



Usnesení
ze 7. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice,
 které se konalo dne 25. června 2015
na Úřadu městské části Praha – Nebušice

Zastupitelstvo souhlasí – schválilo

Usnesení číslo **7/13/2015**:

Zastupitelstvo MČ Praha - Nebušice schvaluje Stanovisko Městské části Praha - Nebušice k zadání a konceptu metropolitního územního plánu, které je v příloze tohoto usnesení.



Ing. Viktor Komárek
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - NEBUŠICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
164 00 PRAHA 6, Nebušická 128
-6-



JUDr. Jan Holub
1. místopředseda

Ing. Markéta Kohoutová
2. místopředsedkyně



Stanovisko Městské části Praha - Nebušice k zadání a konceptu metropolitního územního plánu jako návrhu územně-plánovací dokumentace ve smyslu § 89 odst. 1 písm. d) zákona o hl.m.Praze

Jak chceme, aby se Nebušice rozvíjely

Metodická poznámka: Tento dokument je koncipován nikoliv jako statický a definitivní. Jde o vymezení strategického rámce rozvoje městské části, pokud jde o využití jejího území. Dokument je učen k aktualizaci a upřesňování.

1. Východiska

1.1. Obecné

- 1.1.1. Nebušice jsou malá městská část, která je na východní, severní a jižní straně vklíněna do zelených lesních ploch tvořících přírodní park Šárka – Lysolaje, nebo lesních ploch s ním bezprostředně souvisejících. Toto utváří základní charakter lokality. V současné době v Nebušicích žije cca 3.200 obyvatel, z toho až 1/3 cizinců bez trvalejší vazby k lokalitě.
- 1.1.2. Zastupitelstvo MČ přijalo dne 18.3.2015 usnesení č. 4/4/2015, které obsahuje koncept zadání nové územní studie Nebušice – severozápad (viz příloha tohoto podkladu). V tomto konceptu jsou vymezeny zájmy MČ při rozvoji západu a severozápadu Nebušic a proto je obsahovou součástí tohoto podkladu. O vzniku nové závazné územní studie MČ jedná s nám. primátorky M. Stropnickým a Odborem územního rozvoje MHMP.

1.2. Okolní krajina - příroda

- 1.2.1. Reliéf krajiny v k.ú. Nebušic je vcelku členitý, což zajišťuje řadu jedinečných pohledů na Nebušice, zajímavých horizontů a vytváří celkovou atmosféru obce jako sídla v údolí mezi lesy a zemědělskou krajinou. Údolí je částečně tvořeno korytem Nebušického potoka, resp. v jeho západní části příležitostnou vodotečí, na kterou koryto Nebušického potoka navazuje. Vodními plochami v Nebušicích jsou dále revitalizovaná požární nádrž „Pančák“ a sedimentační dočišťovací rybníček pod ČOV na východě Nebušic. Obě tyto vodní plochy významným pozitivním způsobem dotváří intravilán a extravilán území MČ.
- 1.2.2. Území MČ je na jihu ohraničeno lesem, který je součástí přírodního parku Šárka – Lysolaje (Horní Šárka), na severu lesem Hlásek a dalšími lesními porosty, které směrem východ a jihovýchod navazují na přírodní park Šárka – Lysolaje a tvoří ÚSES.
- 1.2.3. Tyto přírodní danosti MČ považuje za klíčové pro svůj další rozvoj a jeho limity.
- 1.2.4. Pokud jde o krajinné a přírodní prvky v intravilánu, které MČ považuje za významné, jde o soubor historických zahrad pod Nám. Padlých. Ty se z obou stran svažují ke korytu Nebušického potoka a jsou již částečně znehodnoceny výstavbou rodinných domů. Na východě je prostor historických zahrad ukončen areálem ŘK fary a její zahrady a dále areálem bývalé nebušické vodárny ve správě MČ.

