

**Zápis**  
**z 18. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,**  
**konaného dne 24.03.2025 od 17:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha–Nebušice**

---

Přítomni: Buddeus Jan, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Přerost Libor, Richterová Anežka, Sekerová Hana,  
Omluveni: Benka Miloslav, Macháček Lukáš, Stočesová Helena,  
Zapisovatelka: Boltíková Hana  
Ověřovatelé: Lettl Ondřej, Dvořáková Jana

---

1. Schválení programu 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.
2. Žádost o finanční příspěvek pro organizaci TŘI, z.ú.
3. Žádost o finanční příspěvek na odstranění škod po povodni 2024.
4. Žádost o finanční dar z rozpočtu městské části 2025.
5. Darovací smlouva.
6. Darovací smlouva.
7. Návrh Centra sociálních služeb Nebušice na odpis nedobytné pohledávky.
8. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Nebušice, vydané dne 29.4.2015.
9. Výpověď smlouvy o spolupráci s TJ Sokol Nebušice k 30.06.2025.
10. Název nové komunikace na pozemcích parc. č. 1000/76 a 1000/223, k. ú. Nebušice "Edvardova" - prodloužení stávající ulice.
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VBP/S24/2471458.
12. Dodatek č. 1 pronájem nebytových prostor, Nebušická 8, Praha-Nebušice.
13. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou.
14. Smlouva o pronájmu nebytových prostor o velikosti 166 m2, Nebušická 128, Praha-Nebušice.
15. Žádost o ukončení nájemní smlouvy bytu dohodou.
16. Smlouva o pronájmu bytu 2 + kk, Nebušická 128, Praha-Nebušice.
17. Bezúplatný převod movitého majetku pro obec Pičín, SDH Pičín.
18. Smlouva o poskytování právních služeb.
19. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání zastupitelstva jsou omluveni zastupitelé pan Macháček Lukáš, pan Benka Miloslav a paní Stočesová Helena. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Dvořáková Jana a pan Lettl Ondřej.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.  
V diskusi vystoupil pan starosta a navrhuje zařazení bodu č. 17. a 18. do programu jednání zastupitelstva.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 17 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 17 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 18 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 18 do programu bylo schváleno.

## **1. Schválení programu 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 18/1/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. program 18. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou a její zástupkyni. Pan starosta dává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evě Čapkové, která zastupitele informuje o plné obsazenosti centra klienty, dění v centru a o kulturních akcích, které jsou připraveny pro klienty.

Zástupce hasičů pan Karel Tregner informuje o zásazích dobrovolné jednotky hasičů, včetně kácení stromů.

Pan starosta navrhuje sloučenou rozpravu pro body č. 2., 3. a 4., o které nechává hlasovat.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučená rozprava byla schválena.

V diskusi vystoupil pan starosta a pan Přerost.

## **2. Žádost o finanční příspěvek pro organizaci TŘI, z.ú.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 18/2/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Neschvaluje

1. poskytnutí příspěvku na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého pastýře v Čerčanech ve výši 10 000,00 Kč organizaci TŘI, z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČ: 186 23 433.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **3. Žádost o finanční příspěvek na odstranění škod po povodni 2024.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 18/3/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Neschvaluje

1. poskytnutí příspěvku na odstranění škod po povodni 2024 ve výši ..... Kč Českému svazu chovatelů, z.s. okresní organizace Jeseník, IČ: 646 31 401 se sídlem Hlavní 207, 790 84 Mikulovice.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

#### **4. Žádost o finanční dar z rozpočtu městské části 2025.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 18/4/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,00 Kč organizaci Zdravotní klaun, s. p. s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 265 47 953. Tento dar bude využit na programy pravidelných zdravotních klauniád v nemocnici FN Motol.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

#### **5. Darovací smlouva.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 18/5/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Darovací smlouvy s panem [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], kdy dárce poskytne peněžitý dar ve výši 30 000,00 Kč na projekt "výstavba dětského hřiště v ul. V Sídlišti" dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

#### **6. Darovací smlouva.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 18/6/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Darovací smlouvy s panem [redacted] a paní Ing. [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], kdy dárce poskytnou peněžitý dar ve výši 70 000,00 Kč na projekt "výstavba dětského hřiště v ul. V Sídlišti" dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **7. Návrh Centra sociálních služeb Nebušice na odpis nedobytné pohledávky.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi vystoupila ředitelka CSS paní Čapková.

Číslo usnesení: 18/7/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s návrhem Centra sociálních služeb Nebušice na odpis nedobytné pohledávky za bývalou klientkou, která k 31.12.2024 činí 16 780,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **8. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Nebušice, vydané dne 29.4.2015.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi vystoupila tajemnice paní Kášková, ředitelka CSS paní Čapková a pan Přerost.

