

**Zápis**  
**z 21. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,**  
**konaného dne 13.09.2021 od 17:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha–Nebušice**

---

Přítomni: Benka Miloslav, Buddeus Jan, Ing. Dvořáková Jana, Ing. Komárek Viktor, RNDr. Marko Jakub, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Mgr. Mužíková Hana, Sekerová Hana, Stočesová Helena,  
Omluveni: Přerost Libor, Pancner Jiří,  
Zapisovatelka: Boltíková Hana  
Ověřovatelé: Buddeus Jan, Mojžíš Jiří

---

1. Rozpočtová opatření ke dni 13.09.2021.
2. Seznam usnesení starosty v období od 29.06.2021 do 13.09.2021.
3. Dodatek č. 2 k RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O DÍLO.
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Etapa č. 2-"Stavba 0204, TV Nebušice, etapa 0015 "U Pohádky".
5. Smlouva o dílo na etapu č. 3 "Stavby 0204, TV Nebušice, etapa ,0015 U Pohádky".
6. Smlouva o dílo – Park před ZŠ Nebušice – Gabionová zeď ve tvaru "V".
7. Smlouva o dílo – Park před ZŠ Nebušice – revitalizace parku a závlahový systém.
8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce – součástí Zřizovací listiny ZŠ a MŠ, Praha-Nebušice.
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. PREDi VB/S24/2154729 - PREDistribuce, a.s. - parc. č. 1302, k. ú. Nebušice.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/14892/2153627 - PREDistribuce, a.s. - parc. č. 1293/3, 1299/1, k. ú. Nebušice.
11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/15078/2155022 - PREDistribuce, a.s. - parc. č. 275/54, k. ú. Nebušice.
12. Žádost o snížení ceny za prodej cca 23 m2 pozemku parc. 987, k. ú. Nebušice.
13. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
14. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta konstatuje, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvení z jednání zastupitelstva jsou pan Přerost Libor a pan Pancner Jiří. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Buddeus Jan a pan Mojžíš Jiří.

Pan starosta dává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Vondrové Šárce, která informuje o zahájení nového školního roku 2021–2022. Oznamuje, že kapacita školy je naplněna a škola musela odmítat děti z nespádových oblastí. Dále paní ředitelka sděluje o plánech školy v začínajícím školním roce. Pan starosta a zastupitelé děkují paní ředitelce a všem učitelům ZŠ a MŠ za zvládnutí nelehkého covidového období v uplynulém školním roce.

Slovo dostává paní ředitelka příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Čapková Eva, která informuje o průběhu provozu v centru během covidové doby, děkuje za pomoc v tomto období a informuje o dění v centru služeb pro seniory v současné době.

Velitel jednotky dobrovolných hasičů pan Krulík Jaroslav informuje všechny přítomné o uskutečněných výjezdech jednotky dobrovolných hasičů. Dva zásahy místní jednotky v uplynulém období se týkaly likvidace nebezpečného hmyzu a poslední výjezd jednotky řešil zabouchnutí dveře.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Pan starosta nechal hlasovat o navrženém programu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**1. Rozpočtová opatření ke dni 13.09.2021**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Paní Dvořáková Jana opustila místnost v 17,26h a vrátila se v 17,27h.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice  
I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 13.09.2021 v celkových příjmech 63.165.800,00 Kč a v celkových výdajích 73.898.600,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**2. Seznam usnesení starosty v období od 29.06.2021 do 13.09.2021**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Informativní zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 29.06.2021 do 13.09.2021.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**3. Dodatek č. 2 k RÁMCOVÉ SMLouvě O DíLO.**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Komárek, který podává procedurální návrh sloučení rozpravy pro bod č. 3, 4 a 5.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučení rozpravy bylo schváleno.

V diskusi ke sloučené rozpravě nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. předložený Dodatek č. 2 k RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 18.11.2020 k provedení stavby "Stavba 0204, TV Nebušice, etapa 0015 U Pohádky" se společností SWIETELSKY-RENEX, Sokolovská 192/19, 186 00 Praha 8 – Karlín.  
Cena za dílo se mění na částku 33.005.626,28 Kč bez DPH (39.936.807,80 vč. DPH).

