Č. j.: MCPNE 02359/2025

Zápis
z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice, konaného dne 05.11.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice, Nebušická 128, Praha–Nebušice

---

Přítomni: Benka Miloslav, Buddeus Jan, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Macháček Lukáš, Přerost Libor, Richterová Anežka, Sekerová Hana, Stočesová Helena

Omluveni:

Zapisovatelka: Boltíková Hana

Ověřovatelé: Stočesová Helena, Buddeus Jan

---

1. Schválení programu 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.
2. Rozpočtová opatření ke dni 05.11.2025.
3. Seznam usnesení starosty v období od 09.09.2025 do 05.11.2025.
4. Rozpočtové provizorium na rok 2026.
5. Návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) a vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Přestavba spec. hasičského vozidla SCANIA CAS 20, MČ Praha-Nebušice.
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby "MČ Praha-Nebušice, Oprava ul. V Březinkách a přilehlých chodníků (Koťátkova-K Noskovně)".
9. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Pan starosta úvodem informuje, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta omlouvá paní Dvořákovou Janu, že přijde o několik minut později a musí odejít z jednání v 17,30 hodin. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Stočesová Helena a pan Buddeus Jan.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání. V diskusi nikdo nevystoupil. Pan starosta nechává hlasovat o schválení programu 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice

1. Schválení programu 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 22/1/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. program 22. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:
Pro – 10; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Paní Dvořáková Jana přišla na jednání v 17,05 h.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou z důvodu pracovní vytíženosti. Slovo předává paní Ing. Barboře Fišarové, pověřené ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice. Paní Fišarová informuje o zařizování nově zkolaudované přístavby centra a vybavování nových pokojů.
Slovo dostává pan velitel jednotky dobrovolných hasičů pan Jaroslav Krulík. Velitel sděluje zastupitelům, že u místní jednotky proběhla kontrola ze strany HZS, která proběhla v pořádku. Dále informuje o vozovém parku jednotky a proběhlých zásazích jednotky v září a říjnu. Stále jednotka vyzývá mladé lidi v Nebušicích, kteří by chtěli rozšířit sbor dobrovolných hasičů, aby se neváhali přihlásit.

2. Rozpočtová opatření ke dni 05.11.2025.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 22/2/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 05.11.2025 v celkových příjmech 500 000,00 Kč a v celkových výdajích 500 000,00 Kč.

Hlasování:
Pro – 11; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

3. Seznam usnesení starosty v období od 09.09.2025 do 05.11.2025.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení:
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Bere na vědomí
1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebušice vydaných v období od 09.09.2025 do 05.11.2025.

4. Rozpočtové provizorium na rok 2026.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 22/3/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. Předložené Rozpočtové provizorium Městské části Praha – Nebušice na rok 2026.

Hlasování:
Pro – 11; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) a vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 22/4/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Konstatuje
1. že nemá připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území.

Hlasování:
Pro – 7; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Macháček, Richterová, Stočesová
Proti – 1; Přerost
Zdržel se – 3; Dvořáková, Lettl, Sekerová,

Usnesení bylo: Schváleno.

Paní Dvořáková odchází v 17,42 h.

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 22/5/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-128245 s CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, zastoupená Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu cca 261 bm na části pozemků parc. č. 221, 1000/19, 1253/1, 1253/2, 1255/1 a 1258, zapsaných na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých)/1 bm bez DPH.

Hlasování:
Pro – 10; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Přestavba spec. hasičského vozidla SCANIA CAS 20, MČ Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil Krulík, Přerost, Benka.

Číslo usnesení: 22/6/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.06.2025 na akci "Přestavba speciálního hasičského vozidla SCANIA CAS20, MČ Praha-Nebušice", týkajícího se navýšení ceny díla za vícepráce o 59 190,00 Kč bez DPH. Celková cena díla činí Kč bez DPH 1.759.090,00 Kč, 2.128.499,00 Kč vč. DPH (po zaokr.)..

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 1; Přerost,

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby "MČ Praha-Nebušice, Oprava ul. V Březinkách a přilehlých chodníků (Koťátkova-K Noskovně)".

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil Lettl, Kříž.

Číslo usnesení: 22/7/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby "MČ Praha-Nebušice, Oprava ul. V Březinkách a přilehlých chodníků (Koťátkova-K Noskovně)" na základě Změnového listu č. 1 - odstranění a odvoz živičných vrstev na skládku. Po odečtení nerealizovaných a započtení dodatečných prací je celková cena uvedeného díla 4 941 002,40 Kč bez DPH.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Richterová, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 1; Přerost,

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Různé.

- uzávěrka zpravodaje bude 14.11.2025 a číslo vychází 28.11.2025
- 19.11.2025 se bude konat od 18 hodiny v hotelu Dolce Villa představení studie řešení CENTRA MČ PRAHA-NEBUŠICE.
- ve středu 12.11.2025 se bude předávat staveniště nové hasičské zbrojnice slavnostním poklepáním základního kamene za přítomnosti primátora hl. m. Prahy Bohuslava Svobody.
- pan Přerost uvádí do záznamu, zda by mohlo dojít k přehodnocení využití prostor budoucího centra MČ Praha-Nebušice. Pan starosta odpovídá, že se jedná o pracovní názvy bytových a nebytových prostor.
- další jednání ZMČ je naplánováno na 15.12.2025 a 26.01.2026.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,09 hodin.

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha–Nebušice

[redacted]

Ověřovatelé:
Stočesová Helena [redacted] Buddeus Jan [redacted]

22. ZMČ, dne 05.11.2025