

# Zápis z 14. zasedání komise výstavby

**Místo konání:** místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6  
**Doba konání:** dne 19.2.2019 v 8:30hod  
**Přítomni:** Roman Karásek, Ing Viktor Komárek,  
Ing. arch. Hanuš Härtel

**Omluven:**  
**Program:**

Číslojednací

- 1** Žádost o vydání stanoviska k novostavbě objektu "Stavba pro individuální bydlení s jednou bytovou jednotkou" na pozemku parc.č. 441, 422 kú, Nebušice, Praha - Nebušice

00182/2019

Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

Odůvodnění:

1. Stavba nerespektuje dle "Pražských stavebních předpisů" a platného "Územního plánu" charakter okolní zástavby, kde převažují přízemní rodinné domy s podkrovím, výjimečně se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Veškeré okolní objekty mají šikmé střechy, z hlediska posouzení výšky stavby je podstatná výška k horní hraně římsy dle PSP. Předložená stavba se zcela vymyká charakteru okolní zástavby, mimo jiné výškově.

2. Úvodní stavba na pozemku č.441 kú. Nebušice měla zastavěnou plochu cca 150m<sup>2</sup>, navrhovaná stavba se zastavěnou plochou cca 217m<sup>2</sup> výrazně překračuje původní zastavěnou plochu, což je rozporu s platným územním plánem. Pozemek je umístěn ve stabilizovaném území, kde je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury.

3. Výška původní stavby k hlavní římsě činila cca 4m, považujeme za nepřijatelné ve stabilizovaném území, aby se tato výška nové stavby zvýšila na téměř 10m, což je více než dvojnásobek původní výšky.

4. Považujeme za nepřijatelné účelově stavbu nazývat "Stavba pro individuální bydlení s jednou bytovou jednotkou", jedná se rodinný dům a v daném území se bytové domy nenacházejí.

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ - výtah s platného územního plánu

Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Míru využití (KPP a KZ) záměru ve stabilizovaném území posoudí stavební úřad vždy ve srovnání s mírou využití plochy s jednotnou strukturou a výškovou hladinou, uvnitř níž se posuzovaný záměr nachází, s přihlédnutím k plošnému vymezení a charakteristice uvedené v ÚAP hl. m. Prahy. Popis stávající urbanistické struktury včetně výškových hladin lze nalézt v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy 2012, ve výkrese 07 Struktura zástavby.

Podrobnější výškové údaje jsou k dispozici v ÚAP 2014, zejména ve výkresech 226 Podlažnost, Střešní krajina, Výška obvodových linií střech, Absolutní výška zástavby.

MČ Praha Nebušice si vyhrazuje právo následně se vyjádřit k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení a uplatňovat případně další připomínky, které by vyplynuly z dalších stupňů projektové dokumentace.

- 2** Sdělení k oznámení osvědčení o dokončení stavby Přístavba a stavební úpravy RD čp 276, st.p. 306 kú Nebušice, ul. Nebušická, Praha -Nebušice

00353/2019

Komise výstavby bere na vědomí

- 3** Sdělení k oznámení užívání stavby osvědčení o dokončení stavby změna stavby RD čp 150 kú Nebušice, ul. V Březinkách, Praha -Nebušice, spočívající v přístavbě RD na pozemku parc.č. 641/1, kú Nebušice a nástavbě samostatné garáže na pozemku parc.č. 641/2

00354/2019

Komise výstavby bere na vědomí

- 4** Požadavek na prodloužení podzemních vedení v pokračování ulice Sichrovského, pozemky par.č. 1000/2, 1000/27-29, 1000/31, 1000/26 kú Nebušice

00370/2019

Odloženo na příští jednání komise výstavby

- 5** Výzva vyjádření k podanému odvolání na stavbu: Rezidence Pod Hájovnou" o 16 bytových jednotkách včetně napojení na inž.sítě a přeložení stávajícího stožáru VO na pozemcích parc.č. 922, 921, 1231/3, k.ú. Nebušice, Pod Hájovnou, Praha - Nebušice 00366/2019  
Odloženo na příští jednání komise výstavby
- 6** Žádost o uzavření dodatku k Dohodě o vypořádání připomínek - dočasná trasa pro staveništní dopravu do 15.03.2021 00364/2019  
Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0  
Stavební komise doporučuje uzavřít dodatek ke smlouvě
- 7** Žádost o nové posouzení geologické nestability parc. č. 1775, kú Nebušice poblíž ulice U Gabrielky, Praha - Nebušice 00373/2019  
Komise výstavby bere na vědomí
- 8** Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením Rekonstrukce staré vodárny v Nebušicích - přístavba ke stávajícímu objektu a přípojky kanalizace, vody plynu a elektro v ul. K vodárně, čp 327, Praha - Nebušice 00375/2019  
Komise výstavby bere na vědomí
- 9** Předání spisu s odvoláním do rozhodnutí vydaného pod č.j. MCP6 164674/2017 o připojení pozemku na komunikaci dle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění - připojení pozemku s parc.č. 274/1 v k.ú. Nebušice na místní komunikaci III. třídy K Cíli s parc.č. 1270 v kú Nebušice 00374/2019  
Komise výstavby bere na vědomí

V Praze dne .....

Roman Karásek  
místostarosta MČ Praha - Nebušice  
předseda komise výstavby .....

Ing. Arch. Hanuš Härtel  
člen komise výstavby .....

Ing. Viktor Komárek  
starosta MČ Praha - Nebušice  
člen komise výstavby .....