

**Zápis**  
**z 3. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice,**  
**konaného dne 21. 01. 2019 od 17,00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha - Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha – Nebušice**

---

Přítomni: Benka Miloslav, Ing, Dvořáková Jana, Karásek Roman, Ing. Komárek Viktor, RNDr. Marko Jakub, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Mgr. Mužíková Hana, Přerost Libor, Sekerová Hana, Stočesová Helena

Omluveni: Jan Buddeus

Zapisovatelka: Hana Chovančíková

Ověřovatelé: Miloslav Benka, Jana Dvořáková

---

**Program jednání:**

1. Rozpočet MČ Praha – Nebušice pro rok 2019.
2. Rozpočtový výhled MČ Praha – Nebušice pro roky 2020 - 2024.
3. Sociální fond – fond zaměstnavatele pro rok 2019.
4. Zadání územní studie „Nebušice – západ“.
5. Zveřejnění záměru na odkoupení 10/96 pozemku parc. č. 14, k. ú. Nebušice, jehož součástí je budova č. p. 74 (rodinný dům).
6. Převod hmotného majetku – stavby č. 0204, TV Nebušice, etapa 0013 – Pod Hláskem.
7. Zveřejnění záměru na odejmutí části pozemku parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice a stavby:  
Stezka pro pěší a cyklisty – „Cyklotrasa A17 Nebušice – Přední Kopanina, trasa č. 3 v úseku Nebušice – okružní křižovatka Tuchoměřická.
8. Záměr pronajmout byt 3+1 o velikosti 97,45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP bytového domu čp. 128, označeného jako 9J.
9. Plán činnosti finančního výboru Zastupitelstva MČ pro rok 2019.
10. Plán činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva MČ pro rok 2019.

Rozšíření programu:

11. Zveřejnění záměru na směnu pozemků parc. č. 275/53, a 362/2, k. ú. Nebušice.
12. Připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.
13. Informace o rozpočtových opatřeních vydaných starostou MČ.
14. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
15. Různé.

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva nebude pořizen audiozáznam z technických důvodů, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Omluven z dnešního jednání zastupitelstva je zastupitel pan Jan Buddeus. Ostatní členové jsou přítomní, pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Miloslav Benka a paní Jana Dvořáková.

Pan starosta otevírá rozpravu k rozšířenému programu.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 11 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 11 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č.12 do programu.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Zařazení bodu č.12 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č.13 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č.13 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č.14 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č.13 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č.15 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č.13 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako o celku.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta předal slovo paní ředitelce příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Mgr. Šárce Vondrové. Paní ředitelka informuje o dokončení akustických úprav školní jídelny a děkuje tímto MČ Praha – Nebušice.

Dále má slovo paní ředitelka příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Eva Čapková. Paní ředitelka sděluje, že v současné době je pečovatelský dům plně obsazen, informuje o zakoupení nových obrazů pro klienty zařízení a o připravovaném kulturním programu pro rok 2019 pro klienty v pečovatelském domě. V letošním roce se zaměřují na společenské akce.

Dále pan starosta předal slovo veliteli JSDH Nebušice panu Antonínu Vojtěchovi, který informuje o činnosti jednotky dobrovolných hasičů v roce 2018, kdy proběhlo 70 událostí. V současné době má jednotka 14 členů. Všechna současná technika jednotky je provozuschopná.

## **1. Rozpočet MČ Praha – Nebušice pro rok 2019.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **03/01/2019:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje předložený návrh rozpočtu MČ Praha – Nebušice na rok 2019 v celkových příjmech 21 428.500,- Kč a celkových výdajích 22.629.600,- Kč s plánovaným schodkem ve výši 1.201.100,- Kč. Schodek je kryt třídou 8 – financování zůstatkem základního běžného účtu.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje rozpočet vedlejší hospodářské činnosti ve výši výnosů 2.482.000,- Kč a nákladů 1.108.000,- Kč s plánovaným ziskem 1.374.000,- Kč.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

## **2. Rozpočtový výhled MČ Praha – Nebušice pro roky 2020 – 2024.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **03/02/2019:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje předložený Rozpočtový výhled MČ Praha – Nebušice pro roky 2020 – 2024.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

## **3. Sociální fond – fond zaměstnavatele pro rok 2019.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **03/03/2019:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje předložený návrh Sociálního fondu – fondu zaměstnavatele a jeho rozpočtu na rok 2019.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

Pan Komárek podává procedurální návrh pro sloučenou rozpravu pro body 4a, 4b, 4c.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučenou rozpravu pro bod 4a, 4b a 4c zastupitelstvo schválilo.

## **4a. Revokace Usnesení ZMČ Praha – Nebušice č. 4/4/2015 ze dne 18.3.2015.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi ve sloučené rozpravě pro bod 4a, 4b, 4c vystoupil: Přerost, Komárek, Karásek, Mužíková.

**Návrh usnesení 03/04/2019:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice revokuje své Usnesení č. 4/4/2015 ze dne 18. 3. 2015 (návrh zadání územní studie „Nebušice severozápad 2015“).

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

**4b. Revokace Usnesení ZMČ Praha – Nebušice č. 10/12/2015 ze dne 21. 12. 2015.**

Předkládá: Viktor Komárek

**Návrh usnesení 03/05/2019:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice revokuje své Usnesení č. 10/12/2015 ze dne 21.12.2015 (podnět k pořízení regulačního plánu pro území Nebušice – západ).

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

**4c. Zadání územní studie „Nebušice – západ“.**

Předkládá: Viktor Komárek

Pan Přerost podává protinávrh:

Navrhuje rozšíření navrhovaného územního zadání „Územní studie – Nebušice západ“ o další lokality.

Hlasování:

Pro – 3; Dvořáková, Mojžíš, Přerost

Proti – 7; Benka, Karásek, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Zdržel se – 0

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

**Návrh usnesení 03/06/2019:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje předložený návrh zadání „Územní studie – Nebušice západ“.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Karásek, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti – 3; Dvořáková, Mojžíš, Přerost

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

#### **5. Zveřejnění záměru na odkoupení 10/96 pozemku parc. č. 14, k. ú. Nebušice, jehož součástí je budova č. p. 74 (rodinný dům)**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil: Mužíková

Návrh usnesení **03/07/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s vyvěšením záměru na prodej podílu 10/96 pozemku (26 m<sup>2</sup>) parc. č. 14, k. ú. Nebušice o celkové výměře 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl., a 10/96 rodinného domu č. p. 74, který je součástí pozemku parc. č. 14, k. ú. Nebušice. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto záměru.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

#### **6. Převod hmotného majetku – stavby č. 0204, TV Nebušice, etapa 0013 – Pod Hláskem: protokol č. PP/20/02/579/2018**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **03/08/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předávací protokol č. PP/20/02/579/2018 na převod hmotného majetku stavby č. 0204, TV Nebušice, etapa 0013 – Pod Hláskem. Předávající Hlavní město Praha – odbor technické vybavenosti předává MČ Praha – Nebušice stavbu v pořizovací ceně 4.639.987,79 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto předávacího protokolu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

#### **7. Zveřejnění záměru na odejmutí části pozemku parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice a stavby: Stezka pro pěší a cyklisty – „Cyklotrasa A17 Nebušice – Přední Kopanina, trasa č. 3 v úseku Nebušice – okružní křižovatka Tuchoměřická.**

Předkládá: Roman Karásek

V diskusi nikdo nevystoupil.

### Návrh usnesení **03/09/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s vyvěšením záměru na odejmutí:

- a) části pozemku (9 m<sup>2</sup>) parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice o celkové výměře 888 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Nebušice včetně části stavby: Stezka pro pěší a cyklisty – „Cyklotrasa A17 Nebušice – Přední Kopanina, trasa č. 3 v úseku Nebušice – okružní křižovatka Tuchoměřická, která se na pozemku parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice nachází, ze svěřené správy MČ Praha – Nebušice do vlastnictví Hl. m. Prahy a následně do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy;
- b) stavby: Stezka pro pěší a cyklisty – „Cyklotrasa A17 Nebušice – Přední Kopanina, trasa č. 3 v úseku Nebušice – okružní křižovatka Tuchoměřická nacházející se na pozemku parc. č. 1208/1, k. ú. Nebušice (vlastník Hl. m. Praha) ze svěřené správy MČ Praha – Nebušice do vlastnictví Hl. m. Prahy a následně do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto záměru.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,  
Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

### **8. Záměr pronajmout byt 3+1 o velikosti 97,45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP bytového domu čp. 128, označeného jako 9J.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

### Návrh usnesení **03/10/2019**:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s vyvěšením záměru pronajmout byt 3+1 o velikosti 97,45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP bytového domu č. p. 128, označeného jako 9J, a to na základě končící nájemní smlouvy ke dni 1. 5. 2019.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

### **9. Plán činnosti finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha – Nebušice na rok 2019.**

Předkládá: Jana Dvořáková

Pan Přerost opustil místnost v 17:50 h. a vrátil se 17:51 h.  
V diskusi nikdo nevystoupil.

**Návrh usnesení 03/11/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předložený „Plán činnosti finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha – Nebušice pro rok 2019“.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

**10. Plán činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha – Nebušice na rok 2019.**

Předkládá: Jiří Mojžíš

Pan Přerost opustil místnost v 17:53 h. a vrátil se v 17:54 h.

V diskusi nikdo nevystoupil.

**Návrh usnesení 03/12/2019:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje předložený „Plán činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha – Nebušice pro rok 2019“.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

**11. Zveřejnění záměru na směnu pozemků parc. č. 275/53, a 362/2, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil pan Přerost.

**Návrh usnesení 03/13/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s vyvěšením záměru na směnu části pozemku (cca 6 m<sup>2</sup>) odděleného od pozemku parc. 275/53, k. ú. Nebušice o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha za část pozemku (cca 6 m<sup>2</sup>) odděleného od pozemku parc. č. 362/2, k. ú. Nebušice o celkové výměře 801 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto záměru.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 0



Návrh usnesení byl přijat.

## **12. Připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **03/14/2019:**  
Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s vyvěšením „Vlajky pro Tibet.“

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

Pan Přerost opustil místnost v 17:57 h a vrátil se 17.59 h.

## **13. Informace o rozpočtových opatřeních vydaných starostou MČ (Usneseních starosty MČ) od 18.12.2018 do 21.1.2019.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Na vědomí.

## **14. Dotazy, podněty a připomínky členů zastupitelstva**

### **15. Různé**

Na dotaz ohledně stavby nové hasičské zbrojnice odpovídá pan Komárek, že se v současné době už čeká se na stavební povolení.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18:00 h.

Ing. Viktor Komárek  
starosta

Ověřovatelé:

Miloslav Benka

Jana Dvořáková