

**Zápis**  
**z 16. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,**  
**konaného dne 16.12.2024 od 17:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha–Nebušice**

**Přítomni:** Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Sekerová Hana, Stočesová Helena,  
Buddeus Jan, Benka Miloslav, Martin Kříž, Ondřej Lettl, Anežka Richterová  
**Omluveni:** Přerost Libor, Lukáš Macháček  
**Zapisovatelka:** Boltíková Hana  
**Ověřovatelé:** Lettl Ondřej, Stočesová Helena

1. Schválení programu jednání.
2. Rozpočtové provizorium na rok 2025.
3. Stanovení výše odměn za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva Městské části Praha-Nebušice.
4. Seznam usnesení starosty v období od 05.11.2024 do 16.12.2024.
5. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání budova č.p. 8, ul. Nebušická, Praha-Nebušice.
6. Dodatek č. 1 - Směrnice o pronajímání bytů a nebytových prostor určených k bydlení MČ Praha-Nebušice.
7. Smlouva o dílo - studie Centrum MČ Praha-Nebušice.
8. Zpětvzetí žaloby na nahrazení projevu vůle k uzavření kupní smlouvy.
9. Nesouhlas s pořízením změny územního plánu na parc. č. 276/4, k.ú. Nebušice.
10. Aktualizace č.1 Zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Nebušice.
11. Rozpočtová opatření ke dni 16. 12. 2024
12. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání zastupitelstva jsou omluveni pan Libor Přerost a pan Lukáš Macháček. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Ondřej Lettl a paní Helena Stočesová.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evu Čapkovou a paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou.

Dále pan starosta předává slovo zástupci hasičů panu Jaroslavu Krulíkovi, který zastupitelům představil prezentaci činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů v roce 2024. Velitel sboru informuje o nezbytnosti rozšíření počtu dobrovolných hasičů v naší jednotce. V případě zájmů z řad občanů zapojit se mezi dobrovolné hasiče, je možné se obrátit jak na ÚMČ Praha-Neibušice, tak přímo na velitele jednotky pana Jaroslava Krulíka.

Pan starosta děkuje veliteli, ale i celé jednotce za všechny podstoupené akce.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan starosta a navrhuje zařazení bodu č. 11. do programu zastupitelstva.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 11 do programu.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 11 do programu bylo schváleno.

### **1. Schválení programu jednání.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/1/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Neibušice

I. Schvaluje

1. program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Neibušice.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **2. Rozpočtové provizorium na rok 2025.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/2/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Neibušice

I. Schvaluje

1. předložené Rozpočtové provizorium Městské části Praha-Neibušice na rok 2025.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **3. Stanovení výše odměn za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva Městské části Praha-Nebošice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/3/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Stanoví

1. výši měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněných členů Zastupitelstva MČ Praha-Nebošice počínaje dnem 1. ledna 2025 takto:

Místostarosta 24.000,00 Kč

Předseda výboru zastupitelstva nebo komise starosty 3.500,00 Kč

Člen výboru zastupitelstva nebo komise starosty 1.700,00 Kč

Člen zastupitelstva 700,00 Kč

Odměna takto stanovená bude poskytována také náhradníkům po uprázdnění mandátu člena zastupitelstva nebo v případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkcí, od prvního dne následujícího měsíce od složení slibu a v případě personální změny v obsazení též od prvního dne následujícího měsíce od zvolení.

Neuvolněným členům zastupitelstva bude poskytována jen jedna odměna, a to odměna za funkci, za níž zastupitelstvo stanovilo odměnu nejvyšší.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **4. Seznam usnesení starosty v období od 05.11.2024 do 16.12.2024.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Informativní zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebošice vydaných v období od 05.11.2024 do 16.12.2024

## **5. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání budova č.p. 8, ul. Nebušická, Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/4/2024  
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice  
I. Souhlasí

1. s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ul. Nebušická, Praha–Nebušice s panem [REDAKCE] [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 01.01.2025 do 31.05.2026 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě.

Hlasování:  
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **6. Dodatek č. 1 - Směrnice o pronajímání bytů a nebytových prostor určených k bydlení MČ Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/5/2024  
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice  
I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke Směrnici o pronajímání bytů a nebytových prostor určených k bydlení MČ Praha-Nebušice ze dne 30.09.2024 schválená usnesením č. 08/06/2019.

Hlasování:  
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **7. Smlouva o dílo – studie Centrum MČ Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/6/2024  
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

## I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo na "Zpracování urbanisticko-architektonické studie centra MČ Praha-Neibušice" se společností Atelier Anta spol. s r.o., Gymnastická 2418/2 169 00 Praha 6, IČ 45 79 38 91, za cenu 1.950.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **8. Zpětvzetí žaloby na nahrazení projevu vůle k uzavření kupní smlouvy.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/7/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Neibušice

### I. Souhlasí

1. se zpětvzetím žaloby na nahrazení projevu vůle společnosti VODOMONT-VS, s.r.o., IČO: 257 10 010, se sídlem Nebušická 97, 164 00 Praha 6-Neibušice, k uzavření smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 315/2 o výměře 360 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 97 a pozemku parc. č. 315/5 o výměře 420 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na LV 1097 v k.ú. Neibušice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **9. Nesouhlas s pořízením změny územního plánu na parc. č. 276/4, k.ú. Neibušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Kříž, Lettl, Dvořáková, Benka.

Číslo usnesení: 16/8/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Neibušice

### I. Nesouhlasí

1. s požadovanou změnou územního plánu týkající se pozemku parc. č. 276/4, k.ú. Neibušice, spočívající v požadavku vlastníka na zvýšení koeficientu zástavby z OB-A na OB-C.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **10. Aktualizace č.1 Zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/9/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Aktualizaci č. 1 Zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Nebušice vydané dne 24.6.2008 s platností a účinností dnem jejího schválení.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **11. Rozpočtová opatření ke dni 16. 12. 2024**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 16/10/2024

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 16.12.2024 v příjmech 181.000,00 Kč a ve výdajích 181.000,00 Kč., viz příloha

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## 12. Různé.

- Pan starosta oznamuje zastupitelům termín příštího jednání ZMČ, které se koná dne 27.01.2025
- Pan starosta sděluje, že finanční dotace, kterou MČ dostala na koupi budovy staré školy, bude dále využita jako účelová investiční dotace na výstavbu kanalizace a další investiční akce.
- Pan starosta děkuje všem zastupitelům za odvedenou činnost v roce 2024.
- Paní Dvořáková děkuje starostovi a všem zastupitelům za spolupráci v roce 2024. Vyjadřuje dík za všechny nejen stavební akce, které se daří dokončit.

**Jednání zastupitelstva ukončeno v 17,54 hodin.**

Ing. Viktor Komárek  
starosta MČ Praha–Nebušice

Ověřovatelé:  
Ondřej Lettl

Helena Stočes

