

**Zápis**  
**z 5. veřejného zasedání**  
**Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice,**  
**konaného dne 29. 04. 2019 od 17,00 hodin**  
**v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha – Nebušice,**  
**Nebušická 128, Praha – Nebušice**

---

Přítomni: Ing. Dvořáková Jana, Karásek Roman, Ing. Komárek Viktor, RNDr. Marko Jakub, Doc. Ing. akad. arch. Mojžíš Jiří, Mgr. Mužíková Hana, Přerost Libor, Sekerová Hana, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Benka Miloslav

Omluveni:

Zapisovatelka: Hana Chovančíková,

Ověřovatelé: Helena Stočesová, Ing. Jana Dvořáková

---

Program jednání:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha – Nebušice ke dni 29.04.2019.
2. Účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha – Nebušice za rok 2018.
3. Účetní závěrka MČ Praha – Nebušice za rok 2018.
4. Závěrečný účet MČ Praha – Nebušice za rok 2018.
5. Výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ulice Lovecká“.
6. Výběr zhotovitele akce „Oprava zděného plotu – hřbitov Nebušice“.
7. Pravidla pro udělování souhlasu MČ Praha – Nebušice s vjezdem vozidel nad 12t do vybraných lokalit“.
8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice od MČ Praha – Přední Kopanina.
9. Dodatek č. 3 ke SOD – Rekonstrukce Staré vodárny.
10. Nájemní smlouva o nájmu bytu 3+1 o výměře 97,45 m<sup>2</sup> ve 2. NP bytového domu č. p. 128, označeného jako 9 J
11. Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 803/27 a 803/31, k. ú. Nebušice
12. Směnná smlouva na směnu pozemků parc. č. 254/1 a 989/156, k. ú. Nebušice.

Rozšíření programu:

13. Finanční dar Letiště Praha a.s.
14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. – PŘEdistribuce, a.s.
15. Směna pozemků z důvodu scelování pozemků sousedních vlastníků.
16. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě – technický dozor investora.
  
17. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.
18. Různé.

#### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Úvodem pan starosta informoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Všichni členové jsou přítomní, pan Libor Přerost se omlouvá od 18,30 hodin, kdy musí odejít.. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Helena Stočesová a paní Jana Dvořáková.

Pan starosta otevírá rozpravu k rozšířenému programu.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 13 do programu.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 13 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 14 do programu.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 14 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 15 do programu.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 15 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o zařazení bodu č. 16 do programu.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 16 do programu bylo schváleno.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jako o celku.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program dnešního jednání zastupitelstva byl schválen.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Mgr. Šárku Vondrovou a slovo dostává paní ředitelka příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Eva Čapková. Paní ředitelka informuje o plném obsazení pečovatelského domu, o nové provozní době pečovatelské služby, tj. od 6 hodiny do 22 hodiny na základě

nových pokynů Magistrátu hl. m. Prahy. Dále informuje o kulturních akcích a návštěvách MŠ v pečovatelském domě.

Pan starosta předává slovo zástupci Městské policie pan Milanu Jeřábkovi, který informuje o odstranění dlouhodobě stojících aut z parkoviště „u Alberta“.

Pan Přerost opustil místnost v 17,13h a vrátil se v 17,16h.

## **1. Rozpočtová opatření MČ Praha – Nebušice ke dni 29.04.2019. Informace o rozpočtových opatřeních starosty.**

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

### **Návrh usnesení 05/01/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předložená rozpočtová opatření ke dni 29. 04. 2019 v celkových příjmech 34.793.000,00 Kč a v celkových výdajích 43.697.100,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt financováním (zůstatkem na běžném účtu).

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

**Informace o rozpočtových opatřeních starosty MČ Praha – Nebušice vydaných v období od 26. 03. 2019 do 29.04.2019.** Na vědomí.

## **2. Účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha – Nebušice za rok 2018.**

Předkládá: Jana Dvořáková  
V diskusi nikdo nevystoupil.

### **Návrh usnesení 05/02/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Nebušice za rok 2018 a schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z doplňkové činnosti ve výši 36.000,00 Kč takto: 28.800,00 Kč do fondu odměn a 7.200,00 Kč do rezervního fondu.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Stočesová, Sekerová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost,

Návrh usnesení byl přijat.

### **Návrh usnesení 05/03/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha – Nebušice za rok 2018 a schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z doplňkové činnosti ve výši 216.548,55 Kč takto: 173.200,00 Kč do fondu odměn a 43.348,55 Kč do rezervního fondu.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

### **3. Účetní závěrka MČ Praha – Nebušice za rok 2018.**

Předkládá: Jana Dvořáková

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **05/04/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje účetní závěrku Městské části Praha – Nebušice za rok 2018.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

### **4. Závěrečný účet MČ Praha – Nebušice za rok 2018.**

Předkládá: Jana Dvořáková

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **05/05/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje plnění rozpočtu a vyúčtování výsledků hospodaření Městské části Praha – Nebušice za rok 2018 – závěrečný účet – s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha – Nebušice za rok 2018 a ukládá odstranit nedostatky uvedené v této zprávě a v Příkazu starosty k odstranění nedostatků č. 1/2019 v termínu do 30. 06. 2019.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

### **5. Výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ulice Lovecká“.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **05/06/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje zhotovitele akce „MČ Praha – Nebušice, lokality Pohádka, Rekonstrukce konstrukčních vrstev a přilehlých chodníků – ul. Lovecká“, firmu Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ 274 46 324 za cenu 5.604.740,31 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu předložené Smlouvy o dílo s uvedeným zhotovitelem.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

#### **6. Výběr zhotovitele akce „Oprava zděného plotu – hřbitov Nebušice“.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil: Mojžíš.

Návrh usnesení **05/07/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje zhotovitele akce „Oprava zděného plotu – hřbitov Nebušice“, firmu SO & TI, s.r.o., K Šancím 50, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČ 497 13 159 za cenu 937.357,75 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ k podpisu předložené Smlouvy o dílo s uvedeným zhotovitelem.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

#### **7. Pravidla pro udělování souhlasu MČ Praha – Nebušice s vjezdem vozidel nad 12t do vybraných lokalit městské části.**

Předkládá: Roman Karásek

V diskusi vystoupil: Komárek, Přerost, Mojžíš.

Návrh usnesení **05/08/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s předloženými *Pravidly pro vydávání souhlasu MČ Praha – Nebušice s vjezdem vozidel nad 12 t do lokalit, kde je místní úpravou vjezd zakázán*. Tato pravidla budou účinná od 1. 6. 2019.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Karásek, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti – 1; Přerost

Zdržel se – 2; Dvořáková, Mojžíš,

Návrh usnesení byl přijat.

#### **8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice od MČ Praha – Přední Kopanina.**

Předkládá: Viktor Komárek.

V diskusi vystoupil: Přerost.

Návrh usnesení **05/09/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje uzavření předložené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Městskou částí Praha – Přední Kopanina, Hokešovo nám. 193, 164 00 Praha – Přední Kopanina ve výši 65.000, - Kč pro ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice na nákup *Sady programovatelných robotů Sphero Edu*. Zastupitelstvo MČ pověřuje starostu k podpisu výše uvedené smlouvy.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

### **9. Dodatek č. 3 ke SOD – Rekonstrukce Staré vodárny.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil: Přerost, Mojžíš, Dvořáková.

Pan Přerost diktuje do zápisu, že navýšením částky za vícepráce a prodloužením termínu dokončení stavby se porušuje výběrové řízení.

Pan starosta doplňuje, že se nedomnívá, že by došlo k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek a byly provedeny všechny nezbytné výpočty k doložení, že navýšení ceny nemůže být kvalifikováno jako porušení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení **05/10/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby *Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části*, uzavřené dne 02. 05. 2019 pod č. 14/2018 s firmou KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 – Vokovice na základě prací uvedených ve změnových listech č. 24 a 25. Částka za vícepráce je 1.749.161,- Kč bez DPH. Termín dokončení stavby je prodloužen na 456 dní ode převzetí staveniště. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.

Hlasování:

Pro – 8; Buddeus, Benka, Karásek, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 3; Přerost, Dvořáková, Mojžíš,

Návrh usnesení byl přijat.

### **10. Nájemní smlouva o nájmu bytu 3+1 o výměře 97,45 m<sup>2</sup> ve 2. NP bytového domu č. p. 128, označeného jako 9 J**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil: Karásek.

Návrh usnesení **05/11/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s návrhem Nájemní smlouvy o nájmu bytu 3+1 o výměře 97,45 m<sup>2</sup> ve 2. NP domu č. p. 128, ulice Nebušická, k. ú. Nebušice, označeného jako 9 J, dle který předmětný byt bude pronajat [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE] za nájemné 19 599,- Kč měsíčně na dobu určitou 3 roků počínaje uzavřením nájemní smlouvy. Výše záloh na plnění poskytovaná s nájmem bytu stanoví na 2 000,- Kč měsíčně.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu Nájemní smlouvy poté, co nájemce složí kauci ve výši 2,5násobku nájemného.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

## 11. Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 803/27 a 803/31, k. ú. Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi vystoupil: Přerost.

### Návrh usnesení **05/12/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předloženou kupní smlouvu o prodeji nemovitosti – pozemků parc. č. 803/27, k. ú. Nebušice o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostat. pl., jiná plocha a pozemku parc. č. 803/31, k. ú. Nebušice o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostat. pl., jiná plocha za cenu celkem 130.000,- Kč manželům Ing. Janu Hruškovi a Ing. Ph.D. Stanislavě Hruškové, oba trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a pověřuje starostu k podpisu předmětné smlouvy.

Veškeré úkony spojené s podáním vkladu kupní smlouvy do KN uhradí kupující.

### Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

## 12. Směnná smlouva na směnu pozemků parc. č. 254/1 a 989/156, k. ú. Nebušice

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi nikdo nevystoupil.

### Návrh usnesení **05/13/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předloženou směnnou smlouvu o směně pozemku parc. č. 254/1, k. ú. Nebušice o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada za pozemek parc. č. 989/156, k. ú. Nebušice o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda s panem Milošem Bělohradským, bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.

Veškeré úkony spojené s podáním vkladu směnné smlouvy do KN hradí p. Bělohradský.

### Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžiš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

## 13. Finanční dar Letiště Praha a.s.

Předkládá: Viktor Komárek  
V diskusi vystoupil: Přerost, Marko, Dvořáková.

### Návrh usnesení **05/14/2019**:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 300.000,- Kč od Letiště Praha a.s., K Letišti 6/1019, Praha 6 na rekonstrukci dětského hřiště v Mateřské škole v Nebušicích (pořízení herních prvků). Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se – 1; Marko,

Návrh usnesení byl přijat.

#### **14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. – PREDistribuce, a. s.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **05/15/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice schvaluje předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č...s PREDistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 spočívající ve vybudování distribuční soustavy v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Nebušice, Pod Starou školou, parc. č. 314/3“ na části pozemku parc. č. 1280, k. ú. Nebušice v rozsahu 9 bm. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude činit 10.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro – 11; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová, Přerost

Proti - 0

Zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

#### **15. Směna pozemků z důvodu scelování pozemků sousedních vlastníků.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi vystoupil: Přerost

Návrh usnesení **05/16/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s případnou směnou pozemku parc. č. 1106/8, k. ú. Nebušice o výměře 18817 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost za soubor pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy sousedící s pozemkem parc. č. 2440/1, k. ú. Hostivař v celkové výměře cca 18000 m<sup>2</sup>.

Hlasování:

Pro – 10; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mojžíš, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

#### **16. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě – technický dozor investora.**

Předkládá: Viktor Komárek

V diskusi nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení **05/17/2019:**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě na výkon funkce technického dozoru investora během realizace akce



„Rekonstrukce Staré vodárny v Nebuších na komunitní centrum městské části“ s panem Ing. Vladimírem Maxou, Španielova 1249, Praha 6, IČ 62553771 a panem Ing. Janem Maříkem, U Šalamounky 1551/2, Praha 5, IČ 70546037 (č. autorizace 26471). Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro – 9; Buddeus, Benka, Dvořáková, Karásek, Komárek, Marko, Mužíková, Sekerová, Stočesová,

Proti - 0

Zdržel se – 2; Mojžíš, Přerost

Návrh usnesení byl přijat.

V 18,30h pan Přerost opustil místnost.

### **17. Dotazy, podněty a připomínky členů zastupitelstva**

### **18. Různé**

- Informace o uzavření Veřejnoprávní smlouvy s MČ Přední Kopanina na dotaci pro JSDH Nebušice.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,31h.

Ing. Viktor Komárek  
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Jana Dvořáková

Helena Stočesová