

Zápis z 19. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6
Doba konání: dne 26.3.2019 v 8:30hod
Přítomni: Roman Karásek, Ing Viktor Komárek,
Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:
Program:

- | | Číslojednací |
|--|---------------------------------------|
| 1 Žádost o vydání stanoviska RD Nebušice, parc.č. 1000/71, kú Nebušice, Stažení žádosti o vydání stanoviska RD Nebušice, parc.č. 1000/71, kú Nebušice,

Komise výstavby bere na vědomí | 00462/2019
00594/2019 |
| 2 Žádost o vyjádření k odstranění RD K Vinicím čp 291, Praha - Nebušice, parc.č. 527, kú Nebušice

Žadatel/stavebník se dostavil na konzultaci na jednání komise výstavby

Po dohodě stavebník žádost o vyjádření k odstranění stavby vezme zpět a předloží opětovně až společně se studií nového záměru, který by měl stávající stavbu nahradit. | 00594/2019 |
| 3 Povolení změny stavby před jejím dokončením - novostavba RD na pozemku parc.č. 194, kú Nebušice v místě odstraněného objektu k bydlení čp 179, ul. V Uličkách, Praha - Nebušice

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko

MČ Praha - Nebušice souhlasí se změnou stavby před dokončením na pozemku č.194, kú Nebušice, spočívající v úpravě parkovacího přístřešku. | 00593/2019

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0 |
| 4 Informace o možnosti stavění, zastavitelnosti na parc.č. 157/3, 1247/6, 1250/7 - Sichrovského 505, Praha - Nebušice, kú Nebušice

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

Parcely č.157/3, 1247/6, 1250/7 v kú. Nebušice se nacházejí dle územního plánu ve stabilizované zástavbě a dále jsou součástí vytyčeného historického jádra obce, které je vymezeno v územním plánu.

V dané lokalitě je výška obvodových linií střech dle veřejně dostupných územně analytických podkladů ve výškové hladině do 6m s jedním či dvěma nadzemními podlažními a naprostá většina stávajících domů má sedlovou střechu.

Parkování u novostaveb je vždy nutné zajistit na vlastním pozemku.

Definice stabilizovaného území dle metodické přílohy k platnému územnímu plánu:
"Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.
Míru využití (KPP a KZ) záměru ve stabilizovaném území posoudí stavební úřad vždy ve srovnání s mírou využití plochy s jednotnou strukturou a výškovou hladinou, uvnitř níž se posuzovaný záměr nachází, s přihlédnutím k plošnému vymezení a charakteristice uvedené v ÚAP hl. m. Prahy. Popis stávající urbanistické struktury včetně výškových hladin lze nalézt v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy 2012, ve výkrese 07 Struktura zástavby.
Podrobnější výškové údaje jsou k dispozici v ÚAP 2014, zejména ve výkresech 226 Podlažnost, Střešní krajina, Výška obvodových linií střech, Absolutní výška zástavby." | 00595/2019 |
- V Praze dne

Roman Karásek
místostarosta MČ Praha - Nebušice
předseda komise výstavby

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby