

**Zápis
z 12. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 27.04.2020 od 09,00 hodin
v budově Stará vodárna
K Vodárně 327, Praha–Nebušice**

Přítomni: Buddeus Jan, Benka Miloslav, Ing. Dvořáková Jana, Ing. Komárek Viktor,
doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Mgr. Mužíková Hana, Pancner Jiří, Sekerová Hana

Omluveni: Stočesová Helena, RNDr. Marko Jakub, Přerost Libor,

Zapisovatelka: Boltíková Hana

Ověřovatelé: Benka Miloslav, Buddeus Jan

1. Rozpočtová opatření MČ Praha-Nebušice ke dni 27.04.2020 a informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice.
2. Inventarizace majetku, závazků a pohledávek MČ Praha-Nebušice k 31.12.2019.
3. Účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha – Nebušice za rok 2019.
4. Účetní závěrka MČ Praha – Nebušice za rok 2019.
5. Závěrečný účet MČ Praha – Nebušice za rok 2019.
6. Stanovení úředně určeného místa pro uzavírání manželství a konání slavnostních obřadů.
7. Směnná smlouva – pozemek parc. č. 275/71 za pozemek parc. č. 362/9, k. ú. Nebušice.
8. Vyvěšení záměru MČ Praha-Nebušice – prodej hasičského vozu LIAZ Cas 25, reg. zn. AO 3395.
9. Kupní smlouva – pozemky parc. č. 1000/19 a 206/3, k. ú. Nebušice
10. Smlouva o zřízení věcného břemene (pozemek parc. č. 1280, k. ú. Nebušice) – PŘEdistribuce, a.s.
11. Pozemek parc. č. 151/1, k. ú. Nebušice – nesouhlas s prodejem.
12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce ulice Dubová.
13. Výběr zhotovitele akce „Oprava ulice Pod Starou školou, Praha – Nebušice“.

Rozšíření programu:

14. Prominutí místního poplatku z pobytu
15. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
16. Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 9,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání zastupitelstva jsou omluveni zastupitelé paní Helena Stočesová, pan Jakub Marko a pan Libor Přerost. Pan starosta omlouvá paní Janu Dvořákovou, která musí ze zastupitelstva odejít v 9,45 hodin. Pan starosta

konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni Jan Buddeus a Miloslav Benka.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan Komárek a navrhuje zařazení bodu č. 14. do programu zastupitelstva.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 14 do programu.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 14 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta předává slovo veliteli hasičů panu Jaroslavu Krulíkovi, který informuje o činnosti jednotky v době nouzového stavu – epidemie koronavirus.

1. Rozpočtová opatření MČ Praha – Nebušice ke dni 27.04.2020 a informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 12/01/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje předložená rozpočtová opatření ke dni 27.04.2020 v celkových příjmech 35.809.200, - Kč a celkových výdajích 56.316.300, - Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 1.1.2020 do 27.04.2020.

Na vědomí.

2. Inventarizace majetku, závazků a pohledávek MČ Praha-Nebušice k 31.12.2019.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 12/02/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje výsledek Inventarizace majetku, závazků a pohledávek MČ Praha – Nebušice k 31.12.2019 a souhlasí s předloženým návrhem na vyřazení majetku v celkové hodnotě 27.753,60 Kč.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha – Nebušice za rok 2019.

Předkládá: Jana Dvořáková

V diskusi pan starosta navrhuje sloučenou rozpravu pro body č. 3, 4 a 5.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh pro sloučenou rozpravu byl přijat.

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 12/03/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha – Nebušice za rok 2019 a schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z doplňkové činnosti ve výši 147.149,07 Kč takto: 100.000,- Kč do fondu odměn, 47.149,07 Kč do rezervního fondu.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení 12/04/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Nebušice za rok 2019 a schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z doplňkové činnosti ve výši 31.006,- Kč takto: 24.800,- Kč do fondu odměn, 6.206,- Kč do rezervního fondu.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Účetní závěrka MČ Praha – Nebušice za rok 2019.

Předkládá: Jana Dvořáková

Návrh usnesení 12/05/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje účetní závěrku Městské části Praha – Nebušice za rok 2019.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Závěrečný účet MČ Praha – Nebušice za rok 2019.

