

Zápis z 12. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 5.2.2019 v 8:30hod

Přítomni: Roman Karásek,
Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven: Ing Viktor Komárek

Program:

Číslojednací

- 1** Žádost o souhlas s připojením stavby na pozemní komunikaci, s úpravou připojení a s dočasným zábořem pro realizaci těchto úprav na pozemcích parc.č. 221 a 1253/1 a 1257 vče kú Nebušice

00257/2019

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

MČ Praha - Nebušice souhlasí s připojením objektu/pozemku parcel. č. 222/1 kú. Nebušice na místní komunikaci ul. Koncová. Vyjádření správce komunikace je dle §10 zákona č.13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích v platném znění. MČ Prha Nebušice dále předběžně souhlasí s dočasným zábořem na pozemcích 221, 1253/1 a 1257 kú. Nebušice, s podmínkou že před začátkem realizace si stavebník požádá na úřadě MČ o zábor na přesně stanovenou dobou max 3dny a zaplatí daný poplatek dle velikosti záboru, zábor nesmí omezovat průjezdnost přilehlé komunikace.
- 2** Oznámení výměny střešní krytiny, včetně střešních oken v ulici Sichrovského čp 158, Praha - Nebušice

00254/2019

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

Komise výstavby upozorňuje stavebníka že případné ohlášení či jiné potřebné stavební řízení je potřeba projednat na stavebním úřadu v praze 6.
- 3** Žádost o vyjádření k dřevěnému stání pro auto před garáží u domu čp 426, ulice Brandejsova, Praha - Nebušice

00252/2019

MČ Praha - Nebušice může vydat vyjádření až na základě předloženého návrhu (situace, pohledy). Následné stavební povolení (ohlášení) a územní řízení (územní sohlas) je potřeba projednat na stavebním úřadu na Praze 6.
- 4** Oznámení o výstavbě venkovního bazénu v zahradě RD, Na Malé Šárce 745/10, Praha - Nebušice, parc.č. 1180/129, kú Nebušice o ploše 32 m2

00255/2019

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

MČ Praha Nebušice vydává souhlasné stanovisko k výstavbě bazénu v zahradě RD, Na Malé Šárce 745/10, Praha - Nebušice, parc.č. 1180/129, kú Nebušice o ploše 32 m2.

Komise výstavby upozorňuje stavebníka že případné ohlášení či jiné potřebné stavební řízení je potřeba projednat na stavebním úřadu v Praze 6.
- 5** Kolaudační souhlas s užíváním stavby Zázemí tenisového klubu Nebušice, stavba dočasná do 15.10.2028, parc. č. 549/1, kú Nebušice

00251/2019

Komise výstavby bere na vědomí
- 6** Oznámení doplnění podkladů a pokračování společného řízení -Přístavba RD čp 173, ul. Dešťová, Praha - Nebušice a související výjimka z ustanovení § 29 nařízení jl.m.Prahy č.10/2016 kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze pro umístění přístavby na hranici pozemku se stavby s pozemky parc.č. 1180/92 a 1180/1 v kú Nebušice

00261/2019

Komise výstavby bere na vědomí
- 7** Oznámení doplnění dokumentace a pokračování společného řízení RD včetně přípojek inženýrských sítí v ul, Na Závěji, Praha - Nebušice na pozemcích parc.č. 989/96, 989/167 v kú Nebušice

00260/2019

Komise výstavby bere na vědomí

8 Žádost o vydání stanoviska k novostavbě objektu "Stavba pro individuální bydlení s jednou bytovou jednotkou" na pozemku parc.č. 441, 422 kú, Nebušice, Praha - Nebušice

00182/2019

Odloženo na příští jednání komise výstavby

9 Žádost o vydání souhlasu s dopravním napojením pozemků parc.č. 989/79, 898/32, 989/12, kú Nebušice na komunikaci, akce RD Nebušice dvojdomek

00283/2019

Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

MČ Praha Nebušice nesouhlasí s dopravním napojením pozemků parc.č. 989/79, 898/32, 989/12, kú Nebušice na komunikaci ulice Na Závěži.

Odůvodnění:

1. Přílehlá křižovatka a ulic na Závěži / Za Pohádkou a dále navazující ulice Na Závěži nejsou ve způsobitelném technické stavu.
 2. Budoucí stavba jednoho RD by měla být dopravně napojena do ulice Za Pohádkou, tak jako je tomu u ostatních domů v této ulici, kde je vždy na podélně spojených parcelách umístěn jen jeden RD s jedním vjezdem.
 3. Není zřizovat dopravní napojení v blízkosti křižovatky a dopravně napojovat budoucí stavbu do ulice Na Závěži, což je průjezdní komunikace a jediné stávající napojení na rozvojovou oblast s předpokladem se zvýšené stavební dopravy.
- Vyjádření správce komunikace je dle §10 zákona č.13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích v platném znění.

Informace k plánované stavbě dvojdomku:

MČ Praha - Nebušice upozorňuje, že navrhovaná stavba není v souladu s PSP a územně plánovací dokumentací, MČ k takto navržené stavbě nevydává souhlasné stanovisko a bude uplatňovat své připomínky v rámci stavebního a územního řízení.

V Praze dne

Roman Karásek
místostarosta MČ Praha - Nebušice
předseda komise výstavby

.....

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....