## II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebušice k podpisu tohoto předloženého Dodatku č. 2 k Rámcové smlouvě o dílo.

## Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**

### **21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**

konaného dne 13.09.2021

#### **4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Etapa č. 2-"Stavba 0204, TV Nebušice, etapa 0015 "U Pohádky".**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

## I. Schvaluje

1. předložený *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo* uzavřené dne 23.4.2021 na provedení stavebních prací 2. etapy akce "Stavba 0204, TV Nebušice, etapa 0015 U Pohádky" (ulice U Pohádky). Cena uvedeného díla se mění na částku 15.515.929,01 Kč vč. DPH.

## II. Pověřuje

1. starostu Městské části Praha – Nebušice k podpisu uvedeného Dodatku č. 1 k uvedené Smlouvě o dílo.

## Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**5. Smlouva o dílo na etapu č. 3 "Stavby 0204, TV Nebušice, etapa ,0015 U Pohádky".**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o dílo na etapu č. 3 "Stavby 0204, TV Nebušice, etapa 0015 U Pohádky" (část ulice V Sídlišti od křižovatky s ulicí U Pohádky po křižovatku s ulicí Dubová se Společností SWIETELSKY-RENEX, Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 – Karlín za cenu 9.691.682,55 Kč s DPH.

II. Pověřuje

1. starostu Městské části Praha-Nebušice k podpisu uvedené Smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**6. Smlouva o dílo – Park před ZŠ Nebušice – Gabionová zeď ve tvaru "V".**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupila paní Dvořáková a ptá se do kdy bude předložený projekt realizován. Pan starosta odpovídá, že gabionová zeď bude hotova do konce roku, vodní prvek (závlahový systém) až později. Pan Mojžíš říká, že si neuvědomuje, že by někdo konzultoval se zastupiteli tento projekt a nabízí pomoc s projektem. Pan starosta odpovídá, že se nebrání a po domluvě je možno přijít a s projektem pomoci. Dále sděluje, že kdokoliv se zastupitelů může zavolat, přijít a konzultovat nejen tento projekt.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o dílo na akci *Park před ZŠ – gabionová zeď ve tvaru "V"* s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, 162 00, Praha 6, IČ 272 41 556, za cenu 2.007.930,18 Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

1. Starostu městské části Praha-Nebušice k podpisu výše uvedené Smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,  
Proti - 0

Zdržel se – 1; Mojžíš,

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**7. Smlouva o dílo – Park před ZŠ Nebušice – revitalizace parku a závlahový systém.**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o dílo – Park před ZŠ Nebušice – revitalizace parku a závlahový systém s firmou VLASATÝ s.r.o., Baarova 192, 252 25 Jinočany, IČ 247 33 903 za cenu 2.087.250,12 Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

1. Starostu městské části Praha-Nebušice k podpisu výše uvedené Smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová,  
Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce – součástí Zřizovací listiny ZŠ a MŠ, Praha-Nebušice.**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 2 Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30.09.2013, která je nedílnou součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská

škola, Praha-Nebošice. Obsahem tohoto dodatku je vyjmutí pozemku parc. č. 546/1, k.ú. Nebošice z výčtu předmětů výpůjčky s účinností ode dne jeho podpisu.

II. Pověřuje

1. Starostu městské části k podpisu uvedeného Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebošice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebošice**  
konaného dne 13.09.2021

**9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. PREdi VB/S24/2154729 - PREdistribuce, a.s. - parc. č. 1302, k. ú. Nebošice**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Komárek, který podává procedurální návrh sloučení rozpravy pro bod č. 9., 10., a 11.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Procedurální návrh byl sloučen.

V diskusi nikdo nevystoupil.

