

# Zápis z 141. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha - Nebušice

Doba konání: dne 22.03.2024 ve 08:00 hod

Přítomní: Ing. Viktor Komárek, Ing. arch. Hanuš Härtel, Ing. arch. Zuzana Kočíšová

Omluven:

Program:

- 1** Žádost o závazné stanovisko k PD pro dodatečné povolení rekonstrukce domu čp 251, ul. Hornofova, Praha-Nebušice na pozemku parc. č. 473 v kú Nebušice 00201/2024  
*Konzultace se stavebníkem proběhla s výsledkem doložení upravené PD.*
- 2** Žádost o povolení k výkopovým pracím na pozemku MČ Praha-Nebušice pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky na pozemek parc. č. 1177/13 v kú Nebušice, Praha-Nebušice  
*Stavební komise vydává souhlasné stanovisko za podmínky uvedení komunikace do původního stavu.*
- 3** Žádost o závazné stanovisko k PD změny stavby před dokončením RD na pozemku parc. č. 118, 1249/2, 151/2 vše k.ú. Nebušice, ul. V Ohradě, Praha-Nebušice . 00560/2024  
*Stavební komise vydává souhlasné stanovisko.*
- 4** Žádost o stanovisko ke stavbě RD na pozemku parc.č. 428, 429 vše kú Nebušice, Praha-Nebušice 00643/2024  
*Odloženo na příští jednání komise výstavby.*
- 5** Rozhodnutí schvaluje stavební záměr na stavbu č. 42974 "výstavba hasičské zbrojnice Nebušice" ul. K Vinicím, Praha-Nebušice na pozemcích parc.č. 1172/4, 1172/9, 1098, 1290 vše kú Nebušice 00645/2024  
*Stavební komise bere na vědomí.*
- 6** Územní souhlas s umístěním stavby Přípojka splaškové kanalizace pro Nebušice č.p. 481, ul. Požárnická, Praha-Nebušice na pozemku parc. č. 301/1, 301/3 vše kú Nebušice 00657/2024  
*Stavební komise bere na vědomí.*
- 7** Rozhodnutí odstranění stavby RD č.ev. 26, ul. Třídómá, Praha-Nebušice na púozemku parc. č. 84 v kú Nebušice 00658/2024  
*Stavební komise bere na vědomí.*
- 8** Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku (pozemek parc.č. 1280, kú Nebušice) se stavebním záměrem stavby Novostavba RD na pozemku parc.č. 300/5, kú Nebušice 00654/2024  
*Stavební komise nemůže vydat stanovisko. Z předložené situace není patrné vyřešení odrazu hluku.*
- 9** Na Vědomí ověřená PD - Přípojka splaškové kanalizace pro dům Požárnická 482, Praha-Nebušice na pozemku parc.č. 301/1, kú Nebušice 00653/2024  
*Stavební komise bere na vědomí.*
- 10** Žádost o revizi nesouhlasného stanoviska pro umístění a povolení stavby Novostavba a stavební úpravy stávajícího zahradního skladu na pozemku parc.č. 560/1, kú Nebušice u domu čp 883, ul. V Pachmance, Praha-Nebušice. 00602/2024  
*Stavební komise vydává souhlasné stanovisko.*
- 11** Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o změně využití území, o dělení a scelování pozemků, umístění staveb RD včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích parc.č. 276/1, 276/11, 276/12 vše kú Nebušice 00656/2024  
*Stavební komise bere na vědomí.*
- 12** Oznámení o zahájení správního řízení a možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami, uzavírka ul. Truhlářka bez objížďné trasy do 02.04. do 14.04.2024 z důvodu zhotovení dvou vodovodních přípojek na pozemek parc. č. 1101/1 a 1101/4 kú Nebušice 00693/2024  
*Stavební komise bere na vědomí.*
- 13** na Vědomí ověřená PD k rozhodnutí o odstranění stavby v křížení ulic Na Parcelách a Hornofova, Praha-Nebušice na pozemcích parc.č. 441, 442 vše kú Nebušice 00669/2024  
*Stavební komise bere na vědomí.*
- 14** Žádost o souhlasné stanovisko k PD dešťové kanalizace a úpravy plynu RD čp 175, ul. Nebušická, Praha-Nebušice, pozemek parc.č. 594, 595/2 vše kú Nebušice 00601/2024  
*Stavební komise vydává souhlasné stanovisko.*
- 15** Oznámení zahájení společného řízení Novostavba RD s navazujícím zahradním skladem včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu při ulici Za Pohádkou, Praha-Nebušice na pozemcích parc.č. 989/26, 989/185 vše v kú Nebušice 00713/2024  
*Stavební komise bere na vědomí.*
- 16** Žádost o souhlas s kolaudací křížovatkou Na Závěži x Za Pohádkou, Praha-Nebušice, na pozemcích parc. č. 989/43, 989/81, 989/92, 989/145 vše kú Nebušice 00721/2024  
*Stavební komise vydává souhlasné stanovisko.*

- |           |  |            |
|-----------|--|------------|
| <b>17</b> | <p><b>Souhlas se stavebním zábořem - uzavírka ul. Truhlářka bez objízdné trasy do 02.04. do 14.04.2024 z důvodu zhotovení dvou vodovodních přípojek na pozemek parc. č. 1101/1 a 1101/4 kú Nebušice</b></p> <p><i>Stavební komise vydává souhlasné stanovisko.</i></p>   | 00722/2024 |
| <b>18</b> | <p><b>Žádost o vyjádření souhlasu ke stavbě Odstranění stávající stavby RD č.p. 288, Praha-Nebušice na pozemcích parc. č. 537 a 538 vše kú Nebušice</b></p> <p><i>Stavební komise vydává souhlasné stanovisko. Upozorňuje, že bude přísně dbát v případě odstranění stávající stavby, aby se bude nová zástavba řídit dle platných PSP včetně odstupů a dodržení charakteru okolní zástavby. Předložená navrhovaná studie těmto požadavkům nevyhovuje.</i></p> | 00725/2024 |
| <b>19</b> | <p><b>Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením Novostavba dvou RD včetně přípojek inženýrských sítí v ul. Na Závěji, Praha-Nebušice na pozemcích parc.č. 989/2, 989/92, 989/93, 989/96, 989/145, 989/160, 989/176 vše kú Nebušice - prodloužení lhůty k dokončení stavby do 04/2025</b></p> <p><i>Stavební komise bere na vědomí.</i></p>   | 00748/2024 |
| <b>20</b> | <p><b>Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce RD v křížení ulic Na Parcelách a Hornofova, Praha-Nebušice na pozemcích parc.č. 441 a 442 vše kú Nebušice</b></p> <p><b>05.04.2024 v 9:00 h v místě stavby</b></p> <p><i>Stavební komise bere na vědomí.</i></p>   | 00726/2024 |

Ing. arch. Zuzana Kočišová  
 člen komise výstavby

.....

Ing. arch. Hanuš Härtel  
 člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek  
 starosta MČ Praha - Nebušice  
 člen komise výstavby

.....