

Zápis z 105. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha - Nebušice

Doba konání: dne 26.11.2021 ve 08:30 hod

Přítomni: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

- 1 Oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy 02526/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 2 Majetkové vypořádání pozemek parc.č. 989/85 kú Nebušice 02582/2021
Stavební komise sděluje, že celou záležitost je třeba řešit s Odborem evidence majetku MHMP.
- 3 Vyjádření k úplatnému převodu pozemku parc.č. 1206/4 v kú Nebušice, Praha - Nebušice, o výměře 80 m2 02628/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 4 Žádost o souhlas s povolením vjezdu vozidel nad 12 t - Brandejsova 320, Praha - Nebušice 02907/2021
Stavební komise vydává souhlasné stanovisko.
- 5 Oznámení o stanovení nového termínu psního jednání k zahájení řízení o povolení změny stavby před její dokončením RD o jedné bytové jednotce, ul. Za Pohádkou, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 989/27, kú Nebušice 02664/2021
23.listopadu 2021 v 9 hodin před vstupem na pozemek parc.č. 989/27 kú Nebušice
Stavební komise bere na vědomí.
- 6 Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání p umístění stavby RD v ul. Dubová, Praha - Nebušice na pozemcích parc.č. 989/9, 989/24, 992/2 v kú Nebušice 02698/2021
3. prosince 2021 (pátek) v 9:00 hodin v místě stavby
Stavební komise bere na vědomí.
- 7 Žádost o povolení na výkopové práce související s výstavbou plynové přípojky v ulici Druhého odboje před omem 576, Praha - Nebušice 02735/2021
MČ Praha - Nebušice požaduje dodat rozsah výkopových prací a způsob uvedení do původního stavu.
- 8 Výzva k účasti na kontrolní prohlídce na pozemku parc. č. 989/103, kú Nebušice o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na stavbě RD 02728/2021
26. listopadu 2021 (pátek) v 9:00 hodin na pozemku parc.č. 989/103, kú Nebušice
Stavební komise bere na vědomí.
- 9 Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání dodatečné povolení stavby: rozšíření garáže u domu č.p. 376 kú Nebušice, ul. V Sídlišti, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 845, 846 v kú Nebušice 02755/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 10 Sdělení schválení dělení pozemků parc.č. 1177/1, 1177/9 v kú Nebušice z důvodu budoucí stavby RD na oddělené parcele a úpravy hranice pozemku 02761/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 11 Zřízení nového připojení pozemku na komunikaci - Žádost o vyjádření ke zřízení připojení pozemků pac.č. 966/1, 966/2 kú Nebušice na místní komunikaci III. Třídy ul. V Sídlišti, Praha - Nebušice 02780/2021
Stavební komise vydává souhlasné stanovisko.
- 12 Kolaudační souhlas s užíváním stavby oprava ulice Pod Starou školou v Praze - Nebušicích na pozemcích par.č. 275/9, 301/11, 1276, 1280, 1281/4, 1312/1 v kú Nebušice 02787/2021
Stavební komise bere na vědomí.
- 13 Žádost o vydání stanoviska ke spojenému řízení o změně územního rozhodnutí a stavebnímu řízení ke stavbě RD na pozemku parc.č. 989/163, kú Nebušice 02804/2021
MČ Praha - Nebušice souhlasí s předloženou PD.
- 14 Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením povoluje prodloužení lhůty k dokončení stavby přístavba RD čp 274, ul. Hornofova, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 526 kú Nebušice 02814/2021
Stavební komise bere na vědomí.

15 Žádost o vysvětlení proč není dokončena spojovací část ulice Na Závěži k nové výstavbě vrchní části Nebušice západ.

02808/2021

Důvodem současného stavu jsou nevypořádané majetkové poměry ve zmiňovaném úseku ulice Na Závěži. V současné době probíhá jednání mezi vlastníky pozemku a MČ Praha - Nebušice.

16 Osobní konzultace přestavba RD čp 70, ul. K Vizerce 70, Praha - Nebušice

Dne 26.11.2021 proběhla konzultace.

17 Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením RD o jedné bytové jednotce, Za Pohádkou, Praha - Nebušice, pozemek parc.č. 989/27, kú Nebušice

02889/2021

Stavební komise bere na vědomí.

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....