

**Zápis**  
**z 8. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,**  
**konaného dne 18.12.2023 od 17:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha–Nebušice**

---

Přítomni: Benka Miloslav, Buddeus Jan, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Macháček Lukáš, Přerost Libor, Richterová Anežka, Sekerová Hana  
Omluveni: Stočesová Helena  
Zapisovatelka: Boltíková Hana  
Ověřovatelé: Benka Miloslav, Kříž Martin

---

1. Rozpočtová opatření ke dni 18.12.2023.
2. Seznam usnesení starosty v období od 26. 09. 2023 do 18. 12. 2023.
3. Rozpočtové provizorium na rok 2024.
4. Příkazní smlouva o poskytování právní pomoci.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 1280, k. ú. Nebušice.
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - parc. č. 1249/1, k. ú. Nebušice.
7. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha-Nebušice.
8. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce, která je součástí Zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy, Praha-Nebušice.
9. Doplnění ceníku hřbitova Nebušice.
10. Výstavba centra MČ Praha-Nebušice – soutěžní ideový návrh (příprava).
11. Navýšení nájemného pro byty o inflaci pro rok 2024.
12. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin předsedajícím Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan Komárek informoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání je pořizován audiozáznam pro účel vyhotovení zápisu. Pan starosta konstatuje, že je přítomna většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvena z dnešního jednání je paní Dvořáková Jana, která přijde později, a paní Stočesová Helena. Jako ověřovatelé jsou zvoleni pan Benka Miloslav a pan Kříž Martin.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan starosta a navrhuje zařazení bodu č. 11. do programu zastupitelstva.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 11 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 11 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan Přerost Libor přišel na jednání ZMČ Praha – Nebušice v 17,04 hodin.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evu Čapkovou a předává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárce Vondrové. Paní ředitelka informuje ve zkratce o dění a proběhlých akcích v základní a mateřské škole.

Pan starosta děkuje a předává slovo zástupci hasičů panu Jaroslavu Krulíkovi, který si připravil pro zastupitele graf činnosti dobrovolné jednotky k dnešnímu datu, který znázorňuje 39 výjezdů, z toho k požárům bylo 9 výjezdů. Mimo tyto výjezdy proběhlo 15 událostí, které nejsou zahrnuty do zásahové činnosti, jedná se zejména o kácení rizikových stromů atd.

Paní Dvořáková Jana se dostavila na jednání zastupitelstva v 17,11 hodin.

### **1. Rozpočtová opatření ke dni 18.12.2023.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 8/1/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 18.12.2023 v celkových příjmech 41 905 700,00 Kč a v celkových výdajích 47 552 100,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu)

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost,  
Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **2. Seznam usnesení starosty v období od 26. 09. 2023 do 18. 12. 2023.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Informativní zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice vydaných v období od 26.09.2023 do 18.12.2023

## **3. Rozpočtové provizorium na rok 2024.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 8/2/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předložené Rozpočtové provizorium Městské části Praha-Nebušice na rok 2024.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **4. Příkazní smlouva o poskytování právní pomoci.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 8/3/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. odměnu advokáta vyplývající z *Příkazní smlouvy o poskytování právní pomoci v činnosti předsedy komise pro projednávání přestupků uzavřené dne 28.2.2019 s JUDr. Janem Holubem, LL.M., advokátem, IČ: 71660003, se sídlem Kleinerova 1504/24, Kladno, ve výši 2.300,- Kč + DPH za 1 hodinu práce.*

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost,

Usnesení bylo: Schváleno.

## **5. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 1280, k.ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 8/4/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení I kV na části pozemku parc. č. 1280, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 17 500,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set korun českých) bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - parc. č. 1249/1, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 8/5/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení I kV na části pozemku parc. č. 1249/1, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **7. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha-Neibušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 8/6/2023  
Zastupitelstvo městské části Praha-Neibušice  
I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha-Neibušice vydané dne 30.09.2013. Účinnost uvedeného dodatku je dnem 01.01.2024.

Hlasování:  
Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **8. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce, která je součástí Zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy, Praha-Neibušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 8/7/2023  
Zastupitelstvo městské části Praha-Neibušice  
I. Schvaluje

1. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 30.9.2013 s příspěvkovou organizací Základní škola a mateřská škola, Praha-Neibušice. Smlouva o výpůjčce vč. svých dodatků je nedílnou součástí Zřizovací listiny této příspěvkové organizace.

Hlasování:  
Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **9. Doplnění ceníku hřbitova Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 8/8/2023  
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice  
I. Souhlasí

1. s doplněním "Ceníku úhrad za nájem místa k pohřbení a služeb spojených s tímto nájmem pro veřejné pohřebiště v Praze-Nebušicích" platným od 01.07.2021. Doplnjuje se vymezení minimální a maximální doby nájmu hrobových míst a kolumbárních schránek, v souladu se hřbitovním řádem.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **10. Výstavba centra MČ Praha-Nebušice – soutěžní ideový návrh (příprava).**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi vystoupil pan Přerost a zdůrazňuje, že nesouhlasí, aby veřejná soutěž týkající se výstavby byla uzavřena. Dále se dotazuje na doplňující informace, které pan starosta zodpovídá.

Číslo usnesení: 8/9/2023  
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice  
I. Bere na vědomí

1. informaci o dosavadním vývoji přípravy realizace "Výstavby centra MČ Praha-Nebušice".

II. Pověřuje

1. Starostu městské části Praha-Nebušice k zadání *Výzvy o předložení soutěžního návrhu urbanisticko-architektonického řešení "Výstavby centra MČ Praha-Nebušice"*.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová,  
Proti - 0  
Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

## **11. Navýšení nájemného pro byty o inflaci pro rok 2024.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost, který si upřesňuje, kterých bytů se navýšení inflace o 50 % týká. Pan starosta zodpovídá dotaz, že pouze byty s nájmem od 180,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.

Číslo usnesení: 8/10/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

1. navýšení inflace o 50 % ze stanovené inflace ČSÚ za rok 2023 u nájmu bytů s nájmem od 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně pro rok 2024. U ostatních bytů bude navýšení o inflaci v plné výši.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

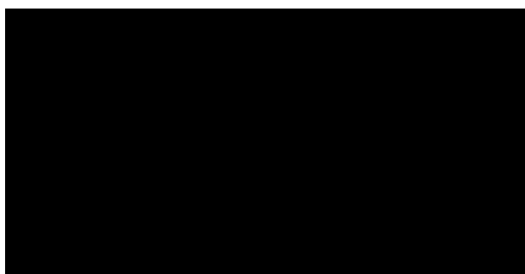
Usnesení bylo: Schváleno.

## **12. Různé.**

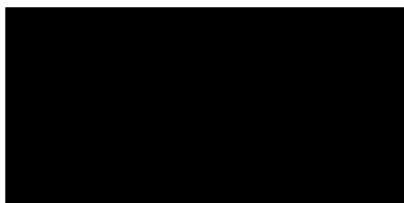
- Pan starosta oznamuje, že příští jednání zastupitelstva se bude konat dne 29.01.2024.

**Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,01 hodin.**

Ing. Viktor Komárek  
starosta MČ Praha-Nebošice



Ověřovatelé:  
Kříž Martin



Benka Miloslav

