

Zápis z 71. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 25.09.2020 v 8:30hod

Přítomni: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

Číslojednací

- 1 **Žádost o souhlasné vyjádření k PD pro stavební povolení akce: RD NEBUŠICE novostavba 19 řadových RD, inženýrské sítě a komunikace, kú Nebušice, parc.č. 1000/76, 1000/223, 1000/224, 1000/225, 1000/226, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/235, 1000/236, 1000/237, 1000/238, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/243, 1000/244 - LV 1576**
Odloženo na příští jednání komise výstavby.
02059/2020
- 2 **Žádost o stanovisko k novostavbě studny na pozemku parc. č. 989/105, kú Nebušice**
MČ Praha - Nebušice nesouhlasí s vybudování výše uvedené studny v hloubce cca 60 metrů. V dané lokalitě je vybudován veřejný vodovod a takto hluboká studna by negativně ovlivnila hladinu vody na okolních pozemcích. Vrt je umístěn pouze 4 metry od vedlejšího pozemku a z dokumentace je jasné, že plocha kolem studny do vzdálenosti 10 metrů nesmí být jakkoli znečišťována a nejsou na ní dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost spodní vody. Stavba zasahuje do práv majitelů okolních pozemků a v případě povolení by omezovala jejich právo na využívání vlastních pozemků.
Rozhodnutí povoluje zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti a nové přímé připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci III. třídy Ke Strži. Jedná se o nové připojení RD na pozemcích parc. č. 543 a 542 na komunikační síť na pozemku parc. č. 1284/1, vše kú Nebušice v rámci stavební akce Novostavba RD
Stavební komise bere na vědomí.
02064/2020
- 3 **Žádost o vyjádření ohledně záměru vybudování přípojky na pevnou telekomunikační síť z obecního pozemku (silnice) pro pozemek parc. č. 314/11, kú Nebušice, ul. Pod Starou školou 942, Praha - Nebušice**
MČ Praha - Nebušice vydává souhlas za podmínky, že stavba bude zasahovat pouze do chodníku, který bude uveden následně zhotovitelem rekonstrukce ulice Pod Starou školou a investor doloží, že tento zásah do právě prováděné stavby nebude mít vliv na termín ani záruku stavby.
02071/2020
- 4 **Žádost o povolení umístění stavby na pozemku parc. č. 359, kú Nebušice, K Šedivce 268, Praha - Nebušice za účelem skladování sena, slámy a krmiva pro zvířata.**
MČ Praha - Nebušice požaduje pro posouzení záměru bližší informace. Jedná se zejména o vzhled stavby, napojení na síť a podobně.
02073/2020
- 5 **Usnesení zastavení řízení na stavbu RD na pozemku parc.č. 989/103 v kú Nebušice, Praha - Nebušice**
Stavební komise bere na vědomí.
02117/2020
- 6 **Souhlas s odstraněním stavby RD č.p. 141, ul. Sichrovského, Praha - Nebušice, pozemek parc. č. 176, 177 kú Nebušice**
Stavební komise bere na vědomí.
02144/2020
- 7 **Rozhodnutí prodlužuje platnost územního rozhodnutí na stavbu "Villas Nebušice" - 20 RD, příjezdová komunikace, vodovodní řád, řád dešťové kanalizace a splaškové kanalizace, plynovodní řád, vedení elektro, veřejné osvětlení, sdělovací kabelové vedení, retenční jímky na dešťovou vodu, přípojky inž.sítí, oplocení na pozemcích parc. č. 1000/19, 1000/27 a 1000/76 vše kú Nebušice**
Stavební komise bere na vědomí.
02154/2020
- 8 **Výzva stavebníka na stavbu: hospodářský objekt ulice K Cíli, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 274/1, kú Nebušice, aby nejpozději do 30.11.2020 doplnil PD.**
Stavební komise bere na vědomí.
02166/2020
- 9 **Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením stavba RD o jedné bytové jednotce ul. Za Pohádkou, Praha - Nebušice, na pozemku parc. č. 989/27 kú Nebušice. Změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 12/2021**
Stavební komise bere na vědomí.
02171/2020
- 10 **Územní souhlas s umístěním stavby kanalizační přípojky na pozemku parc.č.1289, kú Nebušice, Praha, Na Parcelách ukončené revizní šachtou na pozemku parc. č. 413 kú Nebušice**
Stavební komise bere na vědomí.
02216/2020
- 11 **Územní souhlas s umístěním stavby vodovodní přípojka a plynovodní přípojka na pozemku parc. č. 1289, kú Nebušice, ukončené ve vodovodní šachtě a HUP na pozemku parc.č. 412, kú Nebušice, ul. Na Parcelách, Praha - Nebušice**
Stavební komise bere na vědomí.
02237/2020
- 12 **Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2021**
Stavební komise bere na vědomí.
02236/2020
- 13

- 14 **Žádost o souhlas s výkopovými pracemi potřebné pro připojení k sítím veřejné kanalizace, vodovodu a plynovodu.
Výkopové práce zasáhnou pozemky parc. č. 989/96 a 989/153, vše kú Nebušice**

02072/2020

MČ Praha - Nebušice jako vlastník pozemku 989/153 souhlasí za uvedených podmínek. Zároveň upozorňuje, že pozemek 989/96 není ve správě MČ.

V Praze dne

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....