

**Zápis**  
**ze 4. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice,**  
**konaného dne 25. 03. 2019 od 17,00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha – Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha – Nebušice**

---

Přítomni: Ing, Dvořáková Jana, Karásek Roman, Ing. Komárek Viktor, RNDr. Marko Jakub, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Mgr. Mužíková Hana, Přerost Libor, Sekerová Hana, Stočesová Helena, Jan Buddeus

Omluveni: Benka Miloslav

Zapisovatelka: Hana Chovančíková

Ověřovatelé: Hana Sekerová, doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří

---

Program jednání:

1. Rozpočtová opatření a informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ.
2. Inventarizace majetku, závazků a pohledávek MČ Praha-Nebušice k 31.12.2018.
3. Odpis akce - „Parkoviště AHOLD“.
4. Vyřazení pohledávek z evidence podrozvahového účtu.
5. Dodatek č. 2 ke SOD – Rekonstrukce Staré vodárny.
6. Uzavření dodatku č. 1 k Dohodě o vypořádání připomínek REZIDENCE VILLAS NEBUŠICE.
7. Dohoda o narovnání – Královská kanonie premonstrátů a Městská část Praha – Nebušice.
8. Volba členů komise k hodnocení předložených nabídek za pronájem bytu 3+1, označeného jako 9J.
9. Převod hmotného majetku – stavby č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 Komunikace II - K Vízerce .
10. Bezúplatný převod správy majetku vstupní cedula k fit parku, umístěné na pozemku parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice.
11. Směna pozemku parc. č. 254/1 za pozemek parc. č. 989/156, oba k. ú. Nebušice
12. Prodej části pozemku parc. č. 1000/22, k. ú. Nebušice.
13. Prodej pozemků parc. č. 803/31 a 803/27, k. ú. Nebušice oddělených od pozemku parc. č. 803/1, k. ú. Nebušice.
14. Pravidla pro vydávání souhlasů k vjezdu do vybraných lokalit MČ Praha-Nebušice, kde je vjezd vozidel místní úpravou zakázán.

Rozšíření programu:

15. Prodej 10/96 pozemku jehož součástí je stavba, parc. č. 14 k. ú. Nebušice.

16. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

17. Různé.

#### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Omluven z dnešního jednání zastupitelstva je zastupitel pan Miloslav Benka. Ostatní členové jsou přítomní, pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Hana Sekerová a doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří.

Pan starosta otevírá rozpravu k rozšířenému programu.

Pan starosta nechal hlasovat o odložení projednávání bodu č. 13 na příští zasedání ZMČ.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Odložení projednávání bodu č. 13 na příští zasedání ZMČ bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o odložení projednávání bodu č. 14 na příští zasedání ZMČ.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Odložení projednávání bodu č. 14 na příští zasedání ZMČ bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 15 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 15 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako o celku.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Paní ředitelka příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Eva Čapková byla omluvena z dnešního zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Nebušice a pan starosta dal slovo paní ředitelce příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Mgr. Šárce Vondrové. Paní ředitelka informuje o zvýšení počtů dětí v příštím školním roce, dále o akcích ZŠ a zapojení do projektu digitalizace ve vzdělávání a využití technologií ke vzdělávání.

Pan starosta předává slovo veliteli JSDH Nebušice panu Antonínu Vojtěchovi, který informuje o činnosti jednotky dobrovolných hasičů v uplynulém období – Masopust, cvičení v hotelu Opatov.

## **1. Rozpočtová opatření MČ Praha – Nebušice ke dni 25.03.2019. Informace o rozpočtových opatřeních starosty.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi vystoupil: Přerost

### **Návrh usnesení 04/01/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice schvaluje předložená rozpočtová opatření ke dni 25. 03. 2019 v celkových příjmech 23.415.000,00 Kč a celkových výdajích 26.231.900,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

## **2. Inventarizace majetku, závazků a pohledávek MČ Praha – Nebušice 31.12.2018.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

### **Návrh usnesení 04/02/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice schvaluje výsledek Inventarizace majetku, závazků a pohledávek MČ Praha – Nebušice k 31.12.2018 a souhlasí s předloženým návrhem na vyřazení majetku v celkové hodnotě 125.855,83 Kč.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

## **3. Odpis akce „Parkoviště Ahold“.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi vystoupil: Přerost.

### **Návrh usnesení 04/03/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s odpisem zmařené investice – akce „Parkoviště AHOLD“ zahájené v roce 2006. Akce již nebude realizována.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

#### **4. Vyřazení pohledávek z evidence podrozvahového účtu.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **04/04/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s vyřazením pohledávek z evidence účtu 903/0997 ve výši 3.400, - Kč (služby hřbitov) a 245.000, - Kč (kanalizace).

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

#### **5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce Staré vodárny.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi vystoupil Mojžíš, Mužíková, Přerost.

Návrh usnesení **04/05/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby „*Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části*“, uzavřené 02. 05. 2018 pod č. 14/2018 s firmou KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00, Praha 6 – Vokovice na základě prací uvedených ve změnových listech č. 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23. Částka za vícepráce je 339.381, - Kč bez DPH. Termín dokončení stavby je prodloužen na 423 dní ode dne převzetí staveniště. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti – 1; Přerost

Zdržel se – 1; Mojžíš,

Návrh usnesení byl přijat.

#### **6. Uzavření dodatku č. 1 k Dohodě o vypořádání připomínek REZIDENCE VILLAS NEBUSICE.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi vystoupil: Přerost, Dvořáková, *Chundela, Novotný*

Návrh usnesení **04/06/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Dohodě o vypořádání připomínek REZIDENCE VILLAS NEBUSICE, uzavřené dne 13. 11. 2017 s Rezidence Villas Nebušice s.r.o., Platněská 88/9, 110 00, Praha 1 – Staré Město, IČ 24840947. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti – 1; Dvořáková

Návrh usnesení byl přijat.

## **7. Dohoda o narovnání – Královská kanonie premonstrátů na Strahově a Městská část Praha – Nebušice**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi vystoupil: Přerost.

Návrh usnesení **04/07/2019:**

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Dohody o narovnání mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00, Praha 1 – Hradčany a Městskou částí Praha – Nebušice se sídlem Nebušická 128, Praha – Nebušice. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu předložené Dohody o narovnání.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

## **8. Volba členů komise k hodnocení předložených nabídek za pronájem bytu 3+1, označeného jako 9J.**

Předkládá: Viktor Komárek.  
V diskusi vystoupil: Přerost, Dvořáková.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice jmenuje tyto členy komise k hodnocení předložených nabídek nájemného za pronájem bytu 3+1 o velikosti 94,3 m<sup>2</sup> ve 2.NP domu čp 128, označeného jako 9J: Roman Karásek, Helena Stočesová, Jan Buddeus.

- Nájemní smlouva se zájemcem s nejvyšší nabídkou bude uzavřena na dobu určitou – 3 let. Připouští se automatické prodlužování doby trvání nájmu.
- Před uzavřením nájemní smlouvy zájemce složí kauci ve výši 2,5násobku nájemného.

Paní Dvořáková podává protinávrh usnesení.

Protinávrh usnesení **04/08/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice jmenuje tyto členy komise k hodnocení předložených nabídek nájemného za pronájem bytu 3+1 o velikosti 94,3 m<sup>2</sup> ve 2.NP domu čp 128, označeného jako 9J: Roman Karásek, Helena Stočesová, Jan Buddeus, Přerost Libor, Dvořáková Jana.

- Nájemní smlouva se zájemcem s nejvyšší nabídkou bude uzavřena na dobu určitou – 3 let. Připouští se automatické prodlužování doby trvání nájmu.
- Před uzavřením nájemní smlouvy zájemce složí kauci ve výši 2,5násobku nájemného.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Protinávrh usnesení byl přijat.

Předkládá: Viktor Komárek.

V diskusi vystoupil: Dvořáková, Přerost, Mužíková, Marko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice souhlasí, aby nabídka poř. č. 20 na výši nájemného bytu 9J ve 2. NP domu Nebušická č.p. 128, byla zařazena do vyhodnocení (důvodem je nepřiměřeně dlouhá doručovací doba ze strany České pošty, a.s.).

Hlasování:

Pro – 3; Marko, Mojžíš, Stočesová,

Proti – 1; Buddeus

Zdržel se – 6; Komárek, Karásek, Přerost, Dvořáková, Mužíková, Sekerová

Návrh usnesení nebyl přijat.

## **9. Převod hmotného majetku – stavby č. 0204 TV Nebušice, etapa 0004 Komunikace II - K Vizerce.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **04/09/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předávací protokol č. PP/21/10/37/2019 na převod hmotného majetku stavby č. 0204, TV Nebušice, objekt: etapa 0004 Komunikace II – K Vizerce. Předávající Hlavní město Praha – odbor evidence majetku předává MČ Praha – Nebušice stavbu v pořizovací ceně 3.318.942,82 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto předávacího protokolu.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

## **10. Bezúplatný převod správy majetku vstupní cedule k fit parku, umístěné na pozemku parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Roman Karásek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **04/10/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s bezúplatným převodem správy majetku vstupní cedule k fit parku, umístěné na pozemku parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice a s uzavřením smlouvy o převodu správy výše uvedeného majetku. Předávající Hlavní město Praha převádí na MČ Praha – Nebušice správu majetku vstupní cedule k fit parku v pořizovací ceně 9 820,- Kč bez DPH, 11 882,20 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy o převodu správy majetku vstupní cedule k fit parku, umístěné na pozemku parc. č. 1007/2, k. ú. Nebušice, mezi MČ Praha – Nebušice, jakožto příjemcem a Hl. m. Prahou, jakožto převodcem.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

#### **11. Směna pozemku parc. č. 254/1 za pozemek parc. č. 989/156, oba k. ú. Nebušice**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil: Přerost

Návrh usnesení **04/11/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s vyvěšením záměru bezúplatně směnit pozemek 989/156, k. ú. Nebušice o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda za pozemek parc. č. 254/1, k. ú. Nebušice o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu záměru.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

#### **12. Prodej části pozemku parc. č. 1000/22, k. ú. Nebušice**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **04/12/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s vyvěšením záměru prodat část pozemku (cca 31,6 m<sup>2</sup>) odděleného od pozemku parc. č. 1000/22, k. ú. Nebušice o celkové výměře 1251 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda vlastníkovu přilehlého pozemku parc. č. 1000/79, k. ú. Nebušice. Zhotovení geometrického plánu si na vlastní náklady zajistí žadatel (vlastník pozemku parc. č. 1000/79, k. ú. Nebušice). Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu záměru.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

#### **15. Prodej 10/96 pozemku jehož součástí je stavba, parc. č. 14, k. ú. Nebušice.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil: Přerost

Návrh usnesení **04/13/2019:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice schvaluje prodej 10/96 pozemku parc. č. 14, k. ú. Nebušice, jehož součástí je stavba č. p. 74, o celkové výměře 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku

zast. pl. a nádvoří, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 321.390, - Kč. Prodej podílu bude přednostně nabídnut ke koupi ostatním spoluvlastníkům z důvodu existence zákonného předkupního práva. Veškeré úkony spojené s podáním vkladu kupní smlouvy do KN uhradí kupující.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

## 16. Dotazy, podněty a připomínky členů zastupitelstva

- Pan Mojžíš předkládá náčrt úpravy Pomníku padlým v 1. svět. válce v Praze-Nebošicích.
- Paní Dvořáková se informuje o úpravách ulice U Gabrielky.
- Pan Karásek oznamuje, že 4. dubna je uzávěrka příspěvků pro vydání dalšího čísla Zpravodaje MČ Praha – Nebošice.

## 17. Různé

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,33h.

Ing. Viktor Komárek  
starosta

Ověřovatelé:

Hana Sekerová

doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří