

Zápis
z 5. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 22.05.2023 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Benka Miloslav, Buddeus Jan, Komárek Viktor, Lettl Ondřej, Macháček Lukáš, Přerost Libor, Richterová Anežka, Sekerová Hana, Stočesová Helena
Omluveni: Dvořáková Jana, Kříž Martin,
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Lettl Ondřej, Macháček Lukáš

1. Závěrečný účet Městské části Praha-Nebušice za rok 2022.
2. Rozpočtová opatření ke dni 22.05.2023.
3. Seznam usnesení starosty v období od 25.04.2023 do 22.05.2023.
4. Zrušení usnesení z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice č. 2/6/2022 ze dne 19.12.2022.
5. Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 616/8 a 616/9, k. ú. Nebušice o celkové výměře 23 m².
6. Změna žádosti o změnu ÚP evidované Odborem územního rozvoje pod číslem 13/2023.
7. Žádost o souhlas se zařazením tržního místa v Městské části Praha-Nebušice, parc. č. 803/17, k. ú. Nebušice (u č.p. 463, ul. Nad Želivkou).
8. Smlouva o poskytování právních služeb pro MČ Praha-Nebušice ve věci 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.
9. Kontrola činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších přístupů.
10. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
11. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 18,00 hodin předsedajícím Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan Komárek informoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání je pořizován audiozáznam. Pan starosta konstatuje, že je přítomna většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni z dnešního jednání jsou paní Dvořáková Jana a pan Kříž Martin. Jako ověřovatelé jsou zvoleni Lettl Ondřej a Macháček Lukáš.

Úvodem pan starosta poděkoval všem, co se podíleli na pořádání a organizaci oslav výročí v sobotu 20.05.2023 v Nebušicích, zejména Anežce Richterové.

Pan starosta otevírá rozpravu k připravenému programu jednání a navrhuje rozšíření programu o bod č. 8. a 9.

V diskusi vystoupil pan Přerost a dotazuje se na pravidla zápisu z jednání. Myslel si, že když je pořizován audiozáznam, že se přepisuje do zápisu vše, co se řekne, a tak to není. Ptá se, zda musí upozornit na to co chce, aby bylo uvedeno v zápisu. Poté se ptá, proč se v minulých jednáních zastupitelstva nemluvilo o připravovaných oslavách. Pan starosta odpovídá, že informace o oslavách byly oznámeny jak ve Zpravodaji, tak ve vývěskách na všech veřejných místech. Paní tajemnice Kášková Lenka odpovídá na pravidla ohledně zápisu zastupitelstva, kdy v jednacím řádu se uvádí, že audiozáznam se nahrává pouze pro účel zápisu a dále se neuchovává. Zastupitelé si v pravidlech schválili, že pokud budou chtít něco uvést do zápisu, upozorní, že sdělení chtějí zaznamenat do zápisu.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 8 do programu jednání.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 8 do programu jednání je schváleno.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 9 do programu jednání:

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 9 do programu jednání je schváleno.

Pan starosta dává hlasovat o programu jako celku:

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl schválen.

Pan starosta předává slovo veliteli jednotky dobrovolných hasičů panu Jaroslavovi Krulíkovi, který informuje o činnosti jednotky, kdy v současné době se podílejí na spolupráci na preventivně výchovné činnosti ať už v mateřských školách, tak i v základních školách po celé Praze 6. V sobotu čeká jednotku noční cvičení na stavbu protipovodňových zábran ve Velká Chuchli.

1. Závěrečný účet Městské části Praha-Nebušice za rok 2022.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 5/1/2023
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. Plnění rozpočtu a vyúčtování výsledků hospodaření Městské části Praha-Nebušice za rok 2022 - závěrečný účet s výhradou, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Nebušice za rok 2022 a opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při uvedeném přezkoumání hospodaření.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

2. Rozpočtová opatření ke dni 22.05.2023.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 5/2/2023
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 22.05.2023 v celkových příjmech 29.738.600,00 Kč a v celkových výdajích 33.333.200,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

3. Seznam usnesení starosty v období od 25.04.2023 do 22.05.2023.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice vydaných v období od 25.04.2023 do 22.05.2023.

Pan starosta podává návrh na sloučenou rozpravu pro bod č. 4 a 5.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučená rozprava byla schválena.

V diskusi nikdo nevystoupil.

4. Zrušení usnesení z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice č. 2/6/2022 ze dne 19.12.2022.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 5/3/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Ruší

1. usnesení č. 2/6/2022 z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice, které se konalo dne 19.12.2022 a kterým byla schválena kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 616/8 a 616/9, k. ú. Nebušice o celkové výměře 23 m². Vzhledem k tomu, že uzavřená kupní smlouva neodpovídala zveřejněnému záměru (zveřejněn byl záměr prodeje o menší výměře, než se skutečně prodává), musel být zveřejněn záměr nový, kterému bude odpovídat i nově uzavřená kupní smlouva.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 616/8 a 616/9, k. ú. Nebušice o celkové výměře 23 m².

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 5/4/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. schvaluje předloženou kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 616/8, k. ú. Nebušice o výměře 11 m², druh pozemku zastavěná plocha, zbořeniště a pozemku parc. č. 616/9, k. ú. Nebušice o výměře 12 m², druh pozemku zastavěná plocha, zbořeniště, které vznikly oddělením od pozemku parc. č. 616/2 zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 1618-26/2022 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 22.3.2022 pod sp. zn. PGP-1208/2022-101, spoluvlastníku přílehlého sousedního pozemku parc. č. 615, k. ú. Nebušice, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 142 600,-Kč (slovy: sto čtyřicet dva tisíc šest set korun českých).

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Nebušice pod č. j.: MCPNE 01020/2023 od 20.04.2023 do 06.05.2023.

Příloha: Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu předložené kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Změna žádosti o změnu ÚP evidované Odborem územního rozvoje pod číslem 13/2023.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost, který si myslí, že by původní žádost měla být v podkladech pro usnesení, protože neví, čeho se změna přesně týká. Pan starosta odpovídá, že původní žádost nemáme, že se usnesením mění pouze kód míry využití území – koeficient zastavěnosti. Starosta sděluje, že žádost, která se bude zasílat na MHMP Odbor územního rozvoje bude v kopii zaslána i panu Přerostovi.

Číslo usnesení: 5/5/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. se změnou kódu míry využití území v předmětné změně ÚP evidované Odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy pod číslem 13/2023 z původně požadované změny kódu míry využití území ve stávající ploše s rozdílným využitím SV (všeobecně smíšené) z kódu E, F na kód C.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

7. Žádost o souhlas se zařazením tržního místa v Městské části Praha-Nebošice, parc. č. 803/17, k. ú. Nebošice (u č.p. 463, ul. Nad Želivkou).

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 5/6/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. se zařazením tržního místa v Městské části Praha-Nebošice na pozemku parc. č. 803/17, k. ú. Nebošice (u č.p. 463, ul. Nad Želivkou).
Velikost prostoru (záboru): 15 m²,
Prodejní doba: pondělí–neděle, 11.00 - 19.00 hodin,
Doba provozu: 01.03. - 31.10.,
Druh prodávaného zboží: točená zmrzlina, káva s sebou, občerstvení s sebou, balené nápoje, nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2019/787.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Smlouva o poskytování právních služeb pro MČ Praha-Nebošice ve věci 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost, který upozorňuje do zápisu, že ve smlouvě se uvádí 2 290,00 Kč za hodinu právních služeb, náhrada hotových výdajů, která už se nedá přesněji specifikovat, a hlavně náhrada za promeškaný čas a náklady spojené s ukončením poskytování právních služeb. Jedná se o společnost z Brna, která si bude účtovat cestovní náklady atd. Pan Přerost zdůrazňuje, že náklady vyplývající ze smlouvy mohou vyrůst hodně vysoko. Pan starosta odpovídá, že tato firma nás v oblasti týkající se letiště zastupuje poměrně dlouho a její právníci se specializují právě na tuto problematiku. Náklady se řeší napůl s MČ Praha-Suchdol a je šance na úspěch.

Číslo usnesení: 5/7/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb pro MČ Praha-Nebošice ve věci 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje se společností Frank Bold Advokáti, s. r. o., IČ: 283 59 640, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebošice k podpisu předložené smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti – 1; Přerost,

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Kontrola činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších přístupů.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystupuje pan Přerost. Sděluje, že podklady k usnesení mu byly předloženy až na jednání, neměl čas se s protokolem seznámit a z tohoto důvodu se zdrží hlasování. Tajemnice ÚMČ informuje zastupitele o jednotlivých kontrolních zjištěních uvedených v projednávaném Protokolu o kontrole a o napravení zjištěných nedostatků, které již proběhlo.

Číslo usnesení: 5/8/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Bere na vědomí

1. výsledky uvedené v protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších přístupů provedené u MČ Praha-Nebošice ze dne 17.05.2023.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová,
Stočasová

Proti – 0

Zdržel se – 1; Přerost

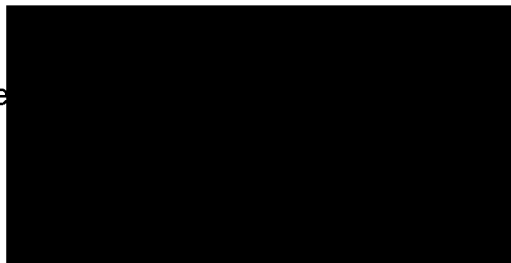
Usnesení bylo: Schváleno.

10. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

11. Různé.

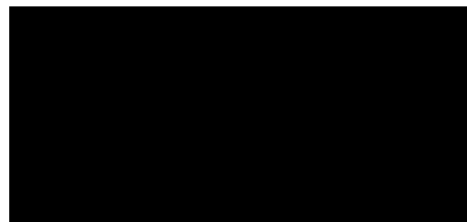
Jednání zastupitelstva ukončeno v 18:34 hodin.

Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha–Nebošice



Ověřovatelé:

Lettl Ondřej



Macháček Lukáš

