

**Zápis**  
**z 4. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,**  
**konaného dne 24.04.2023 od 17:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha–Nebušice**

---

Přítomni: Benka Miloslav, Buddeus Jan, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Macháček Lukáš, Přerost Libor, Richterová Anežka, Sekerová Hana, Stočesová Helena  
Omluveni: Lettl Ondřej  
Zapisovatelka: Boltíková Hana  
Ověřovatelé: Dvořáková Jana, Stočesová Helena

---

1. Účetní závěrka Městské části Praha-Nebušice za rok 2022.
2. Účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha-Nebušice za rok 2022.
3. Rozpočtová opatření ke dni 24.04.2023.
4. Odepsání zmařené investice.
5. Seznam usnesení starosty v období od 31.01.2023 do 24.04.2023.
6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Loutky bez hranic, z.s.
7. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 114/1, 1204/2, 1314/2, 1314/3, 999/1, k. ú. Nebušice.
8. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 1307/2, k. ú. Nebušice.
9. Kupní smlouva na odkup pozemku parc. č. 989/147, k. ú. Nebušice.
10. Kupní smlouva na odkup pozemku parc. č. 989/85, k. ú. Nebušice.
11. Kupní smlouva na odkup pozemku parc. č. 989/146, k. ú. Nebušice.
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - část pozemku parc. č. 275/1, 1281/1, k. ú. Nebušice.
13. Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň – část pozemku parc. č. 1270, k. ú. Nebušice
14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s., zastoupená na základě plné moci SUPTeL - PROJEKT s.r.o., - pozemky parc. č. 275/9, 1281/1, 275/65, 353/3, 353/1 a 352/2, k. ú. Nebušice.
15. Prodej pozemků parc. č. 616/8, 616/9 a 1241/7, k. ú. Nebušice
16. Smlouva o zřízení věcného břemene - parc. č. 1270, k. ú. Nebušice.
17. Změna žadatele o podnět na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Nebušice.
18. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

## 19. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin předsedajícím Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan Komárek informoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta konstatuje, že je přítomna většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé jsou zvoleni paní Dvořáková Jana a Stočesová Helena. Omluven z dnešního jednání je pan Lettl Ondřej, pan Macháček Lukáš se dostaví později, paní Richterová Anežka se omlouvá, že musí opustit jednání v 17,45h a pan Přerost Libor musí odejít v 18 hodin.

Pan starosta otevírá diskusi k připravenému programu jednání a navrhuje rozšíření programu o bod č. 16 a 17.  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 16 do programu jednání:

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 16 do programu jednání je schváleno.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 17 do programu jednání:

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 17 h do programu jednání je schváleno.

Pan starosta dává hlasovat o programu jako celku:

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program jednání byl schválen.

V 17,10 přišel na jednání pan Macháček Lukáš.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou a předává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evě Čapkové, která informuje o plné obsazenosti centra, vzdělávání pečovatelek a chystaném programu pro klienty. Pan starosta informuje o zahájení dostavby CSS.

Zástupce hasičů – velitel pan Krulík Jaroslav informuje o zásazích dobrovolné jednotky hasičů, kdy zmiňuje, že proběhla stáž dobrovolných hasičů u HZS Petřiny,

kteří přijeli do Nebušic. V rámci stáže asistovali u sebevraždy na Nuselském mostě, a u otevírání dveří bytů. Dále oznamuje, že se podařilo pořídit přívěs pro JSDH Nebušice.

Pan starosta doplňuje, že by se mohla v roce 2024 již realizovat stavba nové hasičárny.

Pan starosta podává procedurální návrh na sloučenou rozpravu pro bod č. 1 a č. 2.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Sloučená rozprava byla schválena.

V diskusi nikdo nevystoupil.

### **1. Účetní závěrka Městské části Praha-Nebušice za rok 2022.**

Předkládá: Dvořáková Jana, zastupitelka

Číslo usnesení: 4/1/2023

Zastupitelstvo městské části Praha–Nebušice

I. Schvaluje

1. Účetní závěrku Městské části Praha-Nebušice za rok 2022

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **2. Účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha-Nebušice za rok 2022.**

Předkládá: Dvořáková Jana, zastupitelka

Číslo usnesení: 4/2/2023

Zastupitelstvo městské části Praha–Nebušice

I. Schvaluje

1. Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha-Nebušice za rok 2022, včetně rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 302.098,85 Kč takto:

do fondu odměn 170.000,00 Kč

do rezervního fondu 132.098,85 Kč.

2. Účetní závěrku příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Nebušice za rok 2022, včetně rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z doplňkové činnosti ve výši 6.000,00 Kč takto:

do fondu odměn 4.800,00 Kč  
do rezervního fondu 1.200,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost,  
Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **3. Rozpočtová opatření ke dni 24.04.2023.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 4/3/2023

Zastupitelstvo městské části Praha–Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 24.04.2023 v celkových příjmech 28.195.000,00 Kč a v celkových výdajích 30.677.600,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost,  
Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **4. Odepsání zmařené investice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 4/4/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Odepsání zmařené investice ve výši 314.599,95 Kč.  
Jedná se o Revitalizaci areálu ZŠ a MŠ – dopravní hřiště, žádost o dotaci v rámci Operačního programu OPVK – nerealizováno.
2. Odepsání zmařené investice ve výši 15.730,00 Kč.  
Jedná se o projekt sadových úprav na akci "Park před ZŠ Praha-Nebušice" - nerealizováno.
3. Odepsání zmařené investice ve výši 198.440,00 Kč.  
Jedná se o stavební úpravy a zpracování dokumentace pro stavební povolení sportovní haly v Praze-Nebušicích – nerealizováno.
4. Odepsání zmařené investice ve výši 100.037,00 Kč.  
Jedná se o cyklotrasu č. 2 - nerealizováno.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

#### **5. Seznam usnesení starosty v období od 31.01.2023 do 24.04.2023.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Informativní zpráva – Projednáno

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice vydaných v období od 31.01.2023 do 24.04.2023.

#### **6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Loutky bez hranic, z.s.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 4/5/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s poskytnutím dotace ve výši 60 tis. Kč zapsanému spolku Loutky bez hranic, se sídlem V Pachmance 500, Praha-Nebušice, IČ 270 13 081. Dotace bude využita na kulturní a vzdělávací činnost uvedeného spolku pro MČ Praha-Nebušice a ZŠ a MŠ, Praha-Nebušice v roce 2023.

II. Pověřuje

1. Starostu MČ Praha-Nebušice k podpisu uvedené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

#### **7. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 114/1, 1204/2, 1314/2, 1314/3, 999/1, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Macháček, který se ptá, kde přesně se nachází pozemek parc. č. 999/1, pan starosta ukazuje na mapě. Jedná se o část cesty u hřiště.

Číslo usnesení: 4/6/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s bezúplatným převodem pozemků:

- parc. č. 114/1, o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 1204/2, o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 1314/2, o výměře 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parc. č. 1314/3, o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parc. č. 999/1, o výměře 1645 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda,

vše k. ú. Nebušice, zapsaných na LV č. 60000, z vlastnictví Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha-Nebušice.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **8. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 1307/2, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 4/7/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. schvaluje předloženou kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1307/2, k. ú. Nebušice o výměře 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1307 zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 1643-8/2023 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 18.01.2023 pod sp. zn. PGP-204/2023-101, spoluvlastníkům přilehlého sousedního pozemku parc. č. 401, k. ú. Nebušice, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] ideální 1/2 a panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] 1/2, za cenu celkem 1 742 400,- Kč za celý předmět koupě (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet dva tisíc čtyři sta korun českých).

Příloha: Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta podává procedurální návrh na sloučenou rozpravu pro body č. 9, 10, a 11.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Sloučená rozprava byla schválena. V diskusi nikdo nevystoupil.

### **9. Kupní smlouva na odkup pozemku parc. č. 989/147, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 4/8/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. schvaluje předloženou kupní smlouvu na odkup pozemku parc. č. 989/147, k. ú. Nebušice o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaného na LV č. 867 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha od vlastníka pozemku, paní [redacted] bytem [redacted] [redacted] za cenu sjednanou na základě znaleckého posudku ze dne 19.9.2022, č. 3893/099-2022, vypracovaného znalcem [redacted], ve výši 7 000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých).

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **10. Kupní smlouva na odkup pozemku parc. č. 989/85, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 4/9/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

## I. Schvaluje

1. schvaluje předloženou kupní smlouvu na odkup pozemku parc. č. 989/85, k. ú. Nebušice o výměře 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaného na LV č. 517 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha od spoluvlastníků pozemku, pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] ideální 1/2 a paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] ideální 1/2 za cenu sjednanou na základě znaleckého posudku ze dne 19.9.2022, č. 3893/099-2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE], ve výši 274 000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc korun českých) za celý předmět koupě.

## II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

### Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **11. Kupní smlouva na odkup pozemku parc. č. 989/146, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 4/10/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

## I. Schvaluje

1. schvaluje předloženou kupní smlouvu na odkup pozemku parc. č. 989/146, k. ú. Nebušice o výměře 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaného na LV č. 570 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha od vlastníka pozemku pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE], za cenu sjednanou na základě znaleckého posudku ze dne 19.9.2022, č. 3893/099-2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE], ve výši 69 000,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc korun českých).

## II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

### Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.



**12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - část pozemku parc. č. 275/1, 1281/1, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 4/11/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV v rozsahu 11 bm na části pozemku parc. č. 275/1 a 1281/1, k. ú. Nebušice zapsaných na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta podává procedurální návrh na sloučení bodu č. 13 a 14.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Sloučená rozprava byla schválena.

