

Zápis z 89. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 01.04.2021 ve 08:30 hod

Přítomni: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

- 1 Přípojka elektrické energie pozemek parc. č. 1000/2 kú Nebušice 00651/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 2 Prodloužení termínu na odstranění RD čp 178, ul. Nebušická, Praha - Nebušice, pozemek parc. č. 592,593 kú Nebušice do 31.12.2021 00664/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 3 Žádost o územně plánovací informace týkající se pozemků parc. č. 936 a 937, kú Nebušice 00714/2021
Jedná se o stabilizované čistě obytné území, kde je dle PSP nutno dodržovat charakter okolní zástavby a dodržet zastavěnost a využití pozemku.
Žádost o vydání souhlasného vyjádření k PD pro stavební povolení na úpravu komunikace Sichrovského - investice
- 4 podmiňující - dotčené pozemky parc. č. 1000/76, 1000/223, 1000/224, 1000/225, 1000/226, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/235, 1000/236, 1000/237, 1000/238, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/243, 1000/244 - LV 1576. vše kú Nebušice 00724/2021
MČ Praha - Nebušice vydává souhlasné stanovisko s předloženou projektovou dokumentací na opravu části ulice Sichrovského od Náměstí Padlých až po křižovatku s ulicí V Hliništi, včetně rozsahu opravy.
- 5 Žádost o souhlas trvalé možnosti vjezdu na pozemek parc. č. 1000/247, kú Nebušice, ul. Sichrovského, Praha - Nebušice 00761/2021
MČ vydává souhlasné stanovisko s napojením na komunikaci.
- 6 Žádost o vyjádření ke stavbě - obnova kabelů 1 kV PREdistribuce náhrada stávajících kabelů novými kabely ve stávajících zemních kabelových trasách ul. Sichrovského, Dubová, Náměstí Padlých, Pod Terasami, Třídómá, V Hliništi, V Ohradě, V Sídlišti, V uličkách v Praze - Nebušicích, pozemky parc.č. 111/1, 112/1, 152, 206/1, 988/1, 989/157, 1244/1, 1246/1, 1247/1, 1248, 1249/1, 1249/2, 1279/2, 1250/6, vše kú Nebušice 00768/2021
MČ vydává souhlasné stanovisko.
- 7 Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce oprava komunikací ul. Dubová, Lovecká, Na Závěži v Praze - Nebušicích, na pozemcích parc.č. 987, 992/2, 1228/1, 1231/3, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237 a 1238 vše kú Nebušice 29. dubna 2021 v 10,00 hodin na křižovatce ulic Dubová x Na Závěži v Praze - Nebušicích 00767/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 8 Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce oprava ulice Pod Starou školou v Praze - Nebušicích na pozemcích parc.č. 275/9, 301/11, 1276, 1280, 1281/4 a 1312/1 vše kú Nebušice 29. dubna 2021 v 11 hodin na místě napojených ulic Pod Starou školou a Požárnícká v Praze - Nebušicích. 00766/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 9 Usnesení nevyhovění žádosti o prodloužení lhůty k provedení úkonů - doplnění dokladů v souladu s výzvou ze dne 20.1.2020 v řízení o dodatečné povolení stavby přístavby venkovního nezastřešeného schodiště při severozápadní fasádě stavby včetně provedení venkovních dveří a opěrných stěn, přístavba při jihozápadní straně stavby za účelem realizace bazénu a rozšíření půdorysu sklepa v místě provedené přístavby bazénu na pozemku parc.č. 1200/29 v kú Nebušice 00782/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 10 Žádost o stanovisko k návrhu individuálního bydlení na pozemcích parc.č. 919, 920 kú Nebušice a parc.č. 1155/3 kú Liboc na nároží ulice U Pohádky a Pod Hájovnou v Praze - Nebušicích 00791/2021
Využití předmětného území dle předložené studie je v principu možné. S ohledem na stabilizované území je nutné dodržet dostatečnou míru vzrostlé zeleně, zejména na rohu ulic Pod Hájovnou a U Pohádky. Pro začlenění do stabilizovaného území a zachování charakteru lokality MČ požaduje citlivé řešení venkovního oplocení (zeleň, částečná průhlednost). Vzhledem k začínající rekonstrukci ulice U Pohádky je nutné urychleně koordinovat umístění vjezdu na pozemek s MČ. Jedná se pouze o informaci, nikoli o závazné stanovisko.
- 11 Žádost o prostudování prováděcího projektu a o případné připomínky vjezdu na pozemek parc. č. 176, kú Nebušice, ul. Sichrovského čp 141, Praha - Nebušice 00802/2021
MČ vydává souhlasné stanovisko s navrhovanou dokumentací.

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....