem zvyšuje na 5.988.535,17 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

27. Jmenování členů zastupitelstva pro osvědčování doložek (§ 43 zákona o hl. m. Praze)

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 08/27/2019:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice pověřuje k podpisu doložek dle § 43 zákona o hl. m. Praze počínaje dnem 1.10.2019 paní Hanu Mužíkovou a místostarostu Miloslava Benku. Zastupitelstvo zároveň revokuje usnesení Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice č. 01/14/2018 ze dne 31.10.2018.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

28. Žádost o převedení nájmu nebytových prostor

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil pan Benka a pan Pancner. Ptají se, zda se bude měnit jen nájemce nebo i sortiment. Paní tajemnice odpovídá, že změna bude v nájemci, sortiment zůstává a rozšíří se o galanterii.

Návrh usnesení **08/28/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebušice souhlasí s vyvěšením záměru pronajmout nebytový prostor (papírnictví) o výměře 26 m² v budově č. p. 128, ul. Nebušická, Praha–Nebušice firmě: Ivana Hošková, K Šedivce 480, 164 00 Praha–Nebušice.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Pancner, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužiková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

29. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

- pan Mojžíš upozorňuje, že místostarosta pan Benka nemůže být v kontrolním výboru, navrhuje zvolení nového člena

30. Různé.

- pan Mojžíš informuje, že je hotová plocha kolem pomníku, která vypadá dobře a navrhuje ještě dodělat úpravy zeleně.
- paní Dvořáková se ptá, kdy bude opravena cesta na Gabrielku. Bylo ji přislíbeno, že oprava by měla začít ještě v tomto týdnu.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 19,30 hodin.

Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha–Nebušice

Ověřovatelé:
Sekerová Hana

Doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří