

Zápis z 95. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha - Nebušice

Doba konání: dne 17.06.2021 ve 08:30 hod

Přítomni: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

- 1** Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením novostavba RD na pozemku parc. č. 989/103, kú Nebušice, Praha - Nebušice 01242/2021

MČ Praha - Nebušice nesouhlasí s žádostí o změnu stavby před dokončením, protože se jedná o nesoulad mezi pravomocně vydaným společným územním rozhodnutím a konečnou stavbou.
- 2** Žádost o vyjádření k PD Nebušice - rodinný dům na pozemku parc. č. 275/57, 353/2 a 275/64 vše kú Nebušice 01277/2021

MČ Praha - Nebušice souhlasí s předloženou PD.
- 3** Rozhodnutí stavební povolení na stavbu hospodářský objekt ulice k Čili, Praha - Nebušice na pozemku parc. č. 274/1, kú Nebušice 01282/2021

Stavební komise bere na vědomí.
- 4** Oznámení o zahájení řízení ke zřízení vodního díla pro 19 rodinných domů v rámci stavby Rezidence Villas Nebušice na pozemcích parc.č. 1000/76, 1000/223, 1000/224, 1000/225, 1000/226, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/235, 1000/236, 1000/237, 1000/238, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/243 a 1000/244 vše kú Nebušice 01331/2021

Stavební komise bere na vědomí.

Rozhodnutí společné povolení k vodnímu dílu povolení k nakládání s vodami schvaluje stavební záměr spočívající s umístěním a provedení stavby vodního díla:

vrtná studna
- 5** hluboká 40 m, vrtný průměr 194/178 mm, výstroj 110 mm, se samonosnou plastovou studniční šachtou o průměru 1 m se vstupním komínkem o průměru 0,6 m na pozemku parc. č. 272/2 (zahradu) v katastrálním území Nebušice jako náhradní vodní zdroj rodinného domu (dále jen "stavba") 01335/2021

MČ Praha – Nebušice se odvolává proti rozhodnutí – SPOLEČNÉ POVOLENÍ K VODNÍMU DÍLU A POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI vrtná studna hluboká 40 m, vrtný průměr 194/178 mm, výstroj 110 mm se samostatnou plastovou studniční šachtou o průměru 1 m se vstupním komínkem o průměru 0,6 m na pozemku parc. č. 272/2, k. ú. Nebušice jako náhradní vodní zdroj rodinného domu vydanému dne 04.06.2021, č.j. MCP6 136287/2021.

MČ Praha – Nebušice trvá na svém nesouhlasném stanovisku vycházející z odborně vypracovaného posudku autorizovanou osobou a nesouhlasí s vypořádáním svých námitek.
- 6** Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu č. 40506 Domov pro seniory - rozšíření v ul. K Šedivce čp 406, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 383/1, 383/2, 400/1 a 400/2 vše kú Nebušice 01336/2021

Stavební komise bere na vědomí.
- 7** Rozhodnutí územní rozhodnutí o umístění stavby s názvem Rekonstrukce VO v ul. Tuchoměřická, Praha - Nebušice v koordinaci s akcí TSK č. 1000082 na pozemcích parc.č. 1208/1, 1208/7, 1270 vše kú Nebušice 01350/2021

Stavební komise bere na vědomí.

Rozhodnutí společné povolení k vodnímu dílu, povolení k nakládání s vodami, stavební záměr spočívající v umístění a provedení stavby vodního díla:
- 8** - vrtná studna hluboká 60 m z průzkumného vrtu provedeného v 06-07/2020, vrtný průměr 254/178 mm, výstroj 125 mm, jako zdroj užitkové vody pro zásobování rodinného domu a zálivku zahrady na pozemku parc. č. 989/105 v katastrálním území Nebušice 01365/2021

Stavební komise bere na vědomí.
- 9** Žádost o souhlas s povolením vjezdu vozidel nad 12t do lokalit, kde je místní úpravou vjezd zakázán, Pod Hájovnou, pozemky parc.č. 921,922,1231/3, kú Nebušice, Praha - Nebušice 01391/2021

MČ Praha - Nebušice vydává souhlas pouze do 15.7.2021 původní trasou Sichrovského - V Sídlišti - U pohádky - Pod hájovnou a stejnou trasou zpět.
- 10** Žádost o souhlas s úpravou terénu - odstranění naplavenin na severozápadní části pozemku parc. č. 1291, kú Nebušice - úprava spádu terénu tak, aby dešťová voda nezatékala k základům nemovitosti Šubrtka, Praha - Nebušice 01426/2021

MČ Praha - Nebušice souhlasí s úpravou terénu.
- 11** Žádost o vyjádření k PD pro vydání územního řízení v souvislosti s výstavbou RD na pozemcích parc.č. 989/9 a 989/24, vše kú Nebušice 01424/2021

Odloženo na příští jednání komise výstavby.
- 12** Žádost o povolení vytvoření sjezdu z pozemku parc.č. 973/1 kú Nebušice na adrese Na Závěji 946, Praha - Nebušice. 01423/2021

MČ Praha - Nebušice vydává souhlasné stanovisko.

- 13** Konzultace k uvažované výstavbě nového RD na pozemku parc. č. 273, kú Nebušice, který by nahradil stávající RD K vodárně 530, Praha - Nebušice 01178/2021
Konzultace se stavební komisí dne 17.06.2021 v 9,00 hodin.
- 14** Konzultace k architektonické studii - záměr por novostavbu bytového domu na pozemcích parc. č. 302 a 303 vše kú Nebušice 01172/2021
Konzultace se stavební komisí dne 17.06.2021 v 8,30 hodin.
- 15** Žádost o stanovisko s připojením nemovitosti na místní komunikace sjezd z pozemku parc. č. 784/1 na místní komunikaci 1228/1, vše kú Nebušice, ulice V Sídlišti, Praha - Nebušice 01455/2021
MČ Praha - Nebušice vydává souhlasné stanovisko.
- 16** Žádost o stanovisko s připojením nemovitosti na místní komunikace sjezd z pozemku parc. č. 818/1 na místní komunikaci 1228/1, vše kú Nebušice, ulice V Sídlišti, Praha - Nebušice 01456/2021
MČ Praha - Nebušice vydává souhlasné stanovisko.
- 17** Žádost o stanovisko s připojením nemovitosti na místní komunikace sjezd z pozemku parc. č. 891/1 na místní komunikaci 1230/1, vše kú Nebušice, ulice U Pohádky, Praha - Nebušice 01457/2021
MČ Praha - Nebušice vydává souhlasné stanovisko.

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....