

Zápis
z 15. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 04.11.2024 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Benka Miloslav, Buddeus Jan, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Macháček Lukáš, Richterová Anežka, Stočesová Helena,

Omluveni: Přerost Libor, Sekerová Hana,

Zapisovatelka: Boltíková Hana

Ověřovatelé: Stočesová Helena, Dvořáková Jana

1. Rozpočtová opatření ke dni 04.11.2024.
2. Seznam usnesení starosty v období od 17.09.2024 do 04.11.2024.
3. Protokol č. PP/36/02/10139/2024 o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku.
4. Protokol č. PP/36/02/10144/2024 o předání, převzetí a následném předání Prvků HDV/OSK do správy dlouhodobého hmotného majetku.
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, pozemek parc. č. 992/2, k. ú. Nebušice.
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2470818, pozemek parc. č. 989/145, k. ú. Nebušice.
7. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice.
8. Smlouva o nájmu prostor pro umístění parcelboxů na pozemku parc. č. 616/2 v k. ú. Nebušice o výměře 2,7 m².
9. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Nebušice.
10. Volba členů školské rady.
11. Stanovení pravidel pro parkování vozidel na parkovišti mezi ulicemi K Noskovně a K Vizerce, 164 00 Praha-Nebušice.
12. Zpráva odborné části poroty ke zpracovaným urbanisticko-architektonickým studiím Centra MČ Praha-Nebušice.
13. Architektonická soutěž o návrh a zpracování projektové studie "Výstavba centra MČ Praha-Nebušice – vyhodnocení.
14. Darovací smlouva – Letiště Praha, a.s.
15. Námitky MČ Praha-Nebušice v řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané "paralelní dráha RWY 06R/24L o délce 3 100 m Letiště Praha, Ruzyně".
16. Návrh na zrušení části opatření obecné povahy podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní "Transevropská dálnice D0".
17. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání zastupitelstva jsou omluveni pan Přerost Libor a paní Sekerová Hana. Přítomna je většina. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Stočesová Helena a paní Dvořáková Jana.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan Komárek a navrhuje zařazení bodu č. 14., 15. a 16. do programu zastupitelstva.

17,04 h se dostavil pan Kříž Martin.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 14 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 14. do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 15 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 15. do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 16 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 16. do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta předává slovo paní ředitelce Centra sociálních služeb paní Evě Čapkové. Paní ředitelka informuje o dění v centru a poskytujících službách nejen pro ubytované klienty, ale i klienty v Praze-Nebušicích. Dále oznamuje, že stavba pavilonu C úspěšně pokračuje a poskytne péči dalším 13 klientům ve dvouúžkových bytech vhodných zejména pro manželské páry. Centrum přijímá žádosti do těchto nových bytů. Dále paní ředitelko informuje, že v říjnu žádali o dotace a granty pro rok 2025.

Slovo dostává velitel sboru dobrovolných hasičů pan Jaroslav Krulík. Pan velitel informuje, že úspěšně zařadili do výjezdů jednotky novou techniku – hasičské vozidlo Scania. Jednotku v listopadu čeká lampionový průvod, v prosinci připravuje Peklo v hasičárně a v následujících dnech budou pořádat potravinovou sbírku, kdy příjemcem bude Klokánek v Hostivicích, který přišel o svůj zdroj potravin od Globusu.

1. Rozpočtová opatření ke dni 04.11.2024.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/1/2024
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice
I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 04.11.2024 v celkových příjmech 59.993.100,00 Kč a v celkových výdajích 68.053.400,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

2. Seznam usnesení starosty v období od 17.09.2024 do 04.11.2024.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Informativní zpráva – Projednáno
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice
I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebošice vydaných v období od 17.09.2024 do 04.11.2024.

3. Protokol č. PP/36/02/10139/2024 o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/2/2024
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice
I. Schvaluje

1. protokol číslo: PP/36/02/10139/2024 o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku (vodního díla). Předávající

Městská část Praha-Nebošice předává majetek v ceně 51 154 010,30 Kč (slovy: padesát jedna milionů jedno sto padesát čtyři tisíc deset korun českých třicet haléřů) Hlavnímu městu Praha, který tento majetek následně předá Pražské vodohospodářské společnosti a.s. do nájmu a správy.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu tohoto protokolu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

4. Protokol č. PP/36/02/10144/2024 o předání, převzetí a následném předání Prvků HDV/OSK do správy dlouhodobého hmotného majetku.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/3/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

1. protokol číslo.: PP/36/02/10144/2024 o předání, převzetí a následném předání Prvků HDV/OSK do správy dlouhodobého hmotného majetku (vodního díla). Předávající Městská část Praha-Nebošice předává majetek v ceně 9 008 785,53 Kč (slovy: devět milionů osm tisíc sedm set osmdesát pět korun českých padesát tři haléřů) Hlavnímu městu Praha, který tento majetek následně předá Pražské vodohospodářské společnosti a.s. do nájmu a správy.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu tohoto protokolu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, pozemek parc. č. 992/2, k. ú. Nebošice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/4/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy - podzemního vedení 1 kV v rozsahu 20 bm na části pozemku parc. č. 992/2, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2470818, pozemek parc. č. 989/145, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/5/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2470818 s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování distribuční soustavy 1 kV v rozsahu 8 bm na části pozemku parc. č. 989/145, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

7. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/6/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice o výměře 888 m², druh pozemku orná půda zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, vlastníku přilehlého sousedního pozemku parc. č. 1010/1, k. ú. Nebušice, společnosti AMI Investment s.r.o., IČ: 21696217, se sídlem Nebušická 208, 164 00 Praha-Nebušice za cenu 6 000,- Kč za 1 m² předmětu koupě. Kupní cena za celý předmět koupě činí 5 328 000,- Kč (slovy: pět milionů tři sta dvacet osm tisíc korun českých).

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Smlouva o nájmu prostor pro umístění parcelboxů na pozemku parc. č. 616/2 v k. ú. Nebušice o výměře 2,7 m².

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/7/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc.č. 616/2 v k. ú. Nebušice o výměře 2,7 m² za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydání zásilek a poskytování dalších služeb v oblasti přepravních služeb se společností PPL CZ s.r.o. se sídlem K Borovému 99, 251 01 Říčany, Jazlovce, IČ: 2510940798 na dobu určitou pěti let, a to s automatickým prodloužením o jeden rok.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebušice k podpisu smlouvy a podpisu Přílohy č. 3 - Kodex chování pro dodavatele v rámci skupiny DPDHL.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/8/2024
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Nebušice, K Šedivce 406, Praha-Nebušice, vydané dne 29.dubna 2015.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

10. Volba členů školské rady.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 15/9/2024
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Jmenuje

1. v souladu s § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů jako členky školské rady paní [redacted] a paní [redacted] [redacted] pro funkční období 3 let, tj. od 01.01.2025 do 31.12.2027.

Hlasování:
Pro – 7; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 1; Dvořáková,

Usnesení bylo: Schváleno.

V 17,29h se dostavil pan Macháček Lukáš.

11. Stanovení pravidel pro parkování vozidel na parkovišti mezi ulicemi K Noskovně a K Vizerce, 164 00 Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Buddeus, Lettl a paní Dvořáková.

Číslo usnesení: 15/10/2024
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. Pravidla pro parkování vozidel na parkovišti s omezenou dobou stání mezi ulicemi K Noskovně a K Vizerce, 164 00 Praha-Neibušice vydané na dobu určitou, a to do 15.02.2024. MČ Praha-Neibušice vydá na základě žádosti jednu povolenku k parkování pro každou bytovou jednotku nacházející se v objektu Nebušická č. p. 128 a jednu pro ordinaci dětské lékařky.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Richterová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 1; Lettl,

Usnesení bylo: Schváleno.

12. Zpráva odborné části poroty ke zpracovaným urbanisticko-architektonickým studiím Centra MČ Praha-Neibušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Bere na vědomí

Zastupitelstvo městské části Praha-Neibušice

I. Bere na vědomí

1. Zprávu odborné části poroty k zpracovaným urbanisticko-architektonickým studiím řešení Centra MČ Praha-Neibušice.

13. Architektonická soutěž o návrh a zpracování projektové studie "Výstavba centra MČ Praha-Neibušice – vyhodnocení.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi pan Komárek sděluje výsledky hlasování občanů k návrhům studie Centra Městské části Praha-Neibušice: ANTA spol. s r.o. - 44 hlasů, LOXIA a.s. – 25 hlasů, HRAD, spol. s r.o. – 20 hlasů, GRIDO architektura design, s.r.o. – 6 hlasů, ATELIÉR POLÁČEK – 6 hlasů. Dále vystoupila paní Dvořáková s dotazem, zda odměna 50 tisíc Kč bez DPH společně je dostačující. Bylo jí odpovězeno, že výše odměny byla schválena na předchozím jednání ZMČ.

Číslo usnesení: 15/11/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Neibušice

I. Schvaluje

1. jako vítězný návrh Architektonické soutěže o návrh a zpracování projektové studie Výstavby centra MČ Praha-Neibušice řešení společnosti Anta spol. s r.o., Gymnastická 2418/2, 169 00 Praha 6.

II. Souhlasí

1. s vyplacením odměn každému oslovenému účastníkovi uvedené soutěže, který vypracoval, dokončil a odevzdal návrh v souladu se soutěžními podmínkami a zadávací dokumentací, ve výši 50 tis. Kč bez DPH.

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Atelier Anta spol. s r.o., Atelier Poláček, HRAD, spol. s r.o., GRIDO architektura a desing, s.r.o..

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

14. Darovací smlouva – Letiště Praha, a.s.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Benka.

Číslo usnesení: 15/12/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Darovací smlouvy se společností Letiště Praha, a.s., K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČ: 282 44 532, kdy dárce poskytne peněžitý dar ve výši 300.000,00 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých), spolu s příkazem užít tyto prostředky výhradně za účelem realizace projektu *Výsadba stromů v MČ Praha-Nebošice*.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebošice k podpisu uvedené Darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

15. Námitky MČ Praha-Nebošice v řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané "paralelní dráha RWY 06R/24L o délce 3 100 m Letiště Praha, Ruzyně".

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Benka.

Číslo usnesení: 15/13/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

1. námitky proti rozhodnutí o umístění stavby nazvané "paralelní dráha RWY 06R/24L o délce 3 100 m Letiště Praha, Ruzyně".

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

16. Návrh na zrušení části opatření obecné povahy podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní "Transevropská dálnice D0".

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Lettl, Kříž, Benka a paní Dvořáková.

Informativní zpráva – Projednáno

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Bere na vědomí

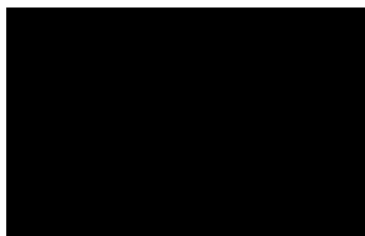
1. návrh na zrušení části opatření obecné povahy podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, který se domáhá zrušení části koridoru Transevropské dálnice D0 stanoveného v ZÚR HMP a i následně upřesněného v Aktualizaci č. 1 ZÚR HMP, v textové i grafické části ZÚR HMP, resp. v ZÚR HMP ve znění Aktualizace č. 1; a to v části, v níž tento koridor prochází katastrálním územím Městské části Praha-Nebušice a to pro jeho nezákonnost.

17. Různé.

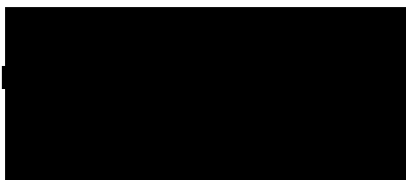
- Příští jednání zastupitelstva se koná 16.12.2024

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,29 hodin.

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha–Nebušice



Ověřovatelé:
Stočesová Helena



Dvořáková Jana

