

**Zápis**  
**z 7. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,**  
**konaného dne 25.09.2023 od 17:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha–Nebušice**

---

Přítomni: Buddeus Jan, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Přerost Libor,  
Richterová Anežka, Sekerová Hana, Stočesová Helena  
Omluveni: Benka Miloslav, Lettl Ondřej, Macháček Lukáš  
Zapisovatelka: Boltíková Hana  
Ověřovatelé: Stočesová Helena, Buddeus Jan

---

1. Rozpočtová opatření ke dni 25.09.2023.
2. Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice.
3. Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu bytu 1 + kk o výměře 45,35 m<sup>2</sup> ve 3. NP bytového domu č. p. 128, označeného jako 2B.
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby "Oprava ul. Kádnerova, v úseku Nebušická – Spojová, Praha-Nebušice.
5. Smlouva o dílo na akci – Oprava ul. Na Závěji, v úseku Dubová-Za Pohádkou.
6. Bezúplatná směna pozemku parc. č. 1294/2, k. ú. Nebušice o výměře 10 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 1100/2, k. ú. Nebušice o výměře 11 m<sup>2</sup> – zrušení usnesení č. 3/8/2023.
7. Směnná smlouva na bezúplatnou směnu pozemku parc. č. 1294/2, k. ú. Nebušice o výměře 10 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 1100/2, k. ú. Nebušice o výměře 11 m<sup>2</sup>.
8. Prodej pozemku parc. č. 1241/7, k. ú. Nebušice o výměře 55 m<sup>2</sup> – zrušení usnesení č. 2/8/2022.
9. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 1241/7, k. ú. Nebušice o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň.
10. Stanovení ceny nájemného ve sportovní hale v Praze-Nebušicích.
11. Opatření ke snížení vlivu záměru SOKP 518 a 519 na kvalitu ovzduší.
12. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin předsedajícím Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan Komárek informoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Z jednání je pořizován audiozáznam pro účel vyhotovení zápisu. Pan starosta konstatuje, že je přítomna většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni z dnešního jednání jsou pan Benka Miloslav, pan Macháček Lukáš, pan Lettl Ondřej a pan Přerost Libor se omluvil, že přijde později. Jako ověřovatelé jsou zvoleni paní Stočesová Helena a Buddeus Jan.

Pan starosta otevírá diskusi k připravenému programu jednání a navrhuje rozšíření programu o bod č. 11.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 11 do programu jednání:

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 11 do programu jednání je schváleno.

Pan starosta dává hlasovat o programu jako celku:

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání je schválen.

Pan starosta dává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Evě Čapkové, která informuje o probíhající stavbě v CSS Nebušice, kdy se staví propojovací trakt, kde budou i nové byty pro klienty. V září chystají pro své klienty ještě grilování.

Zástupce dobrovolných hasičů – velitel pan Krulík Jaroslav informuje o získané dotaci pro JSDH, která bude použita na opravu hasičské techniky. Dále informuje o činnosti jednotky, kdy měli začátkem léta odbornou stáž na hasičské stanici v Holešovicích. Začátkem srpna měli výjezd do Tuchoměřic, kde hořel velký objekt bývalého mlýna. Dále o prázdninách řešili likvidaci obtížného hmyzu.

## **1. Rozpočtová opatření ke dni 25.09.2023.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 7/1/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 25.09.2023 v celkových příjmech 41 062 300,00 Kč a v celkových výdajích 45 930 200,00 Kč Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová,

Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **2. Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha-Nebušice vydaných v období od 27.06.2023 do 25.09.2023

## **3. Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu bytu 1 + kk o výměře 45,35 m<sup>2</sup> ve 3. NP bytového domu č. p. 128, označeného jako 2B.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 7/2/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. s návrhem Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu bytu 1 + kk o výměře 45,35 m<sup>2</sup> ve 3. NP domu č. p. 128, ulice Nebušická, k. ú. Nebušice, označeného jako 2 B, dle kterého bude předmětný byt postoupen paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] tímto přistupuje k veškerým závazkům postupitelky vůči pronajímateli, které vznikly z Nájemní smlouvy do okamžiku účinnosti této smlouvy.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebušice k podpisu Smlouvy o postoupení smlouvy.

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby "Oprava ul. Kádnerova, v úseku Nebušická – Spojová, Praha-Nebušice.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 7/3/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 28.6.2023 na provedení stavby "Oprava ul. Kádnerova, v úseku Nebušická – Spojová, Praha-Nebošice" s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, Praha 6, IČ 27241556. Tímto dodatkem se cena za dílo mění na částku 4.185.451,25 Kč bez DPH.

## II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Nebošice k podpisu předloženého Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě o dílo.

## Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

## **5. Smlouva o dílo na akci – Oprava ul. Na Závěji, v úseku Dubová-Za Pohádkou.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 7/4/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

## I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo na akci "Městská část Praha-Nebošice – oprava ulice Na Závěji v úseku Dubová-Za Pohádkou" s firmou RENEX s.r.o., Veleslavínská 48/39, Praha 6, IČ: 272 41 556 za cenu 1 845 293,70 Kč bez DPH.

## II. Pověřuje

1. Starostu MČ Praha-Nebošice k podpisu předložené Smlouvy o dílo.

## Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta podal procedurální návrh na sloučenou rozpravu pro body č. 6, 7, 8 a 9.

## Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Sloučená rozprava byla schválena.

V diskusi nikdo nevystoupil.

