Č. j.: MCPNE 01491/2025

Zápis
z 20. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 16.06.2025 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Benka Miloslav, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Macháček Lukáš, Přerost Libor, Stočesová Helena, Buddeus Jan,
Omluveni: Richterová Anežka, Sekerová Hana
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Buddeus Jan, Stočesová Helena

---

1. Rozpočtová opatření k 16.6.2025.
2. Seznam usnesení starosty v období od 15.04.2025 do 16.06.2025.
3. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost – FC Nebušice
4. Odměny členům Jednotky SDH Nebušice v souvislosti se zásahem při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS.
5. Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/17801/2573403 s PREdistribuce, a.s., parc. č. 992/2, k. ú. Nebušice.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17798/2573391 s PREdistribuce, a.s., parc. č. 1000/19, k. ú. Nebušice.
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 266/2025 s Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Mykhailem Ovdiyenko (investor), pozemek parc. č. 363/2, k. ú. Nebušice.
9. Smlouva o dílo – Oprava ul. V Březinkách a přilehlých chodníků (Koťátkova-K Noskovně).
10. Smlouva o dílo – přestavba speciálního hasičského vozidla SCANIA CAS 20.
11. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče.
12. Žádost o dar z rozpočtu na rok 2025 na krizovou telefonickou službu Linka bezpečí.
13. Odměny pro členy JSDH za činnost pro MČ Praha-Nebušice.
14. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informuje, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním

městě Praze. Z jednání zastupitelstva jsou omluveni zastupitelé Richterová Anežka a Sekerová Hana. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Buddeus Jan a paní Stočesová Helena.
Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan starosta a navrhuje zařazení bodu č. 13 do programu jednání zastupitelstva.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 13 do programu.
Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0
Zařazení bodu č. 13 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechává hlasovat o schválení programu 20. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Program 20.zasedání zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice byl schválen.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou a paní ředitelku příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evu Čapkovou ze zdravotních důvodů.

Zástupce hasičů velitel pan Jaroslav Krulík informuje o zásazích dobrovolné jednotky hasičů a další činnosti dobrovolných hasičů. Na konci dubna byla naše jednotka hlavním městem Praha zařazena do speciálního projektu, v rámci kterého jsou jednotky vysílány k dopravním nehodám, a to včetně dopravních nehod se zraněním a vyproštěním. V rámci přípravy zařadila jednotka do výcviku a školení přípravu na zásahy u dopravních nehod, první pomoc a resuscitaci a ostatní věci s tím spojené. Jednotka měla 13 výjezdů – výjezdy k ohni, likvidace nebezpečného hmyzu, dále události typu ZOČ – požární asistence u kulturních akcí (např. pálení čarodějnic, ukázky techniky ve školách). Pan starosta se dotazuje, jak dlouho bude trvat velká přestavba hasičského vozu Scania. Pan velitel odpovídá, že přestavba vozu by měla být hotova do půlky prosince. Pan Přerost si upřesňuje, v čem spočívá přestavba vozu. Pan velitel odpovídá, že se bude měnit čerpadlo.

17,12 h opustila místnost paní Dvořáková a vrátila se 17,14 h.

1. Rozpočtová opatření k 16.6.2025.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 20/1/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. Předložená rozpočtová opatření k 16.06.2025 v celkových příjmech 1.437.700,00 Kč a v celkových výdajích 1.437.700,00 Kč.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

2. Seznam usnesení starosty v období od 15.04.2025 do 16.06.2025.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Bere na vědomí
1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebušice vydaných v období od 15.04.2025 do 16.06.2025

3. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost – FC Nebušice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Přerost, který si přeje doplnit usnesení o informaci, že smlouva FC Nebušice s vlastníkem pozemku je uzavřena na 10 let.

Číslo usnesení: 20/2/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí
1. s poskytnutím neinvestiční dotace FC Nebušice z.s., sídlo Nebušice, 160 00 Praha, IČ 158 86 476. Neinvestiční dotace ve výši 150.000, - Kč bude spolku poskytnuta na základě uzavřené "Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace" na období od 1.7.2025 do 31.12.2025. Součásti podkladu usnesení je nájemní smlouva mezi FC Nebušice z.s. a [redacted] uzavřena na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2035.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová

Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

4. Odměny členům Jednotky SDH Nebušice v souvislosti se zásahem při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Krulík.

