

Zápis
z 25. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 28.03.2022 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice

Přítomni Ing. Komárek Viktor, Sekerová Hana, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Benka Miloslav, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Přerost Libor, Mgr. Mužíková Hana,
Omluveni: Ing. Dvořáková Jana, RNDr. Marko Jakub, Pancner Jiří,
Zapisovatelka: Boltíková Hana
Ověřovatelé: Buddeus Jan, Mojžíš Jiří

1. Rozpočtová opatření ke dni 28.03.2022
2. Seznam usnesení starosty v období od 01.01.2022 do 28.03.2022
3. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 1216/2, k. ú. Nebušice
4. Smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 1/1 a parc. č. 5, k.ú. Nebušice o výměře 60 m²
5. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání budova č. p. 8, u. Nebušická, Praha – Nebušice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 989/153, k. ú. Nebušice
7. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 989/158, k. ú. Nebušice o výměře 14 m², druh pozemku orná půda
8. Žádost o odprodej části (cca 21 m²) pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Nebušice, o celkové výměře 277 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
9. Žádost o zaslání stanoviska k pozemkům parc. č. 1298/3 a parc. č. 1298/6, k. ú. Nebušice.
10. Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o dílo-Stavba 0204, TV Nebušice, etapa 0015 "U Pohádky".
11. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo stavby Etapa č.3 Stavba 0204, TV Nebušice, etapa 0015 "U Pohádky".
12. Smlouva o dílo - "Rekonstrukce části ulice Sichrovského".
13. Smlouva o dílo – Venkovní učebny ZŠ Nebušice
14. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.
15. Memorandum o spolupráci městských částí a obcí na severozápadě Prahy.
16. Příspěvky na mzdové výdaje spojené se zřízením adaptačních skupin pro děti zasažené válkou na Ukrajině.
17. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
18. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta konstatuje, že je přítomna většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou paní Dvořáková Jana, pan Marko Jakub a pan Pancner Jiří. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Buddeus Jan a pan Mojžíš Jiří.

Pan starosta otevírá diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan Komárek, který navrhuje stažení bodu č. 15 z programu zastupitelstva a rozšíření programu zastupitelstva o bod č. 16.

Pan starosta nechal hlasovat o stažení bodu č. 15 z programu.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti – 1; Přerost,

Zdržel se – 0

Bod č. 15 byl stažen z programu jednání.

Pan starosta nechal hlasovat o rozšíření programu o bod č. 16.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Bod č. 16 by zařazen do programu jednání.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Čapkovou Evu z důvodu přetrvávající pandemie covidu-19 a paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Vondrovou Šárku.

Velitel jednotky dobrovolných hasičů pan Krulík Jaroslav informuje všechny přítomné o činnosti místní jednotky a dále vyzývá občany a žádá zastupitele, aby upozorňovali občany na nevypalování staré trávy na jaře, kdy hrozí nebezpečí přenesení požáru na jiný objekt nebo plochu podobnou té spalované, a to po povrchu suché vegetace zanesením ohně větrem a v neposlední řadě přenesením ohně v podloží.

Dále informuje o pomoci jednotky s uprchlíky z Ukrajiny.

Pan starosta děkuje veliteli hasičské jednotky za příkladnou pomoc.

1. Rozpočtová opatření ke dni 28.03.2022

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/1/2022
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 28.03.2022 v celkových příjmech 34.827.300,00 Kč a v celkových výdajích 36.629.000,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:
Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,
Proti - 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

2. Seznam usnesení starosty v období od 01.01.2022 do 28.03.2022

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 01.01.2022 do 28.03.2022.

3. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 1216/2, k. ú. Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta
V diskusi vystoupil pan Mojžíš a upozorňuje, že dříve pozemky pravděpodobně patřily k nemovitostem. Pan starosta upozorňuje, že v současné době pozemek vlastní Hl. m. Praha a audit upozornil na tuto skutečnost. Uzavřením nájemní smlouvy se vše uvádí do pořádku.

Číslo usnesení: 25/2/2022
Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice
I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na dočasné užívání pozemku parc. č. 1216/2, k. ú. Nebušice o výměře 5 m² s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2057.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha – Nebušice k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Buddeus, Komárek, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,
Proti – 1; Mojžíš,
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

4. Smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 1/1 a parc. č. 5, k.ú. Nebušice o výměře 60 m²

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost a upřesňuje si, o který pozemek se jedná.

Číslo usnesení: 25/3/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc. č. 1/1 a části pozemku parc. č. 5, k. ú. Nebušice o výměře 60 m² se společností Hortulus s.r.o., se sídlem K Vizerce 191, 164 00 Praha – Nebušice, IČ: 27220290 na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha – Nebušice k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání budova č. p. 8, u. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Mojžíš a ptá se, na jak dlouho se bude smlouva uzavírat. Je mu odpovězeno, že na dobu určitou, dva roky.

Číslo usnesení: 25/4/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 104 m², ul. Nebušická, Praha – Nebušice s [REDACTED], bytem [REDACTED], na dobu určitou a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha – Nebušice k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžiš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 989/153, k. ú. Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/5/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v umístění a provozování součásti distribuční soustavy - podzemního vedení 1 kV a telekomunikačního vedení na částech pozemku parc. č. 989/153, k. ú. Nebušice v rozsahu 3 m² za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžiš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

7. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 989/158, k. ú. Nebušice o výměře 14 m², druh pozemku orná půda

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/6/2022

Zastupitelstvo městské části Praha - Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 989/158, k. ú. Nebušice o výměře 14 m², druh pozemku orná půda, za cenu 95 480,- Kč manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED].

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu předložené kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Žádost o odprodej části (cca 21 m²) pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Nebušice, o celkové výměře 277 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost a upřesňuje si, o jakou část pozemku se jedná.

Číslo usnesení: 25/7/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s prodejem části pozemku (cca 21 m²) odděleného od pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Nebušice o celkové výměře 277 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu dle aktuální cenové mapy, která je v místě a čase obvyklá a která je pro území, ve kterém se pozemek nachází 6 200,- Kč za 1 m². Geometrický plán si na vlastní náklady zhotoví kupující. Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Nebušice pod č. j.: MCPNE 00526/2022 od 01.03.2022 do 17.03.2022.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Žádost o zaslání stanoviska k pozemkům parc. č. 1298/3 a parc. č. 1298/6, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/8/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s vypořádáním duplicitního vlastnictví ideálního podílu 5/16 na pozemku parc. č. 1298/3 o celkové výměře 478 m² a ideálního podílu 5/16 podílu na pozemku parc. č. 1298/6 o celkové výměře 535 m², k. ú. Nebušice paní [REDAKCE], která

svým Souhlasným prohlášením podle ust. § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění uzná vlastnictví pro Hlavní město Prahu.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta podává procedurální návrh na sloučení diskuse k bodům č. 10 a 11 a o návrhu dává hlasovat.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučená diskuse k bodům 10 a 11 byla schválena.

V diskusi vystoupil pan Přerost a upřesňuje si, jaká byla původní cena v rámcové smlouvě. Pan starosta odpovídá, že za 3. etapu se navyšuje částka o 1 milion Kč.

10. Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o dílo-Stavba 0204, TV Nebušice, etapa 0015 "U Pohádky".

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 25/9/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 3 Rámcové smlouvy o dílo uzavřené dne 18.11.2020 k provedení akce "Stavba 0204 TV Nebušice, etapa 0015 U Pohádky" se společností SWIETELSKY-RENEX, Sokolská 192/19, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Výše celkové ceny za dílo se mění na 41.174.609,50 Kč.

II. Pověřuje

1. starostu Městské části Praha-Nebušice k podpisu uvedeného Dodatku č. 3 k Rámcové smlouvě o dílo.

Hlasování:

Pro – 7; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost,

Usnesení bylo: Schváleno.

11. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo stavby Etapa č.3 Stavba 0204, TV Nebušice, etapa 0015 "U Pohádky".

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Číslo usnesení: 25/10/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Schvaluje

1. předložený Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 15.09.2021 na provedení prací 3. etapy akce "Stavba 0204 TV Nebušice, etapa 0015 U Pohádky (2. část ulice V Sídlišti) se společností SWIETELSKY-RENEX, Sokolská 192/19, 186 00 Praha 8 - Karlín. Cena za dílo se mění na částku 10.929.484,30 Kč.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebušice k podpisu předloženého Dodatku č. 2 k uvedené Smlouvě o dílo.

Hlasování:

Pro – 6; Benka, Buddeus, Komárek, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 2; Přerost, Mojžíš,

Usnesení bylo: Schváleno.

12. Smlouva o dílo - "Rekonstrukce části ulice Sichrovského".

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost a žádá, aby do zápisu bylo zaznamenáno, že osloveny byly pouze 3 firmy a že v komisi byli pouze tři lidi a samí „odborníci“. Pan starosta odpovídá, že se soutěžila cena a neví, jaký odborníci by měli posuzovat výši ceny. Dále oponuje, že tímto postupem nedošlo k pochybení, jedná se o zakázku malého rozsahu a ve směrnici je oslovení tří firem, které proběhlo. Tento postup kontroluje i audit. Pan Přerost oznamuje, že neřekl, že by něco bylo porušeno. Pan Mojžíš má poznámku, že komise by opravdu mohla být v jiném složení.

Číslo usnesení: 25/11/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s výběrem zhotovitele akce "Rekonstrukce části ulice Sichrovského" (od křižovatky s ulicí V Sídlišti po křižovatku s ulicí V Ohradě) s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6, IČ 272 41 556 za cenu 5.959.575,51 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu městské části Praha-Nebušice k podpisu předložené Smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce části ulice Sichrovského s uvedenou firmou RENEX s.r.o..

Hlasování:

Pro – 6; Benka, Buddeus, Komárek, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti – 1; Přerost,

Zdržel se – 1; Mojžíš,

Usnesení bylo: Schváleno.

13. Smlouva o dílo – Venkovní učebny ZŠ Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost a ptá se, kde přesně bude stavba stát. Paní Mužíková se ptá, jak budou třídy orientované. Pan Přerost se dotazuje, zda se touto stavbou nebude blokovat možná dostavba školy. Pan starosta odpovídá, že v současné době se navýšení kapacity bude řešit stavbou venkovních učeben. Paní Sekerová doplňuje, že tyto učebny splňují i požadavky školy. Pan Mojžíš upozorňuje, že mu učebny přijdou nepraktické. Pan starosta odpovídá, že tento typ tříd funguje ve více školách a jsou spokojeni.

Číslo usnesení: 25/12/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s výběrem zhotovitele akce "Venkovní učebny ZŠ Nebušice" firmou koncept344 s.r.o., sídlem Nad Hřištěm 603/5a, 182 00 Praha 8 - Březiněves, IČ: 089 66 664 za cenu 5.013.901,99 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu městské části Praha – Nebušice k podpisu předložené *Smlouvy o dílo* na akci Venkovní učebny ZŠ Nebušice s firmou koncept344 s.r.o.

Hlasování:

Pro – 6; Benka, Buddeus, Komárek, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti – 2; Mojžíš, Přerost,

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

14. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/13/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s poskytnutím dotace ve výši 120 tis. Kč zapsanému spolku Loutky bez hranic, se sídlem V Pachmance 500, Praha-Nebušice, IČ 270 13 081. Dotace bude využita na kulturní a vzdělávací činnost uvedeného spolku pro MČ Praha-Nebušice v roce 2022.

II. Pověřuje

1. Starostu MČ Praha – Nebušice k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

15. Memorandum o spolupráci městských částí a obcí na severozápadě Prahy.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

Staženo

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s předloženým *Memorandem o spolupráci na tvorbě společného spádového území* mezi zainteresovanými městskými částmi a obcemi v severozápadní části pražské aglomerace.

II. Pověřuje

1. Starostu městské části Praha-Nebušice k podpisu uvedeného memoranda.

Hlasování:

Usnesení bylo: Staženo.

16. Příspěvky na mzdové výdaje spojené se zřízením adaptačních skupin pro děti zasažené válkou na Ukrajině.

Předkládá: Viktor Komárek, Starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/14/2022

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice

I. Souhlasí

1. s finanční podporou ve výši 84 tis. Kč pro ZŠ a MŠ, Praha-Nebušice, IČ 496 24 539, sídlo Nebušická 369, Praha-Nebušice, na náklady spojené se mzdovými výdaji pro vedoucí adaptační skupiny zřízené pro děti zasažené válkou na Ukrajině, která při základní škole bude otevřena v období od 28.3.2022 do 30.6.2022 a

s finanční podporou ve výši 104 tis. Kč pro Global Concepts s.r.o., IČ 629 15 606 sídlo V Šáreckém údolí 2315/41 Praha 6, na úhradu platů dvou ukrajinských lektorek zaměstnaných v adaptační skupině zřízené pro děti uprchlíků z Ukrajiny (ve věku od 3 do 6 let), která bude otevřena v období od 21.3.2022 do 30.6.2022.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Přerost, Sekerová, Stočesová,


Proti - 0

Zdržel se – 0

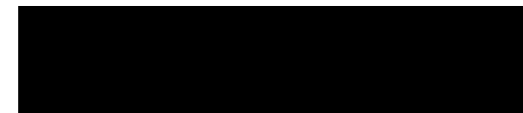
Usnesení bylo: Schváleno.

17. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

18. Různé.

- Pan  podává dotaz k bodu č. 12, zda k rekonstrukci silnice v ulici Sichrovského existuje projektová dokumentace, jaká je tam šířka komunikace a zda se bude dát projet po silnici zemědělskou technikou. Pan starosta odpovídá, že projektová dokumentace je součástí stavebního povolení a byla zaslána i panu Mojžíšovi, který si ji vyžádal a je také součástí podkladů u bodu č. 12.

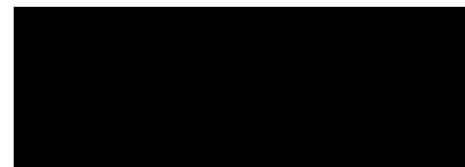
Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,06 hodin



Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha–Nebušice

Ověřovatelé:

Buddeus Jan



doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří

