

**Zápis**  
**z 13. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,**  
**konaného dne 16.09.2024 od 17:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha–Nebušice**

Přítomni: Benka Miloslav, Buddeus Jan, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Macháček Lukáš, Richterová Anežka, Sekerová Hana, Stočesová Helena,

Omluveni: Dvořáková Jana, Přerost Libor

Zapisovatelka: Boltíková Hana

Ověřovatelé: Buddeus Jan, Kříž Martin

1. Návrh "Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/16972/2467348" s PREDistribuce, a.s., parc. č. 1249/1, k. ú. Nebušice
2. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 616/2 v k. ú. Nebušice o výměře 5,33 m<sup>2</sup>.
3. Pachtovní smlouva na část pozemku parc. č. 1007/2, orná půda v k. ú. Nebušice o výměře 0,7500 ha
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce ul. Kádnerova, v úseku Spojová-K Vinicím, Praha-Nebušice.
5. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice
6. Seznam usnesení starosty v období od 23.07.2024 do 16.09.2024.
7. Záměr – převod speciálního požárního automobilu CAS 20/30 IVECO MAGIRUS NEW CARGO
8. Instalace svislého dopravního značení na parkovišti K Vizerce x K Noskovně, Praha-Nebušice.
9. Rozpočtová opatření ke dni 16.09.2024
10. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání zastupitelstva jsou omluveni pan Přerost Libor a paní Dvořáková Jana, pan Macháček Lukáš přijde později. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Buddeus Jan a pan Kříž Martin.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan Komárek a navrhuje zařazení bodu č. 7., 8. a 9. do programu zastupitelstva.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 7 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 7 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 8 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 8 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 9 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 9 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta dává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha–Nebušice paní Šárce Vondrové, která sděluje základní informace o začínajícím novém školním roce, který začal s celkovým počtem 418 žáků. Maximální možný počet žáků školy je 420. Z důvodu snížení kapacity o žáky z Ukrajiny a dle úsporných opatření vlády musela škola přistoupit ke snížení pracovních míst pro učitele o jeden a půl úvazku. Pro nadbytečnost propuštění učitele obdrželi odstupné. Družina se naplnila do počtu šesti oddělení. Mateřská školka má kapacitu také naplněnou. Paní ředitelka děkuje za přestavbu ve školce, která proběhla v průběhu léta. Zastřešená terasa budovy pomohla zvětšit třídu a tím i komfort pro děti navštěvující mateřskou školku. Dále paní ředitelka informuje o akcích spojených se zahájením školního roku.

Paní ředitelka příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Eva Čapková informuje o uskutečněných i připravovaných akcích pro seniory centra. Dále podává informaci o dění v centru, které plně funguje a zabezpečuje služby i za probíhající přestavby.

Slovo dostává velitel hasičů pan Jaroslav Krulík. Pan velitel informuje o pohotovosti jednotky dobrovolných hasičů o víkendu, kdy jednotka nejen pomáhala stavět protipovodňové zábrany, ale vyjízďela i k padajícím stromům a jiným událostem spojených s vydatným deštěm. Pohotovost jednotky nadále trvá. Dále velitel oznamuje, že Městská část dostává bezúplatným převodem od profesionálních hasičů novější auto, a tím následně bude možno vyřadit vozidlo Iveco plánovaným bezúplatným převodem obci Pičín.

Pan starosta děkuje hasičům za jejich pomoc nejen v Nebušicích.

V 17,09 h se dostavil na zasedání pan Macháček Lukáš.

**1. Návrh "Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/16972/2467348" s PREDistribuce, a.s., parc. č. 1249/1, k. ú. Nebušice**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 13/1/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/16972/2467348 s PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN I kV na části pozemku parc. č. 1249/1, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**2. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 616/2 v k. ú. Nebušice o výměře 5,33 m<sup>2</sup>.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 13/2/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc.č. 616/2 v k. ú. Nebušice o výměře 5,33 m<sup>2</sup> za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydání zásilek a poskytování dalších služeb v oblasti přepravních služeb se společností Zásilkovna s.r.o. se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ: 284 08 306 na dobu neurčitou.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**3. Pachtovní smlouva na část pozemku parc. č. 1007/2, orná půda v k. ú. Nebušice o výměře 0,7500 ha**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi vystoupil Buddeus, Richterová, Kříž.

Číslo usnesení: 13/3/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. návrh pachtovní smlouvy na část pozemku parc. č. 1007/2, orná půda, k. ú. Nebušice v rozsahu půdního bloku 8801/32 o výměře 0,7500 ha za účelem pastevního ustájení koní a jejich využití v zemědělství s paní [REDAKCE] se sídlem: Rybná 695/21, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 107 85 701 na dobu neurčitou s účinností od 1. října 2024.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebušice k podpisu smlouvy a podpisu Přílohy č. 3 - Souhlas s ekologickou výchovou v rámci údržby zemědělské půdy.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce ul. Kádnerova, v úseku Spojová-K Vinicím, Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 13/4/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby "Rekonstrukce ul. Kádnerova, v úseku Spojová-K Vinicím, Praha-Nebušice" s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, Praha 6, IČ 272 41 556. Celková cena díla se snižuje o částku 4.050,76 Kč. Konečná cena díla je 5.975.644,13 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. Starostu městské části Praha-Nebušice k podpisu uvedeného Dodatku č. 1.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **5. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Macháček, který sděluje, že se zdržuje hlasování z důvodu střetu zájmů.

Číslo usnesení: 13/5/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s vyvěšením záměru prodat pozemek parc. č. 1007/1, k. ú. Nebušice o celkové výměře 888 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, vlastníku přilehlého sousedního pozemku parc. č. 1010/1, k. ú. Nebušice za cenu [REDAKCE] za 1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s podáním vkladu kupní smlouvy do KN uhradí kupující.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Macháček,

Usnesení bylo: Schváleno.

## **6. Seznam usnesení starosty v období od 23.07.2024 do 16.09.2024.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Informativní zpráva – Projednáno

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebušice vydaných v období od 23.07.2024 do 16.09.2024.

## **7. Záměr – převod speciálního požárního automobilu CAS 20/30 IVECO MAGIRUS NEW CARGO**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Krulík, který prezentuje nové speciální požární vozidlo a jeho převod.

Číslo usnesení: 13/6/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s bezúplatným převodem (darem) speciálního požárního automobilu CAS 20/30, IVECO MAGIRUS NEW CARGO, SPZ 9A8 8435, rok výroby 2008 Obci Pičín, se sídlem Pičín 154, 262 25, IČ 00243035. Automobil bude předán bez požární výbavy a radiostanic.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **8. Instalace svislého dopravního značení na parkovišti K Vizerce x K Noskovně, Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil Lettl, Macháček, Benka, Kříž, Sekerová.

Číslo usnesení: 13/7/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s podáním žádosti o povolení instalace svislého dopravního značení omezujícího odstavování vozidel v rámci veřejně přístupného parkoviště mezi ulice K Noskovně a K Vizerce, Praha-Nebušice dle přiloženého výkresu dopravního značení.

Důvodem podání této žádosti je řešení dopravy v klidu v dotčené centrální části Nebušic, kde by mělo být zabezpečeno parkování zejména rezidentů bydlicích v objektu K Vizerce č. p. 128 (resp. Nebušická č. p. 128) a dále též návštěvníků Úřad městské části Praha–Nebušice, pošty a dalších služeb na stejné adrese. Inspirací je pro nás instalace značky „Parkoviště s parkovacím kotoučem (č. IP 13b), která je aplikována v sídle Úřad městské části Praha– Suchdol a efektivně zde zabezpečuje obrátkovost statické dopravy.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu žádosti.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **9. Rozpočtová opatření ke dni 16.09.2024**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 13/8/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 16.09.2024 v celkových příjmech 58.049.000,00 Kč a v celkových výdajích 66.106.400,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

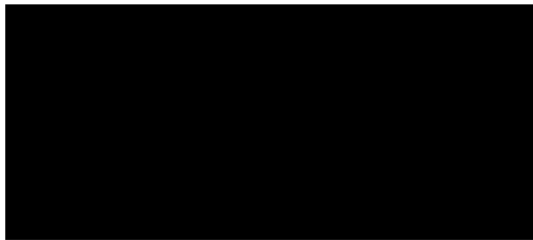
Usnesení bylo: Schváleno.

## **10. Různé.**

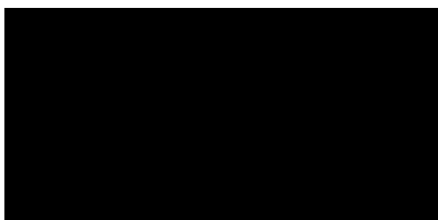
- Pan starosta informuje zastupitele o chystaném vydání časopisu, kde budou představeny návrhy studií řešení centra MČ Praha-Nebušice.
- Informace o termínech následujících jednání ZMČ v roce 2024, které se budou konat 04.11. a 16.12.

**Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,10 hodin.**

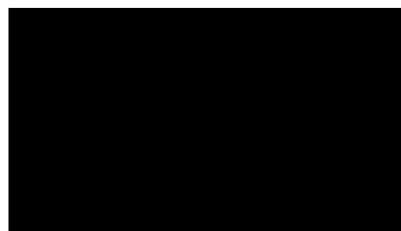
Ing. Viktor Komárek  
starosta MČ Praha–Nebušice



Ověřovatelé:



Budeus Jan



Kříž Martin