Č. j.: MCPNE 02556/2025

Zápis
z 23. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 15.12.2025 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Benka Miloslav, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Přerost Libor, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Richterová Anežka, Sekerová Hana
Omluveni: Lettl Ondřej, Macháček Lukáš,
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Hana Sekerová, Helena Stočesová

---

1. Schválení programu 23. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice
2. Rozpočtová opatření ke dni 15.12.2025.
3. Žádost o investiční příspěvek pro Centrum sociálních služeb Nebušice.
4. Statut sociálního fondu MČ Praha-Nebušice a jeho užívání.
5. Poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.
6. Výběr nájemce nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice.
7. Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy – ruční radiostanice pro JSDH Nebušice.
8. Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice
9. Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemky parc. č. 1007/2 a 1265, k. ú. Nebušice
10. Informace k nepravomocnému územnímu rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury "paralelní dráha RWY 06R/24L o délce 3100m Letiště Praha, Ruzyně"
11. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Zastupitelé uctili minutou ticha památku bývalého dlouholetého starosty pana Jaroslava Černého, který zemřel v neděli 14.12.2025. Pan Přerost uvádí do záznamu, aby se vyvěsila černá vlajka, jako projev úcty zemřelému.
Pan starosta informuje, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta omlouvá pana Lukáše Macháčka, pana Ondřeje Lettla a paní Dvořákovou, která přijde později. Ostatní

zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Hana Sekerová a paní Helena Stočesová.

Pan starosta zahájil diskusi k navrženému programu jednání.
V diskusi vystoupil pan starosta a navrhuje zařazení bodu č. 10 do programu jednání zastupitelstva.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 10 do programu.
Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0
Zařazení bodu č. 10 do programu bylo schváleno.

1. Schválení programu 23. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 23/1/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. program 23. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta předává slovo paní Ing. Barboře Fišarové, pověřené ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice. Paní Fišarová informuje o slavnostním otevření nového pavilonu centra dne 25. listopadu, o probíhajícím vybavování nových prostor, prioritně vybavení prádelny, kdy centrum zažádalo o investiční příspěvek na pračky a sušičky. Paní ředitelka oznamuje, že je navýšena kapacita odlehčovací služby o 3 lůžka. Dále zve zastupitele na vánoční besídku ve středu 17. prosince.
Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou z důvodu pracovní vytíženosti.
Slovo dostává pan velitel jednotky dobrovolných hasičů pan Jaroslav Krulík. Velitel promítá prezentaci týkající se členů jednotky, výjezdů, zásahů a činností jednotky – shrnutí celého roku 2025.

Pan starosta navrhuje procedurální návrh na předřazení bodu č. 6 aby byl zahrnut nyní na program jednání před bod č. 2. O návrhu nechává hlasovat.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Předřazení bodu č. 6 před bod č. 2 bylo schváleno.

17,20 h vstoupila paní Dvořáková Jana.

6. Výběr nájemce nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupili žadatelé o pronájem – zástupkyně Ateliéru JaDa Art paní [redacted] a [redacted] a zástupkyně případné kavárny paní [redacted] a [redacted]. Třetí uchazeč o pronájem se nedostavil z důvodu, že se nenachází v ČR – prostor by chtěl využít jako prostor pro masáže. Zástupkyně zastupitelům uvedly svoje záměry využití nebytového prostoru. V diskusi dále vystoupili Komárek, Dvořáková, Buddeus, Benka, Richterová, Stočesová, Sekerová, Přerost, Kříž. Pan Přerost uvádí do zápisu, že se zdrží hlasování z důvodu, že by nebyl objektivní.

Pan starosta dává hlasovat o pronájmu nebytového prostoru Ateliéru JaDa Art.

Hlasování:
Pro – 4; Benka, Buddeus, Kříž, Sekerová,
Proti - 0
Zdržel se – 5; Dvořáková, Komárek, Přerost, Richterová, Stočesová

Pan starosta dává hlasovat o pronájmu nebytového prostoru – jako kavárna.

Hlasování:
Pro – 4; Dvořáková, Komárek, Richterová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 5; Benka, Buddeus, Kříž, Sekerová, Přerost,

Pan starosta nechává hlasovat o pronájmu nebytového prostoru pro thajské masáže.

Hlasování:
Pro – 0;
Proti - 0
Zdržel se – 9; Benka, Buddeus, Kříž, Sekerová, Přerost, Dvořáková, Komárek, Richterová, Stočesová

Číslo usnesení:
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. Nájemce nebytového prostoru sloužícího k podnikání o výměře 26 m^2 v 1. NP na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice pana/paní ....., který předmět nájmu bude užívat jako ..... Nájemné bude činit .....ročně a smlouva se sjedná na dobu určitou od 01.02.2026 do ..... .

Usnesení nebylo přijato.

O pronájmu nebytového prostoru se bude znovu hlasovat na 24. ZMČ, které se koná v pondělí 26.01.2026.

Pan Přerost uvádí, že musí opustit jednání a chtěl by upozornit, že nově vybudovaná zastávka u statku, po nainstalování reklamy-plakátu, značně omezí výhled na auta z křižovatky. Pan starosta odpovídá, že zastávky jsou Technologií hlavního města Prahy a pokusí se omezení výhledu pro auta připomínkovat.

Pan Přerost v 17,47 odchází.

2. Rozpočtová opatření ke dni 15.12.2025.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 23/2/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 15.12.2025 v celkových příjmech 178 000,- Kč a v celkových výdajích 178 000,- Kč.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

3. Žádost o investiční příspěvek pro Centrum sociálních služeb Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 23/3/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. Poskytnutí investičního příspěvku pro Centrum sociálních služeb Nebušice ve výši 200 000,00 Kč na vybavení prostoru prádelny pavilonu C. Příspěvek bude poskytnut z rezervy investičních výdajů.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

4. Statut sociálního fondu MČ Praha-Nebušice a jeho užívání.

Předkládá: Lenka Kášková, Tajemník
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 23/4/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 písm. o) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, poskytování příspěvků uvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice ze Sociálního fondu Městské části Praha-Nebušice dle § 58 c zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a *Statutu sociálního fondu městské části a jeho užívání (Směrnice č. 43),* který je určen k zajištění kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců zařazených do Úřadu MČ Praha-Nebušice a uvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice. Statut je účinný od roku 2025.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Předkládá: Lenka Kášková, Tajemník
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 23/5/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 písm. p) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, poskytování cestovních náhrad uvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Poskytování cestovních náhrad se řídí ustanoveními zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. MČ Praha-Nebušice poskytuje cestovní náhrady takto:
- pracovní cesta byla v přímé souvislosti s výkonem funkce uvolněného člena zastupitelstva
- vyúčtování cestovních náhrad – schvaluje starosta MČ nebo tajemnice ÚMČ
- náhrady se vyplácejí bezhotovostně na bankovní účet člena zastupitelstva nebo v pokladně ÚMČ, bezprostředně po schválení vyúčtování.
Poskytování cestovních náhrad – dle tohoto Usnesení ZMČ je účinné od roku 2025.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

7. Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy – ruční radiostanice pro JSDH Nebušice.

Předkládá: Lenka Kášková, Tajemník
V diskusi vystoupil velitel JSDH pan Jaroslav Krulík.

Číslo usnesení: 23/6/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí
1. s uzavřením *Smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy*, s Hlavním městem Prahou, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, jejímž předmětem je bezúplatný převod správy nově pořízených movitých věcí specifikovaných v uvedené smlouvě v Čl. 1 odst. 2 (3 ks sad ručních radiostanic) v celkové hodnotě 254.934,90 Kč vč. DPH, za účelem zlepšení technického vybavení JSDH MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 23/7/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s AMI Investment s.r.o., Nebušická 208, 164 00 Praha-Nebušice, spočívající ve vybudování a provozování plynárenského zařízení v rozsahu 130,6 bm na části pozemku parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 65 300,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc tři sta korun českých) bez DPH.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemky parc. č. 1007/2 a 1265, k. ú. Nebušice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 23/8/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s AMI Investment s.r.o., Nebušická 208, 164 00 Praha-Nebušice, spočívající ve vybudování a provozování přípojky vodovodu a splaškové kanalizace v rozsahu 260,8 bm na části pozemků parc. č. 1007/2 a 1265, k. ú. Nebušice zapsaných na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 134 400,- Kč (slovy: sto třicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

10. Informace k nepravomocnému územnímu rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury "paralelní dráha RWY 06R/24L o délce 3100m Letiště Praha, Ruzyně"

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

11. Různé.

- Příští jednání ZMČ se koná dne 26.01.2026.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,09 hodin.

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha–Nebušice



Ověřovatelé:
Sekerová Hana



Stočesová Helena

