

Zápis z 9. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 15.1.2019 v 8:30hod

Přítomni: Roman Karásek, Ing Viktor Komárek,

Omluven: Ing. arch. Hanuš Härtel

Program:

Číslojednací

- 1** opakované stavební povolení na stavbu bytový dům "Rezidence Pod Hájovnou" o 16 bytových jednotkách včetně napojení inž.sítě a přeložení stávajícího stožáru VO na pozemcích parc.č. 922, 921, 1231/3, kú Nebušice, Praha, Nebušice, Pod Hájovnou
Komise výstavby bere na vědomí
00053/2019
- 2** dodatečné stavební povolení na stavbu RD o jedné bytové jednotce na pozemku parc.č. 263 v kú Nebušice
Komise navrhuje proti dodatečnému povolení podat odvolání HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0
00055/2019
Odůvodnění:
1. Rozhodnutí nebyla vypořádána naše námítka, kterou jsme podaly dne 01.11.2018.
2. Odůvodnění rozhodnutí nesouhlasíme s tím, jak se stavební úřad vypořádal s požadavky nařízení hl. m Prahy č.10/2016 Sb.
3. Návrh na pokračování v řízení o odstranění stavby č.j.: MCP6 012538/2017
- 3** Souhlas vlastníka s napojením stavby VILA NEBUŠICE parc.č. 222/1, 222/2 kú Nebušice na stávající přípojku splaškové kanalizace
Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 2 - 0 - 0
02636/2018
MČ Praha - Nebušice souhlasí s napojením stavby na pozemcích č.221/1, 222/2, k.ú. Nebušice na stávající přípojku splaškové kanalizace.
- 4** Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání změnu využití a stavební úpravy stodoly, přístavby vnějšího schodiště, vsaovacího objektu, zpevněné plochy, ČOV pro předčištění odpadních vod z ručního mytí plození objektu č.p. 5 na pozemcích č. parc. 233, 234, 235, 1208/1 kú Nebušice při ulici Tuchoměřická, Praha - Nebušice
Odloženo na příští jednání komise výstavby
00099/2019
- 5** Oznámení o rekonstrukci přístavby domu čp 162, ul. V Březinkách 162, Praha - Nebušice
00113/2019
Oznamovateli bude podána informace o postupu při ohlášení stavby a rekonstrukce.
Dne 14.1.2019 MČ Praha - Nebušice obdržela Vaše oznámení o rekonstrukci přístavby na jihozápadní straně domu z důvodu havarijního stavu a rizika zřícení.
K podanému oznámení musíme konstatovat, že ohlášení stavby či rekonstrukce, případně územní souhlas je nutné projednat na stavebním úřadu v Praze 6, rovněž by zde měl být projednán i demoliční výměr.
Dle našeho zjištění se na leteckých snímcích minimálně od roku 2006 v jihozápadním křídle žádná stavba nevyskytuje, nelze tedy hovořit o riziku zřícení neexistující stavby.
Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na hranicích pozemku, měl by na tuto stavbu být vydán minimálně územní souhlas, případně územní rozhodnutí, ke kterým by měl být doložen souhlas vlastníků sousední nemovitosti.
Pakliže, se ve stavbě budou nacházet obytné či pobytové místnosti nebo hygienické zařízení, popřípadě vytápění tak stavba podléhá ohlášení.

V Praze dne

Roman Karásek
místostarosta MČ Praha - Nebušice
předseda komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....