V diskusi vystoupil pan Přerost, navrhuje v současné době zdražit jednorázovou náhradu. Pan starosta souhlasí s vyvoláním jednání. Pan starosta diktuje do zápisu prověření možnosti navýšení jednorázové náhrady – poplatku.

**13. Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň-část pozemku parc. č. 1270, k. ú. Nebušice**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 4/12/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti s CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, v rozsahu 5 bm vymezeném v geometrickém plánu č. 1638-499/2022 pro k. ú. Nebušice schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 29.12.2022 na části pozemku parc. č. 1270, k. ú. Nebušice zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

## Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s., zastoupená na základě plné moci SUPTEL - PROJEKT s.r.o., - pozemky parc. č. 275/9, 1281/1, 275/65, 353/3, 353/1 a 352/2, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 4/13/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

## I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, zastoupená SUPTEL – PROJEKT s.r.o., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň , spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu cca 46 bm na části pozemků parc. č. 275/9, 1281/1, 275/65, 353/3, 353/1 a 352/2 zapsaných na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 23 000,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých).

## II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

## Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **15. Prodej pozemků parc. č. 616/8, 616/9 a 1241/7, k. ú. Nebušice**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Informativní zpráva – Projednáno

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Bere na vědomí

1. informaci, že byly zveřejněny nové záměry prodat pozemky:  
a) parc. č. 616/8, k. ú. Nebušice o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, zbořeniště a pozemek parc. č. 616/9, k. ú. Nebušice o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, zbořeniště, které vznikly oddělením od pozemku parc. č. 616/2 zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 1618-26/2022 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 22.3.2022 pod sp. zn. PGP-1208/2022-101, spoluvlastníku přilehlého sousedního pozemku parc. č. 615, k. ú. Nebušice. K novému zveřejnění záměru došlo z důvodu, že byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku parc. č. 616/2 k. ú. Nebušice o menší výměře, než se skutečně prodává. Následně uzavřená kupní smlouva neodpovídá zveřejněnému záměru, z tohoto důvodu bude na příštím zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Nebušice předložena ke schválení nová kupní smlouva.

b) prodat pozemek parc. č. 1241/7, k. ú. Nebušice o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1241/1, zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 1644-1/2023 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 20.01.2023 pod sp. zn. PGP 236/2023-101 vlastníků přilehlého sousedního pozemku parc. č. 67/2, k. ú. Nebušice. K novému zveřejnění záměru došlo z důvodu, že byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku parc. č. 1241/1, k. ú. Nebušice o menší výměře, než se skutečně prodává.

## **16. Smlouva o zřízení věcného břemene - parc. č. 1270, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Pan starosta upozorňuje, že i zde platí prověření možnosti navýšení jednorázové náhrady – poplatku.

Číslo usnesení: 4/14/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VYP/G33/16269/2362850 s PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a VN a telekomunikačního vedení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1648-516/2022 pro k. ú. Nebušice schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 06.03.2023 pod č. 835/2023-101 na části pozemku parc. č. 1270, k. ú. Nebušice zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, u Katastrálního úřadu

pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých).

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **17. Změna žadatele o podnět na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 4/15/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. na základě změny vlastníka pozemků se změnou žadatele o podnět na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Nebušice evidovanou MHMP, Odborem územního rozvoje pod číslem 13/2023 (viz příloha).

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1, Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

### **18. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.**

#### **19. Různé.**

- pan Přerost informuje, že v křižovatce ulice Sichrovského je suchý strom, je třeba ho pokácet.

- paní Sekerová informuje, že 16.6. 2023 vyjde další číslo Zpravodaje, uzávěrka je do 2.6.2023.

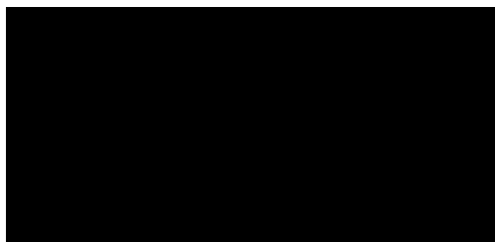
- pan starosta otevírá diskusi ohledně zápisové turistiky, upozorňuje, že pokud nedojde ke změně legislativy, může se stát, že děti z Nebušic se nedostanou do Nebušické školy a budou muset dojíždět jinam. Škola má v současné době kapacitu plně obsazenou a z tohoto důvodu se v příštím školním roce nemůže otevřít

přípravná třída. Paní Dvořáková odkazuje na Prahu 6, kde ředitel ZŠ vypracoval metodiku, ve které omezil zápisovou turistiku.

Paní Richterová Anežka opouští jednání v 17,47 hodin.

**Jednání zastupitelstva ukončeno v 17,57 hodin.**

Ing. Viktor Komárek  
Starosta MČ Praha–Nebošice



Ověřovatelé:  
Stočasová Helena



Dvořáková Jana