Číslo usnesení: 18/8/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením předloženého Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Nebušice vydané dne 29.4.2015, účinné od 1.5.2015 vč. pozdějších dodatků.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **9. Výpověď smlouvy o spolupráci s TJ Sokol Nebušice k 30.06.2025.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 18/9/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s podáním výpovědi Smlouvy o spolupráci uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Nebušice a Tělovýchovnou jednotou Sokol Nebušice ze dne 01.06.2010 ke dni 30.06.2025.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**10. Název nové komunikace na pozemcích parc. č. 1000/76 a 1000/223, k. ú. Nebušice "Edvardova" - prodloužení stávající ulice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 18/10/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. název nové komunikace "Edvardova" vybudované v rámci nově realizovaného projektu "Rezidence Villas Nebušice" na pozemcích parc. č. 1000/76 a 1000/223, k. ú. Nebušice. Nová komunikace vznikla prodloužením již stávající ulice "Edvardova".

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VBP/S24/2471458.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 18/11/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VBP/S24/2471458 s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení I kV v rozsahu 2 bm na části pozemku parc. č. 1290, k. ú.

Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **12. Dodatek č. 1 pronájem nebytových prostor, Nebušická 8, Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 18/12/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání na pronájem části budovy č. p. 8 - 1.NP, sklad 66 m<sup>2</sup> a sklad 53 m<sup>2</sup> v Praze Nebušicích, ulice Nebušická v areálu bývalého statku.

Předmětem tohoto dodatku je změna nájemce smlouvy ze společnosti Moto Pikna, s.r.o. na podnikající fyzickou osobu Milan Pikna, IČ 44304722, se sídlem Na Srážku 2071/8, 143 00 Praha 4 – Modřany.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta navrhuje sloučenou rozpravu pro body č. 13. a 14. o které nechává hlasovat.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučená rozprava byla schválena.

V diskusi vystoupil pan Přerost, paní Kášková.

## **13. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 18/13/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře 166 m2 ze dne 01.10.1993 se společností Vodomont a.s. divize 9, Šaldova 34, Praha 8, IČ 463 69 229 dohodou ke dni 31.03.2025.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

#### **14. Smlouva o pronájmu nebytových prostor o velikosti 166 m2, Nebušická 128, Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 18/14/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Smlouvu o pronájmu nebytových prostor na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice o velikosti 166 m2 společnosti RENEX s.r.o., IČ: 27241556, se sídlem Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6 na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.12.2030.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta navrhuje sloučenou rozpravu pro body č. 15. a 16. o které nechává hlasovat.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučená rozprava byla schválena.

V diskusi vystoupil pan Přerost.

#### **15. Žádost o ukončení nájemní smlouvy bytu dohodou.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 18/15/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy na byt č. 8H 2+kk, o výměře 44,27 m2 Nebušická 128, Praha-Nebušice s paní [REDAKCE] dohodou ke dni 31.03.2025.



Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **16. Smlouva o pronájmu bytu 2 + kk, Nebušická 128, Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 18/16/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. nájemní smlouvu o nájmu bytu 2 + kk o velikosti 44,27 m<sup>2</sup>, označeného jako 8H, který se nachází ve 3. NP domu č. p. 128, ul. Nebušická, Praha-Nebušice s paní Ing. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED].

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost,

Usnesení bylo: Schváleno.

### **17. Bezúplatný převod movitého majetku pro obec Pičín, SDH Pičín.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 18/17/2025

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. bezúplatným převodem movitého majetku z vlastnictví MČ Praha-Nebušice do vlastnictví obce Pičín.
  - 1) radiostanice/vysílačka vozidlová HT 6991 DC PEGAS - IČ MC4200000954 vstupní cena 80.117,94 Kč
  - 2) žebřík nastavovací záchranný, profi - IČ MC4200001160 vstupní cena 24.551,00 Kčdle podmínek uvedených v předávacím protokolu.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **18. Smlouva o poskytování právních služeb.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 18/18/2025  
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice  
I. Souhlasí

1. s uzavřením předložené Smlouvy o poskytování právních služeb s Advokátní kanceláří Zvolánková s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 287/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 038 07 827.

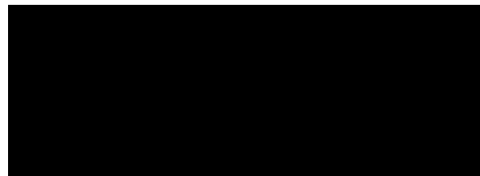
Hlasování:  
Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

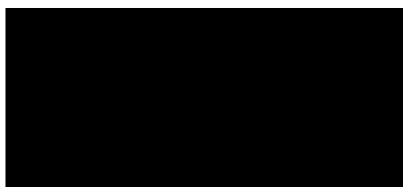
## **19. Různé.**

**Jednání zastupitelstva ukončeno v 17,34 hodin.**

Ing. Viktor Komárek  
starosta MČ Praha–Nebušice



Ověřovatelé:  
Lettl Ondřej



Dvořáková Jana

