

Zápis z 46. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 13.11.2019 v 8:30hod

Přítomni: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

Číslo jednací

- 1** Žádost o souhlasné stanovisko k územnímu a stavebnímu povolení k výstavbě RD (objekt B) a oplocení, parc. č. 413, kú Nebušice, Praha - Nebušice

02344/2019

Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0

MC nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu nedodržení PSP ohledně umístování staveb. Návrh nedostatečně respektuje charakter prostředí, zejména vztah k veřejnému prostranství, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce (viz § 20 PSP). Okolní zástavba má odlišný charakter než navrhovaný objekt a zachovává princip menších staveb a větších zahrad. Střešní krajina v dané lokalitě je tvořená sedlovými a valbovými střechami s klasickým sklonem.

- 2** Žádost o souhlasné stanovisko k územnímu a stavebnímu povolení k výstavbě RD (objekt A) a oplocení, parc. č. 412, kú Nebušice, Praha - Nebušice

02348/2019

Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0

MC nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu nedodržení PSP ohledně umístování staveb. Návrh nedostatečně respektuje charakter prostředí, zejména vztah k veřejnému prostranství, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce (viz § 20 PSP). Okolní zástavba má odlišný charakter než navrhovaný objekt a zachovává princip menších staveb a větších zahrad. Střešní krajina v dané lokalitě je tvořená sedlovými a valbovými střechami s klasickým sklonem.

- 3** Odsouhlasení dokumentace pro územní řízení a stavební povolení novostavby RD o jedné bytové jednotce, parc. č. 528/2, 528/3 kú Nebušice, ul. K Vinicím, Praha - Nebušice

Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

MC nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu nedodržení PSP ohledně umístování staveb. Návrh nedostatečně respektuje charakter prostředí, zejména vztah k veřejnému prostranství, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce (viz § 20 PSP). Dotčený pozemek se nachází na exponované nárožní poloze, okolní objekty respektují tradiční řešení střech (sedlové, valbové) s výraznějším sklonem.

- 4** Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání dodatečné povolení stavby RD, ul. K Vinicím, Praha - Nebušice, parc. č. 377/1 kú Nebušice - 21.listopadu 2019 v 9,15 hodin na místě stavby

02488/2019

Komise výstavby bere na vědomí

- 5** Rozhodnutí změn stavby před jejím dokončením Novostavby RD vč. Přípojek inženýrských sítí v ul. V Hliništi, Praha - Nebušice na pozemku parc. č. 205/6 v kú Nebušice

02498/2019

Komise výstavby bere na vědomí

- 6** Žádost o informace ohledně pozemků parc. č. 989/173 a 989/174, kú Nebušice, Praha - Nebušice

02497/2019

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

Dle našeho názoru není možné započítat ZMK v rámci výpočtu HPP. ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití: Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití: Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrvtá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru.

7 **Žádost o souhlas s povolením vjezdu vozidel na d 12t - Cílová adresa V Uličkách, Praha - Nebušice, parc. č. 1000/71, kú Nebušice** 02508/2019

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

8 **Žádost o projednání tarasu křižovatky ul. Sichrovského a Dubova, Praha - Nebušice** 02511/2019

Odloženo na příští jednání komise výstavby

Nutno zajistit podklady. Číslo pozemků a záporné stanovisko MČ.

9 **Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání Novostavba RD na místě odstraněné stavby čp 433, ul. K Šedivce, Praha - Nebušice na pozemcích parc. č. 1194/3, 1194/9 kú Nebušice** 02513/2019

13. 12. 2019 v 9 hoidn v místě stavby

Odloženo na příští jednání komise výstavby

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby