Č. j.: MCPNE 01889/2025

Zápis
z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice, konaného dne 08.09.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice, Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Buddeus Jan, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Macháček Lukáš, Sekerová Hana, Stočesová Helena, Richterová Anežka,
Omluveni: Benka Miloslav, Lettl Ondřej, Přerost Libor,
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Stočesová Helena, Richterová Anežka

1. Schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.
2. Rozpočtová opatření k 08.09.2025
3. Seznam usnesení starosty v období od 17.06.2025 do 08.09.2025
4. Darovací smlouva.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - parc. č. 1281/1, k. ú. Nebušice
6. Dodatky k nájemním smlouvám bytů a nebytových prostor.
7. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice.
8. Záměr pronajmout nebytový prostor o výměře 26 m2 v budově č. p. 128, Praha-Nebušice
9. Smlouva o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Nebušice při rozvoji digitální technické mapy
10. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informuje, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání zastupitelstva jsou omluveni zastupitelé Benka Miloslav, Lettl Ondřej, a Přerost Libor. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Stočesová Helena a Richterová Anežka.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému jednání. V diskusi nikdo nevystoupil. Pan starosta nechává hlasovat o schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice

1. Schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 21/1/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. program 21. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:
Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Sekerová, Stočesová, Richterová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou a předává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evě Čapkové. Paní ředitelka děkuje všem zastupitelům a úřadu za 25 let spolupráce, za společné vybudování organizace, která denně pomáhá lidem. V péči má kolem 100 lidí každý rok. Pan starosta jménem všech zastupitelstev děkuje za činnost paní ředitelky, za vše, co vykonala. Nato pan starosta přestavuje zastupitelům paní Barboru Fišerovou, zástupkyni paní ředitelky, která od 01.10.2025 bude pověřena vedením Centra sociálních služeb Nebušice až do výběrového řízení. Výběrové řízení se bude připravovat během půlroku. Paní Fišerová poděkovala za pověření a je ráda, že může pokračovat v práci paní ředitelky Čapkové, která organizaci vybudovala. Pro paní Fišerovou je příjemná změna pracovat v menším kolektivu, protože do Nebušic přišla z velkého zařízení z domova pro seniory Chodov, kde pracovala na pozici vedoucí ekonomického oddělení. Věří, že zúročí všechny poznatky a přinese nové podněty do centra v Nebušicích a těší se na budoucí spolupráci. Pan starosta a všichni přítomni zastupitelé poděkovali paní ředitelce za její činnost.
Pan starosta předává slovo panu veliteli dobrovolných hasičů panu Jaroslavovi Krulíkovi. Velitel informuje zastupitele o akcích dobrovolných hasičů v letních měsících. Dále pan Krulík sděluje zastupitelům, že sbor nemá lidi, a i ze stávajících členů sboru se někteří chystají z důvodu stěhování činnost ukončit. Tímto by chtěl vybídnout mladé lidi v Nebušicích, kteří by chtěli rozšířit sbor dobrovolných hasičů, aby se neváhali přihlásit.

2. Rozpočtová opatření k 08.09.2025

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 21/2/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. Předložená rozpočtová opatření k 08.09.2025 v celkových příjmech 64.000,00 Kč a v celkových výdajích 64.000,00 Kč.

Hlasování:
Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Sekerová, Stočesová, Richterová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

3. Seznam usnesení starosty v období od 17.06.2025 do 08.09.2025

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Bere na vědomí
1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebušice vydaných od 17.06.2025 do 08.09.2025.

4. Darovací smlouva.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupila paní Dvořáková.

Číslo usnesení: 21/3/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí
1. s uzavřením Darovací smlouvy s panem [redacted], bytem [redacted], dat. nar. [redacted] a přijetím daru ve výši 200 tis. Kč, které budou využity na revitalizaci naučné stezky kováře Nebucha.

Hlasování:
Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Sekerová, Stočesová, Richterová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - parc. č. 1281/1, k. ú. Nebušice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 21/4/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17938/2574706 s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování distribuční soustavy - podzemního vedení 1 kV v rozsahu 6 bm na části pozemku parc. č. 1281/1, k. ú. Nebušice zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Hlasování:
Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Sekerová, Stočesová, Richterová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Dodatky k nájemním smlouvám bytů a nebytových prostor.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Kříž, paní Dvořáková.

Číslo usnesení: 21/5/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje

1. za účelem sjednocení data inflace a doplnění odstavce uhrazených jistot dodatky k nájemním smlouvám bytů a nebytových prostor v dotčených nájemních smlouvách.

Hlasování:
Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Sekerová, Stočesová, Richterová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

7. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Informace:
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
Informace o připravovaném ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání o výměře 26 m^2 uzavřené s paní [redacted] na adrese Nebušická 128, Praha-Nebušice ke dni 31.01.2026.
I. Bere na vědomí

8. Záměr pronajmout nebytový prostor o výměře 26 m2 v budově č. p. 128, Praha-Nebušice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupili Kříž, Dvořáková, Sekerová, Buddeus, Komárek.

Číslo usnesení: 21/6/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí
1. s vyvěšením záměru pronajmout nebytový prostor o výměře 26 m^2 v budově č. p. 128, ul. Nebušická, Praha – Nebušice od 01.02.2026. Termín pro podání nabídek je do 30.11.2025.

Hlasování:
Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Sekerová, Stočesová, Richterová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Smlouva o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Nebušice při rozvoji digitální technické mapy

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupila paní Dvořáková.

Číslo usnesení: 21/7/2025
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Schvaluje
1. předloženou Smlouvu o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Nebušice při rozvoji digitální technické mapy. Účelem smlouvy je naplnění zákonné povinnosti HMP zřídit a spravovat Digitální technickou mapu svého území a zlepšit podmínky pro práci s daty Digitální technické mapy.

Hlasování:
Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Macháček, Sekerová, Stočesová, Richterová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

10. Různé.

- Další jednání ZMČ se bude konat ve středu 05.11.2025 v 17 hodin.
- Paní Dvořáková apeluje na prořezání dřevin kolem cesty směrem na Gabrielku.
- Paní Sekerová připomíná, že Zpravodaj MČ Praha-Nebušice vychází 26.09.2025 a uzávěrka příspěvků je 12.09.2025.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 17,50 hodin.

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha–Nebušice

Ověřovatelé:
Stočesová Helena Richterová Anežka