**6. Bezúplatná směna pozemku parc. č. 1294/2, k. ú. Nebušice o výměře 10 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 1100/2, k. ú. Nebušice o výměře 11 m<sup>2</sup> – zrušení usnesení č. 3/8/2023.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 7/5/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Ruší

1. usnesení č. 3/8/2023 z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice, které se konalo dne 30.01.2023 a kterým bylo schváleno vyvěšení záměru na bezúplatnou směnu části pozemku (cca 11 m<sup>2</sup>) odděleného od pozemku parc. č. 1294, k. ú. Nebušice o celkové výměře 1069 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace za pozemek parc. č. 1100/2, k. ú. Nebušice, o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada.

Dle geometrického plánu č. 1646-18/2023 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 17.03.2023 pod sp. zn. PGP-1038/2023-101 byl od pozemku parc. č. 1294 oddělen pozemek parc. č. 1294/2, k. ú. Nebušice o výměře 10 m<sup>2</sup> (předmět směny).

Vzhledem k tomu, že plocha směňovaného pozemku odděleného od pozemku parc. č. 1294, k. ú. Nebušice neodpovídala zveřejněnému záměru (zveřejněn byl záměr o větší výměře), musel být zveřejněn záměr nový, kterému bude odpovídat i uzavřená směnná smlouva.

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**7. Směnná smlouva na bezúplatnou směnu pozemku parc. č. 1294/2, k. ú. Nebušice o výměře 10 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 1100/2, k. ú. Nebušice o výměře 11 m<sup>2</sup>.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 7/6/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou směnnou smlouvu na bezúplatnou směnu pozemku parc. č. 1294/2, k. ú. Nebušice o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1294 zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 1646-18/2023 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 17.03.2023 pod sp. zn. PGP-1038/2023-101, za pozemek parc. č. 1100/2, k. ú. Nebušice o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, zapsaného na LV č. 243 pro k. ú.

Nebušice, obec Praha, s panem [REDACTED], bytem

Záměr na bezúplatnou směnu předmětu směny byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Nebušice pod č. j.: MCPNE 01199/2023 od 03.05.2023 do 19.05.2023.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu předložené směnné smlouvy.

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

### **8. Prodej pozemku parc. č. 1241/7, k. ú. Nebušice o výměře 55 m<sup>2</sup> - zrušení usnesení č. 2/8/2022.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 7/7/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Ruší

1. usnesení č. 2/8/2022 z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice, které se konalo dne 19.12.2022 a kterým byl schválen prodej části pozemku (cca 20 m<sup>2</sup>) odděleného od pozemku parc. č. 1241/1, k. ú. Nebušice o celkové výměře 2039 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle geometrického plánu č. 1644-1/2023 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 20.01.2023 pod sp. zn. PGP 236/2023-101 byl od pozemku parc. č. 1241/1, k. ú. Nebušice oddělen pozemek parc. č. 1241/7, k. ú. Nebušice (předmět prodeje) o výměře 55 m<sup>2</sup>. Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Nebušice pod č.j.: MCPNE 03097/2022 od 12.12.2022 do 28.12.2022.

Vzhledem k tomu, že plocha prodávaného pozemku neodpovídala zveřejněnému záměru (zveřejněn byl záměr prodeje o menší výměře, než se skutečně prodává) a že záměr nebyl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Nebušice po dobu nejméně 15 dnů před konáním zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice, musel být zveřejněn záměr nový, kterému bude odpovídat i uzavřená kupní smlouva.

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**9. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 1241/7, k. ú. Nebušice o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 7/8/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1241/7, k. ú. Nebušice o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1241/1, zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 1644-1/2023 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 20.01.2023 pod sp. zn. PGP 236/2023-101 do SJM [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] ideální 1/2 a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] ideální 1/2 za cenu 532 400,- Kč (slovy: pět set třicet dva tisíc čtyři sta korun českých) za celý předmět koupě.

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Nebušice pod č. j.: MCPNE 01038/2023 od 20.04.2023 do 06.05.2023.

Příloha: odůvodnění odchylky od ceny obvyklé.

II. Pověřuje

1. starostu k podpisu předložené kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

**10. Stanovení ceny nájemného ve sportovní hale v Praze-Nebušicích.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 7/9/2023

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Stanoví

1. cenu nájemného ve sportovní hale v Praze-Nebušicích na 750,00 Kč za hodinu a to od 01.10.2023. Základní škola a mateřská škola, Praha-Nebušice a sbor dobrovolných hasičů Nebušice mohou využívat sportovní halu bezúplatně.

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová, Stočesová

Proti - 0  
Zdržel se – 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Na jednání se dostavil pan Přerost Libor v 17,26 hodin.

### **11. Opatření ke snížení vlivu záměru SOKP 518 a 519 na kvalitu ovzduší.**

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 7/10/2023  
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice  
I. Pověřuje

1. Starostu MČ Praha-Nebošice k zaslání námitek k dokumentaci záměru „SOKP 518 a 519 Ruzyně – Březiněves“. Námitky se týkají opatření ke snížení vlivu záměru na kvalitu ovzduší.

Hlasování:

Pro – 7; Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Přerost, Richterová, Sekerová,  
Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

### **12. Různé.**

- pan Přerost se ptá, zda se budou odstraňovat dráty z rozhlasu, kdy mu přijdou v určitých místech i nebezpečné. Pan starosta odpovídá, že odstranění zmíněných drátů se již řeší.

**Jednání zastupitelstva je ukončeno v 17,29 hodin.**

Ing. Viktor Komárek  
starosta MČ Praha–Nebošice

Ověřovatelé:  
Stočesová Helena

Buddeus Jan