

Zápis
z 6. veřejného zasedání
Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice,
konaného dne 24. 6. 2019 od 17,00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha – Nebušice,
Nebušická 128, Praha – Nebušice

Přítomni: Ing, Dvořáková Jana, Karásek Roman, Ing. Komárek Viktor, Doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Mgr. Mužíková Hana, Sekerová Hana, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Benka Miloslav

Omluveni: Přerost Libor, RNDr. Marko Jakub,

Zapisovatelka: Boltíková Hana

Ověřovatelé: Benka Miloslav, Stočesová Helena

Program jednání:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha – Nebušice ke dni 24. 6. 2019.
2. Žádost o pronájem místnosti (bývalá ubytovna) v domě č. p. 8, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
3. Nájemní smlouva o nájmu bytu 1 + 0 o výměře 27,07 m² ve 2. NP v domě č. p. 8, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
4. Nájemní smlouva o nájmu bytu 2 + 0 o výměře 26,71 m² ve 2. NP v domě č. p. 8, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
5. Nájemní smlouva o nájmu bytu 2 + 1 o výměře 54,72 m² ve 2. NP v domě č. p. 56, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
6. Nájemní smlouva o nájmu bytu 1 + 1 o výměře 34,28 m² ve 2. NP v domě č. p. 56, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
7. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy bez č. p. o výměře 130 m², část budovy č. p. 8 o výměře 40 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 200 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
8. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 52 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
9. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 22 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
10. Nájemní smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 1/1 o výměře 150 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
11. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 130 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
12. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy bez č. p. o výměře 175 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 534 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
13. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy č. p. 8 o výměře 200 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 185 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
14. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy č. p. 8 o výměře 349 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 350 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

15. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy č. p. 8 o výměře 92 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 60 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
16. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy č. p. 8 o výměře 42 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 300 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
17. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 119 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
18. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 240 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
19. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 53 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
20. Zveřejnění záměru koupit pozemky parc. č. 1000/19, 206/3, k. ú. Nebušice včetně stavby komunikace a stavby dešťové kanalizace vybudované v rámci stavby „Obytný soubor U Hřiště“.
21. Smlouva o zřízení služebnosti č. 108381-000-00–T-Mobile Czech Republic a.s.
22. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce Staré vodárny.
23. Smlouva o dílo – Rekonstrukce okolí pomníku Padlým hrdinům.
24. Návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí – připomínkové řízení.
25. Žádost o změnu Územního plánu – parc. č. 1022/1, 1022/4, 1021, 1018/3, k. ú. Nebušice.
26. Dohoda o grantu v rámci nástroje pro propojení Evropy – WiFi4EU
Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
27. Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Omluveni ze zasedání zastupitelstva jsou pan Libor Přerost a Jakub Marko, paní Jana Dvořáková se omluvila, že přijde později, ostatní členové jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni Miloslav Benka a Helena Stočesová.

Pan starosta otevírá diskuzi k navrženému programu jednání.
V diskusi vystoupil Komárek.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 26 do programu.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Karásek, Komárek, Mojžiš, Mužiková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Zařazení bodu č. 26 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako celku.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Karásek, Komárek, Mojžiš, Mužiková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Mgr. Šárku Vondrovou a slovo dostává paní ředitelka příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Eva Čapková. Paní ředitelka informuje o plné obsazenosti pečovatelského domu, zajištění pečovatelské služby a kulturním programu klientů.

17,07 h se paní Jana Dvořáková dostavila na zasedání zastupitelstva.

Slovo dostává velitel hasičů pan Vojtěch, který informuje o dozoru dobrovolných hasičů při kulturních akcích, budoucím cvičením a převzetí nového vozu pro činnost dobrovolných hasičů. Upozorňuje na následující vysoké teploty ovzduší a opatrnosti při rozdělování a manipulaci s ohněm.

1. Rozpočtová opatření MČ Praha – Nebušice ke dni 24. 6. 2019. Informace o rozpočtových opatřeních starosty.

Předkládá: Viktor Komárek
V diskusi vystoupil

Návrh usnesení: **06/01/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice schvaluje předložená rozpočtová opatření ke dni 24. 6. 2019 v celkových příjmech 39.855.200,00 Kč a v celkových výdajích 48.759.300,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 30. 4. 2019 do 24. 6. 2019. Na vědomí.

Pan starosta dává procedurální návrh – společnou rozpravu pro body č. 2, 3, 4, 5, 6.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh na společnou rozpravu byl schválen.

Pan starosta otevírá diskusi k bodům 2 až 6, v diskusi nikdo nevystoupil.

2. Žádost o pronájem místnosti (bývalá ubytovna) ve 2. NP v domě č. p. 8, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/02/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice nesouhlasí s pronájmem místnosti (bývalá ubytovna) ve 2. NP domu č. p. 8, ulice Nebušická, k. ú. Nebušice panu [REDACTED]

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti – 1; Mojžíš,

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Nájemní smlouva o nájmu bytu 1 + 0 o výměře 27,07 m² ve 2. NP v domě č. p. 8, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/03/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy na nájem bytu 1 + 0 o výměře 27,07 m², který se nachází ve 2. NP domu č.p. 8, ulice Nebušická, k. ú. Nebušice s paní [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová,

Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Nájemní smlouva o nájmu bytu 2 + 0 o výměře 26,71 m² ve 2. NP v domě č. p. 8, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/04/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy na nájem bytu 2 + 0 o výměře 26,71 m², který se nachází ve 2. NP domu č.p. 8, ulice Nebušická, k. ú. Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová,

Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Nájemní smlouva o nájmu bytu 2 + 1 o výměře 54,72 m² ve 2. NP v domě č. p. 56, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/05/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy na nájem bytu 2 + 1 o výměře 54,72 m², který se nachází ve 2. NP domu č.p. 56, ulice Nebušická, k. ú. Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Nájemní smlouva o nájmu bytu 1 + 1 o výměře 34,28 m² ve 2. NP v domě č. p. 56, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/06/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy na nájem bytu 1 + 1 o výměře 34,28 m², který se nachází ve 2. NP domu č.p. 56, ulice Nebušická, k. ú. Nebušice s paní [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta podává procedurální návrh na sloučení rozpravy pro body 7. až 19.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh na společnou rozpravu byl schválen.

Pan starosta otevírá diskusi k bodům 7 až 19, v diskusi nikdo nevystoupil.

7. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy bez č. p. o výměře 130 m², část budovy č. p. 8 o výměře 40 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 200 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/07/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemku – část budovy bez č. p. o výměře 130 m², část budovy č. p. 8 o výměře 40 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 200 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

8. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 52 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/08/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 52 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

9. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 22 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/09/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 22 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice se společností ATLANTIS LTD, s.r.o. na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. Nájemní smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 1/1 o výměře 150 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/10/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1/1 o výměře 150 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 130 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/11/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 130 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

12. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy bez č. p. o výměře 175 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 534 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/12/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemku – část budovy bez č. p. o výměře 175 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 534 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

13. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy č. p. 8 o výměře 200 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 185 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/13/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemku – část budovy č. p. 8 o výměře 200 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 185 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

14. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy č. p. 8 o výměře 349 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 350 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/14/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemku – část budovy č. p. 8 o výměře 349 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 350 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice se společností RENEX s.r.o. na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

15. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy č. p. 8 o výměře 92 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 60 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/15/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemku – část budovy č. p. 8 o výměře 92 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 60 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s panem [REDACTED] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

16. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků – část budovy č. p. 8 o výměře 42 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 300 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/16/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemku – část budovy č. p. 8 o výměře 42 m² a část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 300 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice s panem [REDAKCE] na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

17. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 119 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/17/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 119 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice se společností Moto Pikna s.r.o. na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

18. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 240 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/18/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 240 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice se společností International School of Prague s.r.o. na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

19. Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, část budovy č. p. 8 o výměře 53 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice
Předkládá: Viktor Komárek

Návrh usnesení: **06/19/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – část budovy č. p. 8 o výměře 53 m², k. ú. Nebušice, ul. Nebušická, Praha – Nebušice se společností HORTULUS s.r.o. na dobu určitou, tj. od 1. 6.2019 do 31. 5. 2021 a za dalších podmínek stanovených v příložené smlouvě. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

20. Zveřejnění záměru koupit pozemky parc. č. 1000/19, 206/3, k. ú. Nebušice včetně stavby komunikace a stavby dešťové kanalizace vybudované v rámci stavby „Obytný soubor U Hřiště“

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil Mojžíš.

Návrh usnesení: **06/20/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s vyvěšením záměru:

- koupit pozemky parc. č. 1000/19, k. ú. Nebušice o celkové výměře 2147 m², druh pozemku orná půda a parc. č. 206/3, k. ú. Nebušice o výměře 3 m², druh pozemku orná půda, zapsané u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1462, včetně stavby komunikace od CENTRAL GROUPE 5. investiční a.s. v likvidaci za cenu 1,- Kč.

- koupit stavbu dešťové kanalizace vedenou v pozemcích parc. č. 1000/19, k. ú. Nebušice a 206/3, k. ú. Nebušice vybudovanou v rámci stavby „Obytný soubor U Hřiště“, k. ú. Nebušice od CENTRAL GROUPE 5. investiční a.s. v likvidaci za cenu 1,- Kč.

Odprodej pozemků včetně stavby komunikace a stavby dešťové kanalizace bude uskutečněn pouze za předpokladu, že budou pozemky parc. č. 1000/19 a 206/3 v katastru nemovitostí zapsány jako druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Mojžíš,

Návrh usnesení byl přijat.

21. Smlouva o zřízení služebnosti č. 108381-000-00

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení: **06/21/2019**

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti č. 108381-000-00 s T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby pod označením „Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 10.stavba Praha 6 Nebušice síť

11768“ na části pozemků parc. č. 1293/3 a 1299/1, k. ú. Nebušice v rozsahu 71,4bm za jednorázovou náhradu ve výši 35.700, - Kč bez DPH.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

22. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce Staré vodárny.

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil Benka.

Návrh usnesení: **06/22/2019**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby *Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části*, uzavřené dne 2. 5. 2018 pod č. 14/2018 s firmou KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00, Praha 6 – Vokovice na základě předloženého odůvodnění. Termín dokončení stavby je prodloužen na 493 dní ode dne převzetí staveniště. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

23. Smlouva o dílo – Rekonstrukce okolí pomníku Padlým hrdinům.

Předkládá: Jiří Mojžíš

V diskusi vystoupila Stočesová, Komárek.

Návrh usnesení: **06/23/2019**

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo ÚPRAVA PLOCH KOLEM POMNÍKU na Náměstí Padlých v Praze – Nebušicích na parcele č. 70 v k. ú. Nebušice s firmou RENEX s.r.o., Veleslavinská 48/39, 162 00 Praha 6, IČ: 27241556 a pověřuje starostu k podpisu této Smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

24. Návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí – připomínkové řízení.

Předkládá: Roman Karásek

V diskusi vystoupil Komárek, Mužíková, Sekerová, Dvořáková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí se zavedením místního koeficientu u daně z nemovitostí s hodnotou 2 a současně souhlasí se snížením koeficientu v MČ

Praha – Nebušice, kterým se násobí sazba daně z obytných nemovitostí a ze stavebních pozemků, ze současné hodnoty 5 na novou hodnotu 4,5.

Hlasování:

Pro – 0;

Proti - 0

Zdržel se – 0

Paní Mužíková navrhuje změnu usnesení, usnesení rozdělit na 2 části.

Protinávrh usnesení **06/24/2019**

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí se zavedením místního koeficientu u daně z nemovitostí s hodnotou 2.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Karásek, Komárek, Mojžíš, Sekerová, Stočesová

Proti – 1; Mužíková

Zdržel se – 1; Dvořáková

Protinávrh usnesení byl přijat.

Protinávrh usnesení **06/25/2019**

- b) Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí se snížením koeficientu v MČ Praha – Nebušice, kterým se násobí sazba daně z obytných nemovitostí a ze stavebních pozemků, ze současné hodnoty 5 na novou hodnotu 4,5.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Benka

Protinávrh usnesení byl přijat.

Pan starosta vyhlásil na 10 minut přestávku od 17,50h – 18,00 h.

25. Žádost o změnu Územního plánu – parc. č. 1022/1, 1022/4, 1021, 1018/3, k. ú. Nebušice.

Předkládá: Roman Karásek

V diskusi vystoupil Mojžíš, Komárek, Dvořáková, Karásek.

V diskusi vystoupil pan Bosák.

Paní Dvořáková opustila místnost v 18,30h a vrátila se 18,31h.

Pan Mojžíš podává protinávrh:

MČ Praha – Nebušice postupuje na OÚP MHMP žádost Jana Bosáka.

Hlasování:

Pro – 2, Dvořáková, Mojžíš,

Proti – 6; Buddeus, Benka, Karásek, Komárek, Mužíková, Sekerová

Zdržel se – 1; Stočesová

Protinávrh usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice nesouhlasí s tím, aby funkční využití pozemků parc. č. 1022/1 a 1022/4 v k. ú. Nebušice „LR“ bylo změněno na „OB“ – byť s jakýmkoliv kódem míry využití.

2. Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice nesouhlasí s tím, aby funkční využití pozemků parc. č. 1021 a 1018/3 „LR“ bylo změněno na „ZMK“.

3. Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice souhlasí s usnesením komise územního rozvoje dle záznamu z 5. jednání ze dne 21. 6. 2019.

Hlasování:

Pro – 5; Buddeus, Benka, Karásek, Komárek, Mužíková,

Proti – 2; Mojžíš, Dvořáková,

Zdržel se – 2; Sekerová, Stočesová

Návrh usnesení nebylo přijato.

26. Dohoda o grantu v rámci nástroje pro propojení Evropy – WiFi4EU

Předkládá: Roman Karásek

V diskusi vystoupila Mužíková.

Návrh usnesení: **06/26/2019**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s Dohodou o grantu v rámci nástroje pro propojení Evropy – Wifi4EU s Výkonnou agenturou pro inovace a sítě, na základě pravomoci, které na ni přenesla Evropská komise, již pro účel této dohody zastupuje Head of Department C, Andreas Boschen a pověřuje starostu k podpisu této dohody.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

27. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

- Termíny zastupitelstva 16. 9. 2019, 11. 11. 2019 a 16. 12. 2019

28. Různé.

- projednání přístupové cesty na Gabrielce, Praha – Nebušice

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,50h.

Ing. Viktor Komárek
Starosta MČ Praha – Nebušice

Ověřovatelé:

Benka Miloslav

Stočesová Helena