

Zápis z 49. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 13.12.2019 v 8:30hod

Přítomni: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

Číslojednací

1 Žádost o projednání tarasu křižovatky ul. Sichrovského a Dubova, Praha - Nebušice

02511/2019

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

Stavební komise doporučuje vaši žádost projednat na zastupitelstvu MČ.

2 Žádost o vyjádření k PD - změna stavby před dokončením RD na pozemku parc. č. 272/4, kú Nebušice, Praha - Nebušice

02563/2019

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0

3 Žádost o vyjádření k Novostavbě RD, parc. č. 989/27 kú Nebušice

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0

MČ souhlasí s předloženou variantou A.

4 Stavební záměr výstavby 15 RD v lokalitě pod hřbitovem - reakce na dopis ze dne 18.10.2019, čj. MCPNE 02369/2019 a dopis ze dne 11.9.2018, čj. MCPNE 01848/2018

02534/2019

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

Reakce na váš dopis ze dne 7.11.2019 a s ohledem na dnešní jednání vám sdělujeme, že MČ nadále trvá na nesouhlasném stanovisku. Dle našeho názoru požadavky MČ Praha - Nebušice nebyly splněny.

5 Žádost o informace ohledně pozemku parc. č. 989/174, kú Nebušice, Praha - Nebušice

02655/2019

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

Pozemek nelze oplotit.

6 Územní souhlas Rozšíření stávajících opěrných stěn, navazující vyrovnávací schodiště a související terénní úpravy na pozemku parc. č. 1775/1 (ovocný sad) v kú Nebušice, Praha - Nebušice

02656/2019

Komise výstavby bere na vědomí

- 7** Předání spisu odvolacímu správnímu orgánu proti rozhodnutí (stavebnímu povolení) stavby hospodářského objektu, ulice K Cíli, Praha - Nebušice na pozemku parc. č. 274/1 kú Nebušice 02658/2019
- Komise výstavby bere na vědomí
- 8** Žádost o vyjádření vlastníka komunikace před navrhovaným pozemkem o souhlas s vjezdem na pozemek, parc.č. dotčených pozemků 305/3 a 305/5 kú Nebušice 02675/2019
- Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě
- Řešení napojení na místní komunikaci je třeba řešit současně s umístěním uvažovaného RD.
- 9** Územní souhlas s umístěním stavby Přípojka kanalizace, vody a plynu parcely č. 866/4 v kú Nebušice v ul. Na Závěji, Praha - Nebušice na pozemcích parc. č. 866/4 (zahrada), parc. č. 1237 (ostatní plocha) v kú Nebušice 02669/2019
- Komise výstavby bere na vědomí
- 10** Žádost o stanovisko k PD stavební úpravy rodinného domu č.p. 673, ul. Nebušická, Praha - Nebušice, pozemek parc. č. 1202/37 kú Nebušice 02685/2019
- Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0
- MČ vydává nesouhlasné stanovisko z důvodů nesouladu s ÚP. Umístění přístavby na parcele ZMK není možná dle ÚP.
- 11** Rozhodnutí dodatečné povolení stavby druhé stavby pro bydlení, ulice K Vinicím u stávajícího RD č. p. 485, Praha - Nebušice na části pozemku parc. č. 377/1 kú Nebušice 02697/2019
- Komise výstavby bere na vědomí
- 12** Souhlas s odstraněním stavby rodinného domu a garáže na pozemcích parc. č. 919 a 920 v kú Nebušice, v ulici U Pohádky 203, Praha - Nebušice 02733/2019
- Komise výstavby bere na vědomí
- 13** Všeobecné otázky týkající se parc. č. 648/1 (zahrada) a parc.č. 656/3 (ostatní plocha) vše kú Nebušice 02747/2019
- Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě
- Obecně na uvedeném pozemku 648/1 stavět lze, avšak upozorňujeme na dodržení PSP, zejména připojení pozemku na komunikaci. Jako komplikaci vidíme připojení všech sítí. Územě plánovací informaci vydává stavební úřad P6.

14 Žádost o souhlas s povolením vjezdu vozidel nad 12t do lokalit, kde je místní úpravou vjezd zakázán, Koncová ulice, Praha - Nebušice, parc. č. 2221/ kú Nebušice

02749/2019

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0

15 Žádost o sdělení, zda změna územního plánu v kú Nebušice na pozemku parc. č. 259/5 a na části pozemku parc.č. 259/1 se týká již provedené přístavby domu.

02753/2019

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

ÚP a změny ÚP neřeší již realizované zkolaudované stavby.

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....