Číslo usnesení: 20/3/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s vyplacením odměn (formou darovacích smluv) těm členům Jednotky SDH Nebušice, kteří odpracovali 3 a více hodin v souvislosti se zásahem při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024 na území ČR. Odměna ve výši 300,- Kč / 1 hodinu prací bude vyplacena jednotlivým členům dle seznamu vypracovaného velitelem JSDH Nebušice. Celková výše odměn je 27.300, - Kč za 91 odpracovaných hodin.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Krulík.

Číslo usnesení: 20/4/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s uzavřením *Smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy*, s Hlavním městem Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581, týkající se bezúplatného převodu správy nově pořízených movitých věcí specifikovaných v uvedené smlouvě v Čl. 1 odst. 2. (13 ks radiostanic) v celkové hodnotě 186.167,29 Kč vč. DPH, za účelem zlepšení technického vybavení JSDH MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/17801/2573403 s PREdistribuce, a.s., parc. č. 992/2, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 20/5/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/17801/2573403 s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení na části pozemku parc. č. 992/2, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta nechává hlasovat pro sloučenou rozpravu pro body 7. a 8.
Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0
Sloučená rozprava byla schválena.
V diskusi nikdo nevystoupil.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17798/2573391 s PREdistribuce, a.s., parc. č. 1000/19, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 20/6/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/17798/2573391 s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení na části pozemku parc. č. 1000/19, k. ú. Nebušice za

jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 266/2025 s Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Mykhailem Ovdiyenko (investor), pozemek parc. č. 363/2, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 20/7/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 266/2025 s Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (budoucí oprávněný) a s [redacted], bytem [redacted] (investor) spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení a v právu přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení v rozsahu 1,3 bm na části pozemku parc. č. 363/2, k. ú. Nebušice za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Smlouva o dílo – Oprava ul. V Březinkách a přilehlých chodníků (Koťátkova-K Noskovně).

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 20/8/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí
1. s uzavřením Smlouvy o dílo k provedení stavby *Oprava ulice V Březinkách a přilehlých chodníků (Koťátkova-K Noskovně)* s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, Praha 6, IČ 272 41 556 za cenu 4.489.132,02 Kč bez DPH.

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

10. Smlouva o dílo – přestavba speciálního hasičského vozidla SCANIA CAS 20.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Krulík.

Číslo usnesení: 20/9/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou ANZA s.r.o., Na Třísle 131, 530 02 Pardubice, IČ 429 37 256 na akci "Přestavba speciálního hasičského vozidla SCANIA CAS 20, MČ Praha-Nebušice", za cenu 1.699.900, - Kč bez DPH.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

11. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupila paní Dvořáková.

Číslo usnesení: 20/10/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního příspěvku na činnost terénní služby rané péče, neziskové organizaci EDA cz, z. ú. se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, ve výši 23.273,00 Kč.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

12. Žádost o dar z rozpočtu na rok 2025 na krizovou telefonickou službu Linka bezpečí.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 20/11/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. poskytnutí daru z rozpočtu MČ Praha – Nebušice na rok 2025 na krizovou telefonickou službu Linka bezpečí, z. s., IČ: 61383198, Ústavní 95, 181 00 Praha – Bohnice, ve výši 10.000,00 Kč.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

13. Odměny pro členy JSDH za činnost pro MČ Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 20/12/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s vyplácením odměn formou daru členům JSDH Městské části Praha-Nebušice za činnosti a práce provedené na základě žádosti pro MČ Praha-Nebušice.
    - Odměny ve výši 300,- Kč/hod. budou vypláceny na základě uzavřených Darovacích smluv se členy JSDH za jednotlivá pololetí daného kalendářního roku;
    - Podklad pro uzavření Darovacích smluv vypracuje velitel JSDH na základě odpracovaných hodin jednotlivých členů;
    - Darovací smlouva bude uzavřena v případě odpracování min. 3 hodin za jedno pololetí.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

14. Různé.

- Příští jednání ZMČ se bude konat dne 08.09.2025 v 17 hodin.
- Paní Dvořáková žádá o prořezání ulice Gabrielka.
- 25.06.2025 s budou otvírat obálky na výstavbu nové hasičské zbrojnice.
- Pan [redacted] – zástupce zapsaného spolku Rybáři Nebušice informuje o možnosti chytání ryb v rybníku Pančák, o nastavení pravidel.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 17,53 hodin.

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha–Nebušice [redacted]

Ověřovatelé:
Buddeus Jan [redacted]

Stočesová Helena [redacted]