Pan Marko opustil místnost v 17,55 h a vrátil se v 18,00 h nehlasoval pro body programu č. 9, 10 a 11.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebošice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. PREdi VB/S24/2154729 s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování elektroenergetické distribuční soustavy - kabelové vedení NN 1 kV na části pozemku parc. č. 1302, k. ú. Nebošice v rozsahu 3,5 bm za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/14892/2153627 - PREdistribuce, a.s. - parc. č. 1293/3, 1299/1, k. ú. Nebušice**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/14892/2153627 s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy 1a 22kV na částech pozemků parc. č. 1293/3 a 1299/1, k. ú. Nebušice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1593-578/2020, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 24.03.2021 pod č. 1195/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/15078/2155022 - PREdistribuce, a.s. - parc. č. 275/54, k. ú. Nebušice**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/15078/2155022 s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy - budovy bez čp. nebo ev., stavby technického vybavení, trafostanice ozn. TS 4128 na pozemku parc. č. 275/54, k. ú. Nebušice, za jednorázovou náhradu ve výši 50 000,- Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.



Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová, Stočesová,  
Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice**  
**21. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice**  
konaného dne 13.09.2021

**12. Žádost o snížení ceny za prodej cca 23 m<sup>2</sup> pozemku parc. 987, k. ú. Nebušice,**

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil zástupce žadatelky paní [REDAKCE] o snížení kupní ceny paní [REDAKCE] který vysvětluje důvod žádosti. Paní Mužíková objasňuje, že zastupitelstvo nemůže hlasovat pro snížení z důvodu, že by bylo nevhodné prodat pozemek za cenu, která platila před 19 lety. Zastupitelé musí rozhodovat konzistentně, hospodárně a ve všech případech stejně, dle aktuální cenové mapy. Pokud by zastupitelé vyhověli požadavku, tak by porušovali zákon, protože jsou povinni jednat hospodárně.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Nesouhlasí

1. se snížením kupní ceny za prodej cca 23 m<sup>2</sup> pozemku odděleného od pozemku parc. č. 987, k. ú. Nebušice o celkové výměře 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda a trvá na svém usnesení č. 20/7/2021 ze dne 28.06.2021, ve kterém Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice odsouhlasilo prodej výše uvedeného pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Mužíková, Komárek, Sekerová,  
Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**13. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.**

**14. Různé**

- pan starosta informuje, že ve středu 15.09.2021 se přebírá silnice v ulici U Pohádky, v současné době tam ještě probíhá výsadba zeleně,
- starosta informuje o opravě schodů před ZŠ Praha – Nebušice, kdy se čeká na poslední dodávku kamene. Současně proběhla i sanace schodů,
- paní Dvořáková se dotazuje na opravu cesty na Gabrielku a posekání travin kolem cesty, které zasahují do cesty. Pan starosta odpovídá, že vysypání živice na zpevnění okrajů cesty, bude provedeno poté, kdy investor, který bude stavět 19 RD, bude dělat novou silnici v ulici Sichrovského. Stavba silnice se oddálila kvůli odvolání místního občana v Praze –

Nebušicích. Sekání travin kolem silnice je obtížné z důvodu, že pozemky jsou soukromých vlastníků,

- paní [REDACTED] vystoupila na jednání zastupitelstva kvůli opěrné zdi – tarasu u jejich rodinného domu s požadavkem zaplacení investice stavby zdi, kterou museli postavit z důvodu sesuvu půdy. Dále paní [REDACTED] přednesla žádost o odkoupení části pozemku pod zdí. Pan starosta paní [REDACTED] sdělil, že v současné době ÚMČ Praha – Nebušice podal žádost o možnost rozdělení požadovaného pozemku a navrhl paní [REDACTED] aby počkala, jestli MČ Praha 6 povolí rozdělení pozemku a poté přišla i s doklady týkající se stavby zdi na úřad k dalšímu jednání.

Pan Buddeus a pan Marko se rozloučili a opustili jednání zastupitelstva v 18,41h.

**Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,55 hodin.**

Ing. Viktor Komárek  
Starosta MČ Praha – Nebušice

