

Zápis z 74. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 16.10.2020 v 8:30hod

Přítomni: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

Číslojednací

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Žádost o souhlasné stanovisko k územnímu a stavebnímu povolení k výstavbě RD - objekt B a oplocení na parc.č. 413, kú Nebušice, Praha - Nebušice
<i>MC vydává nesouhlasné stanovisko s předloženým projektem. Důvodem nesouhlasu je charakter stavby, který neodpovídá okolní stabilizované zástavbě. Okolní zástavba má odlišný charakter než navrhovaný objekt a zachovává princip menších staveb a větších zahrad. Střešní krajina v dané lokalitě je tvořena sedlovými a valbovými střechami s klasickým sklonem. Stavbu je nutné posuzovat v kontextu s přilehlým objektem, celkově se jedná o výrazný objem, kterému by mělo odpovídat tvarování a umístění střech. Doporučujeme upravit osazení do terénu a tvarování střech (sklon a tvar).</i> | 02408/2020 |
| 2 | Žádost o souhlasné stanovisko k územnímu a stavebnímu povolení k výstavbě RD - objekt B a oplocení na parc.č. 412, kú Nebušice, Praha - Nebušice
<i>MC vydává nesouhlasné stanovisko s předloženým projektem. Důvodem nesouhlasu je charakter stavby, který neodpovídá okolní stabilizované zástavbě. Okolní zástavba má odlišný charakter než navrhovaný objekt a zachovává princip menších staveb a větších zahrad. Střešní krajina v dané lokalitě je tvořena sedlovými a valbovými střechami s klasickým sklonem. Stavbu je nutné posuzovat v kontextu s přilehlým objektem, celkově se jedná o výrazný objem, kterému by mělo odpovídat tvarování a umístění střech. Doporučujeme upravit osazení do terénu a tvarování střech (sklon a tvar).</i> | 02407/2020 |
| 3 | Žádost o povolení rekonstrukce plotu na adrese Na Závěži čp 573, Praha - Nebušice, kú Nebušice
<i>Odloženo na příští jednání komise výstavby.</i> | 02409/2020 |
| 4 | Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku z důvodu napojení samostatného sjezdu parc.č. 176 na městskou komunikaci, kú Nebušice, ul. Síchrovského, Praha - Nebušice
<i>MC dle veškerých zjištění nepožaduje nájem za užívání navrhované příjezdové komunikace. Předpokládáme vybudování příjezdové komunikace, která bude následně převedena do správy MČ.</i> | 02257/2020 |
| 5 | Posouzení studie rodinných domů Nebušice, na pozemcích parc. č. 366, 367/1, 367/2 a 367/3 vše kú Nebušice, Praha - Nebušice
<i>MC souhlasí s navrhovanou studií.</i> | 02416/2020 |
| 6 | Usnesení zastavení řízení ve věci stavby RD na místě stávajícího RD čp 528, ul. V Ohradě, Praha - Nebušice, na pozemku parc.č. 118, 1249/2, 151/2 v kú Nebušice
<i>Stavební komise bere na vědomí.</i> | 02426/2020 |
| 7 | Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání RD na místě stávajícího domu čp 178 v křižení ulic Nebušická a Nad Želivkou, Praha - Nebušice na pozemcích parc.č. 592 a 593 v kú Nebušice
<i>Stavební komise bere na vědomí.</i> | 02423/2020 |
| 8 | Žádost o souhlas s návrhem úprav RD č.p. 15, ul. Pod Terasami, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 73, kú Nebušice
<i>Konzultace se stavební komisí.</i> | 02431/2020 |
| 9 | Usnesení zastavení řízení ve věci stavby RD na místě odstraněné stavby čp 218 v křižení ulic Hornofova a Na Parcelách, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 441 a 442, kú Nebušice
<i>Stavební komise bere na vědomí.</i> | 02303/2020 |

V Praze dne

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....