

Zápis z 102. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha - Nebušice

Doba konání: dne 23.09.2021 ve 08:30 hod

Přítomni: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

- 1 Konzultace ohledně přestavby domu č.p. 70, ul. K Vizerce 70, Praha - Nebušice 02264/2021
Konzultace se stavební komisí dne 23.09.2021 v 8,30 hodin
- 2 Konzultace - možnost využití pozemku parc.č. 1000/2, kú Nebušice
Konzultace se stavební komisí dne 23.09.2021 v 9,00 hodin
- 3 Žádost o posouzení PD - přístavba garáže ke stávajícímu RD na bistro na adrese V Sídlišti 586, Praha - Nebušice, pozemek parc.č. 789/1 kú Nebušice 02276/2021
Z předložené dokumentace není patrné v čem má spočívat vyjímka §25, ods.2 - výšková regulace. Dále není doloženo jak jsou splněny odstupové vzdálenosti od hranice pozemku a zda nezasahuje požárně nebezpečný prostor od oken na sousední pozemek.
- 4 Žádost o závazné stanovisko k PD ke stavebnímu řízení pro odstranění stavby RD čp 172, ul. V Březinkách, Praha - nebušice, pozemek parc.č. 695 a 694/1, kú Nebušice 02270/2021
MČ vydává souhlas s odstraněním stavby. Zároveň upozorňuje, že případný nový objekt musí splňovat veškeré požadavky na odstupové vzdálenosti a respektovat charakter okolní zástavby.
- 5 Rozhodnutí povoluje připojení pozemků parc.č.1000/247, 1000/79, 168, 169/1, 169/2 na komunikační síť na pozemku parc.č. 1247/1, vše v kú Nebušice v rámci stavební akce Přestavba a přístavba RD 02245/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 6 Rozhodnutí povoluje připojení pozemků parc.č. 989/9 a 989/24 na komunikační síť na pozemku parc.č. 992/2, vše v kú Nebušice v rámci stavební akce Novostavba RD 02249/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 7 Oznámení o zahájení řízení s vlastníkem připojené stavby - nepovolené vypouštění odpadních vod Nebušická čp 103, Praha - Nebušice 02199/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 8 Sdělení osvědčení o dokončení stavby Novostavba RD na místě odstraněné stavby čp 433, ul. K Šedivce, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 1194/3, 1194/9, kú Nebušice 02167/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 9 Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy pozemků na území hl.m.Prahy pro rok 2022 - připomínkové řízení 02292/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 10 Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 1206/4, kú Nebušice 02299/2021
Předmětný pozemek dle KN není ve správě MČ Praha - Nebušice a proto se MČ nevyjadřovala k otázce případného prodeje. Nicméně nevidí jediný důvod prodávat lesní pozemek ve vlastnictví města.
- 11 Žádost o stanovisko k předložené studii RD na pozemku parc.č. 157/3, kú Nebušice, Praha - Nebušice 02089/2021
Stavební komise vydává souhlasné stanovisko.
- 12 Oznámení o zahájení řízení povolení zkušebního provozu a výzva k účasti na kontrolní prohlídce dočasné stavby: nafukovací haly pro tenis při ulici Nebušická a U Sokolovny, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 550/1, kú Nebušice 02074/2021
Stavební komise bere na vědomí.

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....