

Zápis
z 24. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 31.01.2022 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Benka Miloslav, Ing. Dvořáková Jana, Ing. Komárek Viktor, RNDr. Marko Jakub, Mgr. Mužíková Hana, Pancner Jiří, Sekerová Hana,
Omluveni: Stočesová Helena, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Přerost Libor, Buddeus Jan,
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Mužíková Hana, Benka Miloslav

1. Rozpočet MČ Praha – Nebušice na rok 2022
2. Rozpočtový výhled MČ Praha – Nebušice do roku 2027
3. Sociální fond – fond zaměstnavatele pro rok 2022
4. Žádost o úpravu ceny nájmu – vypuštění valorizační doložky v nájemní smlouvě od 01.07.2022, byt 9J, Nebušická 128, 164 00 Praha - Nebušice
5. Žádost o úpravu nájemného byt 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice od 1.1.2022 do 30.06.2022
6. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání budova č.p. 8, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
7. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 989/158, k. ú. Nebušice
8. Připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".
9. Seznam usnesení starosty v období od 21.12.2021 do 31.12.2021
10. Různé.
11. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta konstatuje, že je přítomna většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni z jednání jsou paní Stočesová Helena, pan Mojžíš Jiří, pan Přerost Libor a pan Buddeus Jan. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Benka Miloslav a paní Mužíková Hana.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání. V diskusi nikdo nevystoupil.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Vondrovou Šárku a její zástupkyni a také paní ředitelku příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Čapkovou Evu z důvodu přetrvávající pandemie covidu-19.

Pan starosta dává slovo zástupci velitele jednotky dobrovolných hasičů panu Tregnerovi, který informuje všechny přítomné o činnosti jednotky.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

1. Rozpočet MČ Praha – Nebušice na rok 2022

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/1/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložený návrh rozpočtu MČ Praha – Nebušice na rok 2022 v celkových příjmech 25.239.300,00 Kč a v celkových výdajích 26.889.000,00 Kč s plánovaným schodkem ve výši 1.649.700,00 Kč. Schodek je kryt třídou 8 - financování zůstatkem základního běžného účtu.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet vedlejší hospodářské činnosti ve výši výnosů 6.780.000,00 Kč a nákladů 2.570.000,00 Kč s plánovaným ziskem 4.210.000,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

2. Rozpočtový výhled MČ Praha – Nebušice do roku 2027

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil

Číslo usnesení: 24/2/2022
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Schvaluje

1. Předložený návrh Střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027.

Hlasování:
Pro – 7; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová,
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

3. Sociální fond – fond zaměstnavatele pro rok 2022

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/3/2022
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Schvaluje

1. Předložený návrh Sociálního fondu – fondu zaměstnavatele na rok 2022.

Hlasování:
Pro – 7; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová,
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

4. Seznam usnesení starosty v období od 21.12.2021 do 31.12.2021

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Informativní zpráva – Projednáno
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 21.12.2021 do 31.12.2021.

Pan starosta podal procedurální návrh pro sloučení rozpravy pro bod č. 5 a č. 6, o návrhu dal hlasovat:

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh na sloučení rozpravy byl přijat.

V diskusi vystoupil pan Pancner, který souhlasí, že bude valorizační doložka ponechána. Paní Dvořáková se ptá na rodinné poměry. Pan Benka upozorňuje, že rodině se už několikrát vyhovělo v žádostech o úlevu z nájemného. Pan Pancner se ptá na platební morálku pronajímatele bytu. Bylo mu odpovězeno, že platební morálka je vzorná.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

5. Žádost o úpravu ceny nájmu – vypuštění valorizační doložky v nájemní smlouvě od 01.07.2022, byt 9J, Nebušická 128, 164 00 Praha - Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 24/4/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Neschvaluje

1. vypuštění bodu č. 4.9., kdy pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o výši celkové meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, z nájemní smlouvy bytu 9J od 01.07.2022.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová,
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

6. Žádost o úpravu nájemného byt 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice od 1.1.2022 do 30.06.2022

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 24/5/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Neschvaluje

1. poskytnutí 10 % úlevy z nájemného bytové jednotky 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice od 01.01.2022 do 30.06.2022 z částky 20.995, - Kč na částku 18.895, - Kč na základě žádosti odůvodněnou covidovou krizí.

Hlasování:

Pro – 6; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Pancner,

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

7. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání budova č.p. 8, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Pancner a ptá se na další prostor po dílně. Bylo mu odpovězeno, že o prostor 104 m² v tuto chvíli nikdo neprojevil zájem. Záměr pronájmu je stále vyvěšen. Pan Marko se ptá, na jak dlouho je určen ve smlouvě pronájem. Odpovězeno je, že na dobu určitou na dva roky s možností prodloužení pronájmu.

Číslo usnesení: 24/6/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 26 m², ul. Nebušická, Praha – Nebušice se společností

RENEX s.r.o. na dobu určitou, tj. od 01.02.2022 do 31.01.2024 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha – Nebušice k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

8. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 989/158, k. ú. Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/7/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s vyvěšením záměru prodat pozemek parc. č. 989/158, k. ú. Nebušice o celkové výměře 14 m², druh pozemku orná půda, vlastníkům sousedního pozemku parc. č. 163/8, k. ú. Nebušice, manželům [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu dle aktuální cenové mapy, která je v místě a čase obvyklá a která je pro území, ve kterém se pozemek nachází 6 820,- Kč za 1 m². Cena byla odsouhlasena Zastupitelstvem Městské části Praha-Nebušice usnesením č. 23/2/2021 ze dne 20.12.2021.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu záměru.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Pancner, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
24. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 31.01.2022

9. Připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 24/8/2022
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Souhlasí

1. souhlasí s vyvěšením „Vlajky pro Tibet“ dne 10.03.2022.

Hlasování:

Pro – 6; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová,
Proti – 1; Pancner,
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

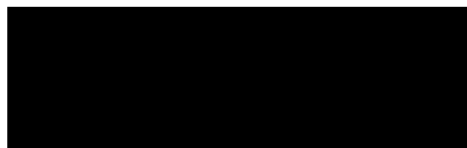
10. Různé.

11. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

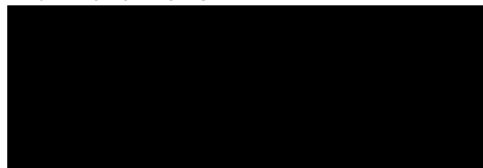
- 25.04.2022 termín pro 25. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice

Jednání zastupitelstva ukončeno v 17:25 hodin.

Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha–Nebušice



Ověřovatelé:
Mužíková Hana



Benka Miloslav

