

Zápis
z 17. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 01.02.2021 od 17:00 hodin
v budově Stará vodárna, K Vodárně 327, Praha – Nebušice

Přítomni: Benka Miloslav, Buddeus Jan, Ing. Dvořáková Jana, Pancner Jiří, Ing. Komárek Viktor, RNDr. Marko Jakub, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Mgr. Mužíková Hana, Sekerová Hana, Stočesová Helena
Omluveni: Přerost Libor
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Stočesová Helena

1. Rozpočet MČ Praha – Nebušice na rok 2021
2. Rozpočtový výhled MČ Praha – Nebušice do roku 2026
3. Sociální fond – fond zaměstnavatele pro rok 2021
4. Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREDistribuce, a.s., pozemky parc. č. 1253/2, 1000/19, k. ú. Nebušice
6. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 111/1, k. ú. Nebušice
7. Žádost o úpravu nájemného byt 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice
8. Dohoda o vypořádání připomínek – Dodatek č. 2
9. Dohoda o postoupení smlouvy
10. Darovací smlouva.
11. Prominutí místního poplatku z pobytu za období 01.01.2021 - 31.03.2021
12. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
13. Různé

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta konstatuje, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je pan Přerost Libor, paní Dvořáková Jana přijde později. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Mojžíš Jiří a paní Stočesová Helena.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan Komárek a navrhuje rozšíření programu a zařazení bodu č. 11. do programu zastupitelstva.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 11 do programu.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 11 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro –9; Benka, Buddeus, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou a její zástupkyni a také paní ředitelku příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evu Čapkovou z důvodu pokračující koronavirové epidemie. Obě paní ředitelky poslaly panu starostovi mail, ve kterém popisují dění jak v CSS, tak v ZŠ a MŠ, pan starosta maily přečetl zastupitelům.

Dále pan starosta informuje o projektu dostavba propojovacího traktu v CSS.

Velitel jednotky dobrovolných hasičů pan Jaroslav Krulík informuje o stavu vozového parku. V loňském roce zasahovala jednotka u 66 událostí. V roce 2021 je jednotka dobrovolných hasičů zařazena do kategorie JPO III.

Pan starosta doplňuje informaci o výstavbě nové hasičské zbrojnice.

Paní Jana Dvořáková se dostavila na jednání zastupitelstva v 17,14 hodin.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice

17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice

konané dne 01.02.2021

1. Rozpočet MČ Praha – Nebušice na rok 2021

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Buddeus, který se ptá, kolik platí MČ za nájem fotbalového hřiště. Je mu odpovězeno že v roce 2020 se nájem platil 12-ti násobek průměrné měsíční mzdy, což přibližně dělalo 380 tisíc Kč.

Číslo usnesení: **17/01/2020**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložený návrh rozpočtu MČ Praha – Nebušice na rok 2021 v celkových příjmech 24.394.500,00 Kč a v celkových výdajích 24.776.500,00 Kč s plánovaným schodkem ve výši 382.000,00 Kč. Schodek je kryt třídou 8 - financování zůstatkem základního běžného účtu.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet vedlejší hospodářské činnosti ve výši výnosů 4.444.000,00 Kč a nákladů 1.693.000,00 Kč s plánovaným ziskem 2.751.000,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice

17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice

konané dne 01.02.2021

2. Rozpočtový výhled MČ Praha – Nebušice do roku 2026

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **17/02/2020**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložený návrh Střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2026.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

3. Sociální fond – fond zaměstnavatele pro rok 2021

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil Pancner, který se ptá, k čemu se fond využívá. Paní Švandová odpovídá, že fond je využíván jako příspěvek na stravné, vitamíny, ošatné. Je to dané ze zákona.

Číslo usnesení: **17/03/2020**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložený návrh Sociálního fondu – fondu zaměstnavatele na rok 2021.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

4. Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 19.11.2020 do 22.01.2021

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREDistribuce, a.s., pozemky parc. č. 1253/2, 1000/19, k. ú. Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **17/04/2020**
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREDistribuce, a s., Svornosti 3199/19a,150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování distribuční soustavy: 1kv na částech pozemku parc. č. 1253/2 a 1000/19, k. ú. Nebušice v rozsahu 11 bm za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:
Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

6. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 111/1, k. ú. Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi vystoupila paní Mužíková, která se ptá, zda místo je veřejně přístupné a jestli i někdo jiný využívá tento pozemek. Pan starosta odpovídá, že místo je přístupné užším vstupem, hned vedle je pozemek také pronajatý jiným nájemcem. Zájemci si pronajaté místo upraví, nesmí tam nic stavět bez svolení MČ.

Číslo usnesení: **17/05/2020**
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na dočasné užívání části pozemku parc. č. 111/1, k. ú. Nebušice o výměře 60 m² s panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2030.
Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

7. Žádost o úpravu nájemného byt 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Pancner, navrhuje poskytnout úlevu z nájmu na kratší dobu. Paní Dvořáková vyjadřuje názor, že v případě, že nájemce pronajímá jiné nemovitosti, neměl by si žádat o úlevu z nájemného.

usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s poskytnutím 10% úlevy z nájemného bytové jednotky 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice od 01.01.2021 do 31.12.2021 z částky 20.226,00 Kč na částku 18.203,00 Kč z důvodu přetrvávajícího poklesu příjmů ze zaměstnání z důvodu druhé vlny koronavirové pandemie.

Pan Pancner podává protinávrh:

Číslo usnesení: **17/06/2020**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

2. s poskytnutím 10% úlevy z nájemného bytové jednotky 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice od 01.01.2021 do 30.06.2021 z částky 20.226,00 Kč na částku 18.203,00 Kč z důvodu přetrvávajícího poklesu příjmů ze zaměstnání z důvodu druhé vlny koronavirové pandemie.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Pancner, Sekerová, Stočesová

Proti – 2; Buddeus, Mužíková

Zdržel se – 0

Protinávrh – usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta podává návrh na sloučenou rozpravu pro body č. 8, 9 a 10.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Společná rozprava byla schválena.

V diskusi vystoupil pan Pancner a nechává si vysvětlit a upřesnit údaje ve smlouvách, pan Benka se ptá, kolik domů se bude stavět. Pan starosta odpovídá, že 18 řadových rodinných domů. Paní Mužíková si nechává vysvětlit staveništní dopravu. Pan Mojžíš se ptá, zda je znám účel využití finančního daru. Pan starosta odpovídá, že finanční dar nemá určený účel.

Pan Marko opustil místnost v 17,56 hodin a vrátil se 17,57 hodin.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

8. Dohoda o vypořádání připomínek – Dodatek č. 2

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: **17/07/2020**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 2 - Dohody o vypořádání připomínek, kterou MČ Praha – Nebušice uzavřela s firmou Rezidence Villas Nebušice s.r.o., sídlem Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město dne 13.11.2017. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu Dodatku č. 2 k uvedené smlouvě s firmou Rezidence Villas Nebušice s.r.o. v likvidaci, sídlem Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ 24840947.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

9. Dohoda o postoupení smlouvy

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: **17/08/2020**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. uzavření "**Dohody o postoupení smlouvy**" se společností REZIDENCE VILLAS NEBUŠICE s.r.o. v likvidaci, IČ 24840947, se sídlem Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město jako *postupitelem*, s panem [REDAKCE], MBA, dat. nar. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], 1 jako *Postupníkem 1* a se společností Park Nebušice s.r.o., IČ 08713987, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město jako *Postupníkem 2*. Zastupitelstvo MČ Praha - Nebušice pověřuje starostu MČ k podpisu uvedené smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Pancner

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

10. Darovací smlouva.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: **17/09/2020**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Darovací smlouvy se společností REZIDENCE VILLAS NEBUŠICE s.r.o. v likvidaci, IČ 24840947, se sídlem Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město na finanční dar ve výši 200 tis. Kč. Zastupitelstvo MČ pověřuje starostu k podpisu této darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
17. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konané dne 01.02.2021

11. Prominutí místního poplatku z pobytu za období 01.01.2021 - 31.03.2021

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Pancner a ptá se, o jakou částku se jedná. Je mu odpovězeno, že sazba poplatku činí 21,- Kč za osobu a každý započatý den pobytu. Týká se to v Nebušicích ubytování v penzionech a ubytování přes Airbnb.

Číslo usnesení: **17/10/2020**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s prominutím místního poplatku podle § 16b zákona o místních poplatcích, z pobytu stanoveného obecně závaznou vyhláškou č. 18/2019 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z pobytu, za období od 01.01.2021 - 01.03.2021, a to v plné výši stanovené sazby, z důvodu mimořádné události.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

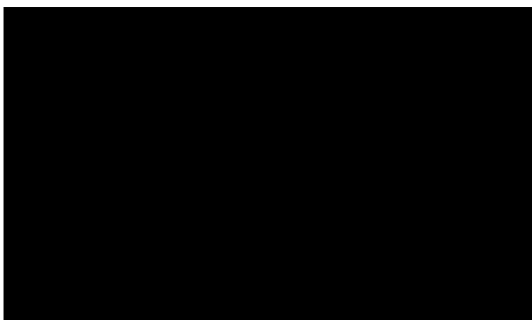
12. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

13. Různé

- pan Pancner informuje o stojícím vraku automobilu před domy č. p. 481 a 482 a žádá, zda by se mohla informovat Městská policie
- pan starosta informuje o školním hřišti a jeho uzavření, dle nařízení se mohou venku pohybovat pouze 2 cizí osoby. Proto bude školní hřiště uzavřeno.

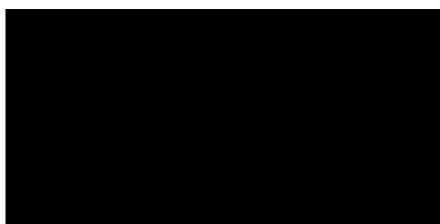
Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,11 hodin.

Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha–Nebušice



Ověřovatelé:

doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří



Stočesová Helena

