

Zápis
z 9. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 11. 11. 2019 od 17,00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Ing. Dvořáková Jana, Pancner Jiří, Ing. Komárek Viktor, Mgr. Mužiková Hana, Sekerová Hana, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Benka Miloslav, RNDr. Marko Jakub

Omluveni: doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Přerost Libor,

Zapisovatelka: Boltiková Hana

Ověřovatelé: Stočesová Helena, Benka Miloslav

1. Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice.
2. Rozpočtové provizorium.
3. Volba člena kontrolního výboru.
4. Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
5. Ceník nájmu a určení provozní doby kulturního a spolkového centra Stará vodárna.
6. Nájemní smlouva o nájmu služebního bytu, Nebušická 128, Praha-Nebušice.
7. Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání, č. p. 128 o výměře 26 m², ul. Nebušická, Praha – Nebušice
8. Kupní smlouva na dešťovou kanalizaci – CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.
9. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1000/19, 206/3, k. ú. Nebušice – CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci
10. Darovací smlouva – CENTRAL GROUP a.s.
11. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ, Praha-Nebušice.
12. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
13. Různé.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání zastupitelstva je omluven pan zastupitel doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří a pan Přerost Libor. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Stočesová Helena a pan Benka Miloslav.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.
V diskusi vystoupil pan Komárek a navrhuje zařazení bodu č. 11 do programu zastupitelstva.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 11 do programu.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužiková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0
Zdržel se – 0
Zařazení bodu č. 11 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta dává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evě Čapkové. Paní ředitelka informuje, že organizace CSS Nebušice vypracovala žádost o dotaci na MHMP a také zažádala o grant na rok 2020. Probíhaly odborné kurzy pro pečovatelky, které musí absolvovat ročně 24 hodin akreditovaných kurzů. Minulý týden proběhla pro klienty přednáška o léčbě bolesti. V centru již plánují vánoční besídku, která se bude konat dne 11.12.2019 od 15 hodin. Centrum připravuje dárkové balíčky pro všechny své klienty. Začínají pracovat na inventurách a klientům se dále vypracovávají individuální plány péče klientů, kterou vedou k tomu, aby byla péče o klienty lepší.

Pan starosta omlouvá ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou, která se nemohla z pracovních důvodů dostavit. Pan starosta informuje, že i když se minulý týden konala stávka učitelů vyhlášena odbory, paní ředitelka dokázala zajistit provoz jak v základní škole, družině, tak i v mateřské škole. Tím by ji chtěl poděkovat, i když není přítomna.

Slovo dostává zástupce hasičů pan Jaroslav Krulík, který informuje, že hasičská jednotka hasičů disponuje nářadím na otevírání dveří. Nyní jsou schopni otevřít zabouchnuté i uzamčené dveře a také uzavřená vozidla. Občané se mohou na ně v případě potřeby obrátit. Hasičská jednotka měla jeden výjezd na požár chaty Na Pučálce.

Zástupce Městské policie pan Milan Jeřábek informuje o dohledu na dušičkách na hřbitově, dohlížení u školy na přechodech, zaměření na parkování vozidel, hlavně kolem obchodu Albert, v ulici Lovecká atd. a kontrolu průjezdu velkých vozidel do lokalit, kde je místní úpravou vjezd zakázán.

Pan Marko se ptá, kdy je možno se na nouzové otevírání dveří na hasiče obrátit. Pan Krulík odpovídá, že se dá obrátit kdykoliv, fungují 24 hodin denně.

Pan Pancner se ptá paní ředitelky Čapkové, jaký sortiment by měl obsahovat balíček pro jejich klienty. Paní ředitelka informuje, že klienty potěší cokoliv, převážně hygienické věci, vitamínové doplňky atd.

1. Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 01.10.2019 do 11.11.2019.

Na vědomí.

2. Rozpočtové provizorium.

Předkládá: Viktor Komárek
Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení **09/01/2019**:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice schvaluje předložené *Rozpočtové provizorium MČ Praha – Nebušice na rok 2020*.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Volba člena kontrolního výboru.

Předkládá: Viktor Komárek
Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení **09/02/2019**:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice volí členem Kontrolního výboru pana Jiřího Pancnera, a to počínaje dnem 1.12.2019.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Pancner,

Návrh usnesení byl přijat.

4. Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Předkládá: Viktor Komárek
Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení **09/03/2019**:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice schvaluje předložené znění Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Praha – Nebušice č. 25/4 s účinností ode dne 12.11.2019. Nabytím účinnosti této směrnice dojde ke zrušení znění Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu č. 25/3 ze dne 17.12.2018.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Ceník nájmu a určení provozní doby kulturního a spolkového centra Stará vodárna.

Předkládá: Viktor Komárek

Do diskuse se přihlásil pan Benka a ptá se, jestli, když se nájem platí před akcí, se dá čas nájmu odhadnout. Paní tajemnice Kášková Lenka odpovídá, že si to musí klient sám ohlídat, aby byl čas i na úklid před následující další akcí. V případě, že další akce nenásleduje, může

si nájemník prodloužit dobu nájmu a poté doplatit prodloužený čas. Ceník se bude „doladovat“ během povozu. Paní Dvořáková se ptá, zda o úklid se bude starat pan Vanc, který má pronajatý správcovský byt ve vodárně. Je odpovězeno, že ano. Pan Pancner se ptá, zda se bude vybírat s nájmem vratná záloha. Pan starosta odpovídá, že zatím ne. Dále pan starosta informuje, že se chystá nový web, kde bude online rezervační systém jak pro vodárnu, tak pro sportovní halu.

Návrh usnesení 09/04/2019:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice schvaluje předložený dokument *Ceník nájmu a určení provozní doby kulturního a společenského centra Stará vodárna ke dni 1.12.2019.*

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Nájemní smlouva o nájmu služebního bytu, Nebušická 128, Praha-Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení 09/05/2019:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu služebního bytu 2+kk o velikosti 44,03 m², který se nachází ve 3. NP domu č. p. 128, ul. Nebušická, Praha – Nebušice. Předmětný byt bude pronajat paní [REDAKCE] za nájemné 131,- Kč/m² měsíčně. Předmětný byt bude mít charakter služebního bytu a nájem se sjednává po dobu uzavřeného pracovního poměru nájemce se Základní a mateřskou školou, Praha – Nebušice, počínaje dnem 01.12.2019.

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

7. Nájemní smlouva o nájmu nebytového prostoru, Nebušická 128, Praha-Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení 09/06/2019:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání, o výměře 26 m², č. p. 128, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s paní [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1.1.2020 do 31.12.2024 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě.

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

8. Kupní smlouva na dešťovou kanalizaci – CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.

Předkládá: Viktor Komárek

Pan starosta podává návrh na sloučenou rozpravu pro body č 8., 9. a 10.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučení rozpravy pro body 8., 9. a 10. bylo přijato.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení **09/07/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předloženou kupní smlouvu č. KS/27/19/70/ÚI o koupi stavby dešťové kanalizace vedenou v pozemcích parc. č. 1000/19, k. ú. Nebušice a 206/3, k. ú. Nebušice za dohodnutou cenu ve výši 1,- Kč od CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 – Nusle. Účetní hodnota dešťové kanalizace činí 2 465 000,- Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice pověřuje starostu MČ k podpisu předložené smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

9. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1000/19, 206/3, k. ú. Nebušice – CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení **09/08/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předloženou kupní smlouvu č. KS/26/19/70/ÚI o koupi pozemků parc. č. 1000/19, k. ú. Nebušice o výměře 2147 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 206/3, k. ú. Nebušice o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace za dohodnutou cenu ve výši 1,- Kč od CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 – Nusle. Účetní hodnota Pozemků činí celkem 5 179 260,99 Kč, z čehož účetní hodnota pozemků činí 1 744 260,99 Kč a hodnota staveb – komunikací činí 3 435 000,- Kč. Správní poplatek za řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice pověřuje starostu MČ k podpisu předložené smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. Darovací smlouva – CENTRAL GROUP a.s.

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení **09/09/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předloženou darovací smlouvu č. DS/28/19/70/ÚI o poskytnutí finančního daru v celkové výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) od CENTRAL GROUP a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 – Nusle.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ, Praha-Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek

Do diskuse se přihlásila paní Mužíková a pan Pancner.

Návrh usnesení **09/10/2019**:

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy, Praha-Nebušice vydané dne 30.09.2013 s účinností dnem 11.11.2019.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

12. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

13. Různé.

- rekonstrukce ulice Lovecká - rekonstrukce křižovatky ulic K Lažance, Lovecká je hotová a začíná rekonstrukce křižovatky ulic Lovecká, Na Závěji a tím bude celá ulice Lovecká zprovozněná
- oprava ulic bude pokračovat rekonstrukcí ulice Dubová, která by měla být na jaře dokončena.
- v ulici V Sídlišti probíhá realizace dešťové kanalizace
- v roce 2020 by měla být zahájena rekonstrukce ulic U Pohádky a V Sídlišti
- ulice Na Gabrielce – byla zde provedena hrubá oprava povrchu, MČ Praha – Nebušice dostala nabídku na opravu asfaltového povrchu, cena je vysoká (cca 900 tisíc Kč) a v současné době nemá úřad v rozpočtu peníze na opravu asfaltového povrchu ještě v roce 2019.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 17,55 hodin.

Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha–Nebušice

Ověřova

Miloslav Benka