Předkládá: Jana Dvořáková

Návrh usnesení 12/06/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje plnění rozpočtu a vyúčtování výsledků hospodaření Městské části Praha – Nebušice za rok 2019 – závěrečný účet – s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha – Nebušice za rok 2019 a ukládá odstranit nedostatky uvedené v této zprávě a v Příkazu starosty č. 1/2020 v termínu do 30.06.2020.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Stanovení úředně určeného místa pro uzavírání manželství a konání slavnostních obřadů.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 12/07/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice stanoví objekt Staré vodárny v Nebušicích, K Vodárně 327 jako úředně určené místo pro uzavírání manželství a konání slavnostních obřadů na území Městské části Praha – Nebušice.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

7. Směnná smlouva – pozemek parc. č. 275/71 za pozemek parc. č. 362/9, k. ú. Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 12/08/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje předloženou směnnou smlouvu o směně pozemku parc. č. 275/71, k. ú. Nebušice o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha za pozemek parc. č. 362/9, k. ú. Nebušice o výměře 7 m², druh pozemku zahrada s paní [redacted] trvale bytem [redacted]. Směna se sjednává jako bezúplatná. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

8/1 Vyvěšení záměru MČ Praha-Nebošice – prodej hasičského vozu LIAZ Cas 25, reg. zn. AO 3395.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi pan starosta navrhuje sloučenou rozpravu pro bod 8/1 a 8/2.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh pro sloučenou rozpravu byl přijat.

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení 12/09/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebošice souhlasí s vyvěšením záměru na prodej hasičského vozu LIAZ 101.860 CAS 25, reg. zn. AO 3395, rok výroby 1985.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

8/2 Smlouva o prodeji hasičského vozu LIAZ Cas 25, reg. zn. AO 3395.

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení 12/10/2020:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebošice pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy – prodej hasičského vozu Obci Horoměřice, Velvarská 100, 252 62, Horoměřice za cenu dle předloženého znaleckého posudku, tj. 200.000,- Kč, po sejmutí záměru a za předpokladu, že MČ neobdrží vyšší nabídku.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

9. Kupní smlouva č. KS/26/19/70/ÚI – pozemky parc. č. 1000/19 a 206/3, k. ú. Nebošice

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil Jiří Pancner a Hana Mužíková.

Návrh usnesení 12/11/2020:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebošice schvaluje předloženou kupní smlouvu č. KS/26/19/70/ÚI o koupi pozemků parc. č. 1000/19, k. ú. Nebošice o výměře 2147 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 206/3, k. ú. Nebošice o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace za dohodnutou cenu ve výši 1,- Kč od CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 – Nusle.

Účetní hodnota Pozemků činí celkem 5 179 260,99 Kč, z čehož účetní hodnota pozemků činí 1 744 260,99 Kč a hodnota staveb – komunikací činí 3 435 000,- Kč. Správní poplatek za řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene (pozemek parc. č. 1280, k. ú. Nebušice) – PREDistribuce, a.s.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **12/12/2020**:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/13648/1945494 s PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV a telekomunikačního vedení na části pozemku parc. č. 1280, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Pozemek parc. č. 151/1, k. ú. Nebušice – nesouhlas s prodejem.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil Jiří Mojžíš a Viktor Komárek.

Návrh usnesení **12/13/2020**:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 151/1, k. ú. Nebušice, druh pozemku ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 2 184 m².

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce ulice Dubová.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystupuje Jiří Pancner, který se ptá na důvod uzavření dodatku. Vysvětlení podává Viktor Komárek.

Návrh usnesení **12/14/2020**:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby „MČ Praha – Nebušice, lokalita Pohádka, Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ul. Dubová“ uzavřené dne 20.11.2019. Cena díla po uzavření dodatku bude 7.246.127,56 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto Dodatku č. 1.

Hlasování:

Pro –7; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Pancner

Návrh usnesení byl přijat.

13. Výběr zhotovitele akce „Oprava ulice Pod Starou školou, Praha – Nebušice“.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **12/15/2020:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice souhlasí s výběrem zhotovitele akce „Oprava ulice Pod Starou školou, Praha – Nebušice“ firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6, IČ 272 41 556 za cenu 5.974.123,05 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo pověřuje starostu městské části k podpisu Smlouvy o dílo s uvedenou firmou.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

14. Prominutí místního poplatku z pobytu

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **12/16/2020:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice souhlasí s prominutím místního poplatku podle § 16b zákona o místních poplatcích, z pobytu stanoveného obecně závaznou vyhláškou č. 18/2019 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z pobytu, za období od 16.03.2020 do 31.12.2020, a to v plné výši stanovené sazby, z důvodu mimořádné události.

Hlasování:

Pro –8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Pancner, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

15. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

16. Různé.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 9,38 hodin.

Ing. Viktor Komárek

Starosta MČ Praha–Nebušice

Ověřovatelé:

Benka Miloslav

Jan Buddeus