

# Zápis z 20. zasedání komise výstavby

**Místo konání:** místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6  
**Doba konání:** dne 2.4.2019 v 8:30hod  
**Přítomni:** Roman Karásek, Ing Viktor Komárek,  
Ing. arch. Hanuš Härtel

**Omluven:**  
**Program:**

- |          |  | Číslojednací |
|----------|--|--------------|
| <b>1</b> | <b>Souhlas s odstraněním stavby objektu RD včetně zpevněných ploch, bazénu a vnějších částí domovních rozvodů, K Šedivce 433, Praha - Nebušice</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí   | 00654/2019   |
| <b>2</b> | <b>Předání spisu odvolacímu správnímu orgánu proti rozhodnutí - dodatečnému povolení - Stavby RD o jedné bytové jednotce, na pozemku parc.č. 263, kú Nebušice</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí  | 00670/2019   |
| <b>3</b> | <b>Rozhodnutí - potvrzení povolení připojení pozemku parc. č. 274/1 kú Nebušice na komunikaci III. třídy K Cíli parc. č. 1270 kú Nebušice v rámci stavební akce - Novostavba hospodářské objektu, Praha - Nebušice</b><br><br>Odloženo na příští jednání komise výstavby   | 00693/2019   |
| <b>4</b> | <b>Společný souhlas územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Přístavba a stavební úpravy domu, garáže a plotu, Průhonská 238, Praha , Nebušice, parc.č. 391, 392/1, 392/2 kú Nebušice</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí  | 00692/2019   |
| <b>5</b> | <b>Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením Stavební úpravy a přístavba RD čp 126, parc. č. 98, 1242/2 v kú Nebušice, ul. Na Skále, Praha - Nebušice</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí<br><br>Změna stavby spočívá pouze v prodloužení lhůty k dokočení stavby.   | 00691/2019   |
| <b>6</b> | <b>Rozhodnutí povolení výjimky dodatečné povolení doplňkové stavby zahradního domku u domu čp 485, ul. K Vinicím, Praha - Nebušice, výšky 4,4m ve vzdálenosti 0,65m od hranice stavby s okolními pozemku 374/1 a 375</b><br><br>Komise výstavby bere na vědomí   | 00699/2019   |
| <b>7</b> | <b>Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání Stavba doved domu v křížení ulic Na Závěji a Za Pohádkou, Praha - Nebušice, parc. č. 989/79, 989/32, 989/12, 989/53, 898/96, 898/145, 989/92 kú Nebušice<br/>30. dubna 2019 v 9 hodin v místě stavby</b><br><br>Odloženo na příští jednání komise výstavby  | 00687/2019   |
| <b>8</b> | <b>Konzultace případné změny pozemku pod komunikací vyústující z křižovatky K Truhlářce a Kvinicím a podmínky její opravy.</b><br><br>Žadatel/stavebník se dostavil na konzultaci na jednání komise výstavby<br>V rámci konzultace byly se stavebníkem projednány možnosti případné směny pozemků pod komunikací vyústující z Křižovatky K Truhlářce.<br>Stavebník navrhne směnu pozemků, tak aby po její opravě a úpravě přilehlé křižovatky, kterou bude stavebník provádět na své náklady se souhlasem MČ, došlo k narovnání majetkoprávních stavů a pozemek pod komunikací byl ve správě MČ. |              |
| <b>9</b> | <b>Pomoc s řešením situace týkající se stavby K Šedivce čp 433, Praha - Nebušice</b><br><br>Žadatel/stavebník se dostavil na konzultaci na jednání komise výstavby   |              |

Majitel sousední nemovitosti vznesl obavy z výstavby plánovaného suterénu. Stavební komise seznámila majitele sousední nemovitosti s kladným stanoviskem k plánované stavbě a důvody, které MČ vedly k jeho vydání. Dále bylo žadateli doporučeno, aby si před podepsáním souhlasu se stavbou suterénu nechal doložit, že stavba bude řádně zajištěna, tak aby se předešlo oříbádnému vlivu na jeho nemovitost.

## 10 Konzultace studie Vila domy Nebušice, parc. č. 302, 300 kú Nebušice

Žadatel/stavebník se dostavil na konzultaci na jednání komise výstavby

Žadatel po nezávazné konzultaci, kdy bylo stavebníkovy doporučeno záměr zredukovat v počtu bytů, ve velikosti podlahové plochy a ve výšce stavby, tak aby nedocházelo k nadměrnému využití území a zátěže lokality se zvýšenou dopravou, předložil upravenou studii se záměrem výstavby bytových domů na parc.č.302, 300. Navrhovaný dům na parc.č.300 bal snížen ze 3NP na 2NP, nepřevyšuje již stávající bytové domy a byla významně snížena podlažní plocha.

Na základě jednání stavební komise doporučuje úpravu studie:

1. V Navrhovaném domě na parc.č.300 zredukovat počet bytových jednotek ze původních 7mi na 4.
2. Navrhovaný dům na parc.č.302 by měl mít sedlovou střechu, která by svou hlavní římsou neměla převyšovat stávající dům na parc.č.299 a počet bytových jednotek zredukovat z 5ti na 3.

## 11 Žádost o pomoc při řešení situace opakovaného blokování příjezdové komunikace k domu - stavební technika stavby parc.č. 272/1 , ulice K Cíli, Praha -Nebušice

00708/2019

V Praze dne .....

Roman Karásek  
místostarosta MČ Praha - Nebušice  
předseda komise výstavby

.....

Ing. Arch. Hanuš Härtel  
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek  
starosta MČ Praha - Nebušice  
člen komise výstavby

.....