

# Zápis z 21. zasedání komise výstavby

**Místo konání:** místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6  
**Doba konání:** dne 9.4.2019 v 8:30hod  
**Přítomni:** Roman Karásek, Ing Viktor Komárek,  
Ing. arch. Hanuš Härtel

**Omluven:**

**Program:**

- |          |   | Číslojednací                          |
|----------|---|---------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Rozhodnutí - potvrzení povolení připojení pozemku parc. č. 274/1 kú Nebušice na komunikaci III. třídy K Cíli parc. č. 1270 kú Nebušice v rámci stavební akce - Novostavba hospodářské objektu, Praha - Nebušice</b><br><br>Odloženo na příští jednání komise výstavby  | 00693/2019                            |
| <b>2</b> | <b>Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání Stavba dovjdomu v křížení ulic Na Závěji a Za Pohádkou, Praha - Nebušice, parc. č. 989/79, 989/32, 989/12, 989/53, 898/96, 898/145, 989/92 kú Nebušice</b><br><b>30. dubna 2019 v 9 hodin v místě stavby</b><br><br>Odloženo na příští jednání komise výstavby   | 00687/2019                            |
| <b>3</b> | <b>Předání spisu odvolání proti rozhodnutí na stavbu: Rezidence Pod Hájovnou o 16 bytových jednotkách včetně napojení na inž.sítě a přeložení stávajícího stožáru VO na pozemcích parc.č.922,921,1231/1, kú Nebušice, Pod Hájovnou, Praha - Nebušice</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí  | 00722/2019                            |
| <b>4</b> | <b>Sdělení osvědčení o dokončení stavby na pozemku parc.č. 951, 952/ v kú Nebušice</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí  | 00730/2019                            |
| <b>5</b> | <b>Žádost o sdělení okolnosti k povolení samostatné stavby na parc.č. 901/2, kú Nebušice, K Lažance 342, Praha - Nebušice</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí   | 00753/2019                            |
| <b>6</b> | <b>Rozhodnutí společné povolení schvaluje stavební záměr RD včetně přípojek inženýrských sítí v ul. Na Závěji, Praha - Nebušice, parc. č. 989/96, 989/167 kú Nebušice</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí   | 00754/2019                            |
| <b>7</b> | <b>Žádost o vydání stanoviska k novostavbě objektu Stavba RD na pozemku parc.č. 441, 442 kú Nebušice</b><br><br>Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko<br><br>Odůvodnění:<br>Stavebník předložil upravenou dokumentaci, dle dohody je upuštěno od stavby 3.NP a po změně ploché střechy na valbovou byla snížena výška domu k hlavní římsě dle PSP.<br>Navrhovaná stavba, která se nachází ve stabilizovaném území, je výškově v souladu se stávající zástavbou.<br>Stavba bude mít 2.NP a 1PP, výška +-0,00 přízemí, v ulici Hornofova bude 6 cm nad úroveň chodníku v křížení komunikace. Výška hlavní římsy se bude s ohledem na terén pohybovat od+5,55 do +6,5 m. Absolutní výška hřebene, dle odsouhlasené dokumentace nebude překračovat 308,5 m. n. m. | HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0<br><br>00759/2019 |
| <b>8</b> | <b>Žádost o projednání a vydání souhlasného stanoviska k upravenému projektu RD na pozemku parc.č. 333/3, kú Nebušice, ul. Pod Hláškem, Praha - Nebušice</b><br><br>Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko   | HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0<br><br>00769/2019 |

Odůvodnění:

Po konzultaci stavebník předložil upravenou dokumentaci, v které došlo k zásadní změně a plochá střecha byla změněna na sedlovou, čím se výrazně snížila úroveň zastínění sousední pozemku na jižní straně.

Navrhovaná stavba se nachází ve svahu, výška stavby respektuje svažité terén.

Navrhovaná stavba, která se nachází ve stabilizovaném území, je výškově v souladu s se stávající zástavbou.

Stavba bude mít 1.NP a podkroví se sedlovou střechu, v části stavby nad garáží bude střecha pultová.

Stavba bude mít umístěnou  $+0,0 = 296,5\text{m.n.m.}$ , výška k hlavní římse bude  $+ 4,93\text{m}$ .

V Praze dne .....

Roman Karásek  
místostarosta MČ Praha - Nebušice  
předseda komise výstavby

.....

Ing. Arch. Hanuš Härtel  
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek  
starosta MČ Praha - Nebušice  
člen komise výstavby

.....