

# Zápis z 24. zasedání komise výstavby

**Místo konání:** místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

**Doba konání:** dne 30.4.2019 v 8:30hod

**Přítomni:** Roman Karásek,  
Ing. arch. Hanuš Härtel

**Omluven:** Ing Viktor Komárek

**Program:**

Číslojednací

- 1 Rozhodnutí - potvrzení povolení připojení pozemku parc. č. 274/1 kú Nebušice na komunikaci III. třídy K Cíli parc. č. 1270 kú Nebušice v rámci stavební akce - Novostavba hospodářské objektu, Praha - Nebušice**

00693/2019

Komise výstavby bere na vědomí

- 2 Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání Stavba dvojdomu v křížení ulic Na Závěji a Za Pohádkou, Praha - Nebušice, parc. č. 989/79, 989/32, 989/12, 989/53, 898/96, 898/145, 989/92 kú Nebušice 30. dubna 2019 v 9 hodin v místě stavby**

00687/2019

Komise výstavby navrhuje podat námítky k záhájenému společnému řízení

HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0

1. Navrhovaná výška domu s výškou atiky 12,2m od stávajícího terénu, výrazně převyšuje výšku domů v lokalitě. V navazující rozvojové lokalitě je územním rozhodnutím u všech domů stanovena výška k hřebeni střechy max 10 m při sklonu 30°-36°, což odpovídá dle aktuálně platných PSP výškové úrovni do 6 m po hlavní římsu.

2. Umístění +0 1.NP v úrovni 341,6 n.m. je 2,3m nad úrovní přílehlé komunikace. Při takto umístěné výškové úrovni domu nelze vyhovět PSP, které vycházejí při určení regulované výšky domu dle §27 od nejnižšího bodu přílehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Sousední dům na parcele 989/137, která je ve stejné výškové úrovni má již územním rozhodnutím určenou výšku +0 u 1.NP 340,0 n.m., (viz příloha č.1.)

3. Navrhovaný dvojdům se zcela vymyká charakteru zástavby v navazující rozvojové lokalitě, kde jsou dle územního rozhodnutí umístěné nepodsklepené domy s 1.NP a využitelným podkrovím se sedlovou střechou (viz příloha č.2.)

4. Navržené 3.NP se nedá považovat za ustupující podlaží, protože nesplňuje parametry dle PSP §27 odst. 2 písm. b).

5. Upozorňujeme, že je potřeba doložit dodržení maximální hrubé podlažní plochy, u dvojdому, s navrženými 3.NP o celkové zastavěné ploše 384 m<sup>2</sup>, je dle projektu uvedená plocha pouze v rozsahu 468 m<sup>2</sup>.

6. Dále upozorňujeme, že doposud není dokončená realizace přístupové komunikace na parcele č.898/92, kterou měl majitel pozemku vybudovat v rámci stavby "Technická vybavenost 14 rodinných domů", viz příložená dokumentace (příloha č.3.). MČ bude v rámci řízení o dopravním napojení na tuto komunikaci trvat na jejím dokončení.

- 3 Žádost o vyjádření ke stavbě před garáží - dřevěné stání pro auto, rozměr 5 x 5,5m, Brandejsova 426, Praha - Nebušice**

00861/2019

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

Případné stavební řízení (ohlášení, územní souhlas) je v kompetenci stavebního úřadu Praha 6.

Dle názoru stavební komise je na stavbu přístřešku nad 25m<sup>2</sup>, který je blíže než 2m od hranice pozemku, zapotřebí projednat územní souhlas a ohlášení stavby.

- 4 Oznámení - výstavby oplocení okolo pozemků parc.č. 989/24, 989/9 a 989/26 kú Nebušice**

00919/2019

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

Případné stavební řízení (ohlášení, územní souhlas) je v kompetenci stavebního úřadu Praha 6.

Dle názoru stavební komise je na stavbu oplocení pozemku, zapotřebí projednat územní souhlas, viz §79 stavebního zákona.

§79 (2) Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují:

f) opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím<sup>1)</sup> a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše,

§96 (2) Územní souhlas postačí v případech:

a) stavebních záměrů uvedených v § 103,

§103 (1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují:

14. oplocení;

V Praze dne .....

Roman Karásek  
místostarosta MČ Praha - Nebušice  
předseda komise výstavby

.....

Ing. Arch. Hanuš Härtel  
člen komise výstavby

.....