

Zápis
z 20. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 28.06.2021 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni: Ing. Dvořáková Jana, Ing. Komárek Viktor, Sekerová Hana, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Benka Miloslav, RNDr. Marko Jakub, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Pancner Jiří,
Omluveni: Mgr. Mužíková Hana, Přerost Libor
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Stočesová Helena,

1. Rozpočtová opatření ke dni 28.06.2021.
2. Seznam usnesení starosty v období od 27.04.2021 do 28.06.2021.
3. Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha – Nebušice Linka bezpečí, z. s.
4. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče.
5. Nájemní smlouva správcovský byt, K Vodárně 327, Praha-Nebušice.
6. Žádost o úpravu nájemného byt 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice.
7. Kupní smlouva o prodeji pozemku.
8. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku (cca 23 m²) odděleného od pozemku parc. č. 987, k. ú. Nebušice.
9. Zveřejnění záměru propachtovat pozemek parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice a uzavření pachtovní smlouvy na uvedený pozemek.
10. Smlouva o dílo – rekonstrukce schodiště před ZŠ Nebušice.
11. Ceník úhrad za nájem místa k pohřbení a služeb spojených s tímto nájmem.
12. Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva MČ Praha – Nebušice pro rok 2021.
13. Předávací protokol č. PP/21/09/345/2021 o převzetí zhodnocení č.p. 128.
14. Finanční pomoc obcím zasaženým tornádem.
15. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
16. Různé.

Před zahájením zasedání předložili zastupitelé městské části a všichni ostatní přítomní doklad o očkování nebo čestné prohlášení o testování. Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořizen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta

konstatuje, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvení z jednání zastupitelstva jsou pan Přerost Libor a paní Mužíková Hana. Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Vondrovou Šárku a její zástupkyni a také paní ředitelku příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Čapkovou Evu.

Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Stočesová Helena a pan Mojžíš Jiří. Před jednáním o programu pan starosta vyzval všechny přítomné, aby minutou ticha uctili památku obětí při přírodní katastrofě tornáda na jižní Moravě.

Velitel jednotky dobrovolných hasičů pan Jaroslav Krulík informuje všechny přítomné o uskutečněných zásazích jednotky dobrovolných hasičů.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan Komárek, který navrhuje rozšíření programu zastupitelstva o bod č. 13 a 14.

Pan starosta nechal hlasovat o rozšíření programu o bod č. 13.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,
Proti - 0

Zdržel se – 0

Rozšíření programu o bod č. 13 bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o rozšíření programu o bod č. 14.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,
Proti - 0

Zdržel se – 0

Rozšíření programu o bod č. 14 bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,
Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

1. Rozpočtová opatření ke dni 28.06.2021.

Předkládá: Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **20/1/2021**
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 28.06.2021 v celkových příjmech 60.441.800,00 Kč a v celkových výdajích 71.174.600,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

2. Seznam usnesení starosty v období od 27.04.2021 do 28.06.2021.

Předkládá: Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 27.04.2021 do 28.06.2021

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

3. Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha – Nebušice Linka bezpečí, z. s.

Předkládá: Viktor Komárek, starosta

Pan starosta dává návrh na sloučenou rozpravu pro body programu č. 3 a č. 4. V diskusi vystoupil pan Pancner, který se ptá, co zahrnuje činnost terénní služby rané péče. Pan Benka odpovídá, že se to týká dětí s postižením. Pan starosta dává protinávrh k bodu č. 4.

Číslo usnesení: **20/2/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Nesouhlasí

1. s poskytnutím dotace z rozpočtu MČ Praha – Nebušice na rok 2021 na krizovou telefonickou službu Linka bezpečí, z. s. Ústavní 95, 181 00 Praha – Bohnice, ve výši 10.000,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

4. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče.

Předkládá: Viktor Komárek, starosta

Pan starosta podává protinávrh usnesení:

Číslo usnesení: **20/3/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. nesouhlasí

1. s poskytnutím finančního příspěvku na činnost terénní služby rané péče, neziskové organizaci EDA cz, z. ú. se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, ve výši 16.120,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s poskytnutím finančního příspěvku na činnost terénní služby rané péče, neziskové organizaci EDA cz, z. ú. se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, ve výši 16.120,00 Kč.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

5. Nájemní smlouva správcovský byt, K Vodárně 327, Praha-Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **20/4/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s návrhem Nájemní smlouvy o nájmu bytu 2+kk o velikosti 54,33 m², který se nachází ve 2. NP domu č. p. 327, ul. K Vodárně, Praha – Nebušice. Předmětný byt bude pronajat panu [REDAKCE] od 01.08.2021 za nájemné 70,- Kč/m² měsíčně. Předmětný byt bude mít charakter správcovského bytu a nájem je ujednáán v souvislosti s výkonem správce objektu, na dobu, po kterou bude správce zajišťovat smluvené činnosti.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

6. Žádost o úpravu nájemného byt 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Pancner, a ptá se, jak dlouho mají žadatelé pronajatý byt. Je mu odpovězeno, že od června roku 2019. Dále pan Pancner vyjadřuje svůj názor, že pandemie už víceméně pominula a není mu jasné, proč dávat úlevu. Pan starosta odpovídá, že on sám za sebe bude hlasovat pro úlevu do konce roku, že i po poskytnutí úlevy nedojde k porušení soutěže při výběru bytu, protože současní nájemci budou platit po úlevě více než druhá nejvyšší nabídka. Pan Benka oponuje panu Pancnerovi, že by se lidem měl dopřát čas vzpamatovat se z pandemie.

Číslo usnesení: **20/5/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s poskytnutím 10% úlevy z nájemného bytové jednotky 9 J, Nebušická 128, Praha – Nebušice od 01.07.2021 do 31.12.2021 z částky 20.226, - Kč na částku 18.203, - Kč z důvodu přetrvávajícího poklesu příjmů ze zaměstnání z důvodu druhé vlny koronavirové pandemie.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1, Pancner

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

7. Kupní smlouva o prodeji pozemku.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Buddeus a má dotaz, zda pan Dvořák platí v současné době nájem za pozemek. Je mu odpovězeno, že nájem platí. Pan Benka upřesňuje, že se jedná jen o pás pozemku, kde se nedá stavět.

Číslo usnesení: **20/6/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 436/1, k. ú. Nebušice, druh pozemku zahrada o výměře 397 m² za cenu 2 850 460,- Kč panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE].

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu předložené kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,
Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

8. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku (cca 23 m2) odděleného od pozemku parc. č. 987, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **20/7/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s vyvěšením záměru prodat část pozemku (cca 23 m2) odděleného od pozemku parc. č. 987, k. ú. Nebušice o celkové výměře 386 m2, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, vlastníku přilehlého sousedního pozemku parc. č. 981/1, k. ú. Nebušice za cenu dle platné cenové mapy 7 180,- Kč za 1 m2. Geometrický plán a veškeré úkony spojené s podáním vkladu kupní smlouvy do KN uhradí kupující.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1, Sekerová

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

9. Zveřejnění záměru propachtovat pozemek parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice a uzavření pachtovní smlouvy na uvedený pozemek.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **20/8/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s vyvěšením záměru propachtovat pozemek parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice o celkové výměře 11 047 m², druh pozemku orná půda, současnému pachtýři tohoto pozemku.

II. Souhlasí

1. s uzavřením pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 4.500, - Kč/ ha.

III. Pověřuje

1. starostu k podpisu této pachtovní smlouvy po sejmutí zveřejněného záměru z úřední desky.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

V 17,28h se na jednání ZMČ dostavila paní Dvořáková Jana.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

10. Smlouva o dílo – rekonstrukce schodiště před ZŠ Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **20/9/2021**
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o dílo – rekonstrukce schodiště před ZŠ Nebušice, Nebušická 369 s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6, IČ: 272 41 556, za cenu 2.643.508,06 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu městské části Praha – Nebušice k podpisu výše uvedené Smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

11. Ceník úhrad za nájem místa k pohřbení a služeb spojených s tímto nájmem.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupila paní tajemnice Lenka Kášková, která zdůvodnila nový ceník. V diskusi vystoupil pan Pancner a vyjadřuje svůj nesouhlas s tím, aby se na místním hřbitově mohlo natáčet jak dokumenty, tak filmy. Pan Benka odpovídá, že právě ceník by měl odradit např. i filmování na místním hřbitově.

Číslo usnesení: **20/10/2021**
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Schvaluje

1. *Ceník úhrad za nájem místa k pohřbení a služeb spojených s tímto nájmem* na místním hřbitově v Nebušicích platný od 01.07.2021.
Tento ceník nahrazuje *Ceník nájemného a služeb* schválený usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Nebušice č. 04/12 dne 28.05.2012.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Komárek, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1, Pancner

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

12. Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva MČ Praha – Nebušice pro rok 2021.

Předkládá: Ing. Jana Dvořáková, Zastupitelka
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **20/11/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva MČ Praha – Nebušice na rok 2021.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice
20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice
konaného dne 28.06.2021

13. Předávací protokol č. PP/21/09/345/2021 o převzetí zhodnocení č.p. 128.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: **20/12/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. „PROTOKOL číslo PP/21/09/345/2021“. Předmětem převzetí je zhodnocení nemovitosti č.p. 128 – název stavby: č. 0244, Nebušice 24 BJ, druh stavby technická vybavenost – rekonstrukce střechy a vybudování vzduchotechniky pro odvětrání sociálních zařízení a digestoří. Předávající Hlavní město Praha předává Městské části Praha-Nebušice stavbu v pořizovací ceně 1.971.092,00 Kč.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu tohoto předávacího protokolu.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice **20. veřejné zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Nebušice** konaného dne 28.06.2021

14. Finanční pomoc obcím zasaženým tornádem.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Pancner a navrhuje poslat finanční dar na pomoc lidem z poničených obcí na Lounsku, místo jižní Moravě a podává protinávrh.

Protinávrh:

Číslo usnesení: **20/13/2021**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s poskytnutím finančního daru ve výši 20.000, - Kč ve prospěch účtu 1927481/0100 příspěvek na obec Stebno postiženou ve čtvrtek 24.6.2021 tornádem.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Marko, Mojžíš, Komárek, Pancner, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s poskytnutím finančního daru ve výši 20.000, - Kč ve prospěch transparentního účtu Jihomoravského kraje na pomoc lidem v obcích zasažených bouřkami a tornádem. Číslo účtu je 123–3116420297/0100.

15. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

16. Různé.

- paní Dvořáková má dotaz, zda by mohlo dojít ke zpevnění okrajů přístupové cesty na Gabrielku. Pan starosta podává informaci, že okraje se budou zpevňovat v nejbližší době, že se čeká na opravu ulice Sichrovského, kdy se vyfrézovaná drť ze silnice použije na zpevnění okrajů cesty vedoucí na Gabrielku. Paní Dvořáková dále žádá o možnost zpřístupnění cesty přes Pučálku, alespoň v době uzávěrky komunikace na Jenerálce. Pan starosta odpovídá, že podá dotaz na ÚMČ Praha 6.
- pan Mojžíš upozorňuje, že na náměstí Padlých jsou rozbité hodiny.

Jednání zastupitelstva ukončeno v

17,51 hodin.

Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha – Nebušice

Ověřovatelé:
Stočesová Helena

doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří