

Zápis z 5. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 04.12.2018 v 8:30hod

Přítomni: Roman Karásek, Ing Viktor Komárek,
Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

Číslojednací

1 Konzultace ke stavebnímu záměru na p.č. 164 a 165 kú. Nebušice. v 8,30 h

02510/2018

Žadatel/stavebník se dostavil na konzultaci na jednání komise výstavby

V rámci konzultace byla se stavebníkem řešena možnost snížení stavby, která měla být dle studie ke které vydala MČ souhlasné stanovisko, v severovýchodní části zapuštěná v úrovni terénu.

Stavebník dodá k posouzení finální výkresy se sníženou výškou stavby.

2 Schůzka na žádost právního zástupce stavebníka o dalších možnostech postupu ve věci stavebního záměru na p.č. 118;151/2 kú. Nebušice, proti kterému MČ podala odvolání v rámci územního řízení.

Žadatel/stavebník se dostavil na konzultaci na jednání komise výstavby

Komise výstavby v rámci konzultace blíže specifikovala své důvody odvolání, které spočívají především v obavě, že při umístění stavby v těsné blízkosti skály bude MČ znemožněna případná údržba skály. Zástupci stavebníka byla opětovně navržena možnost situaci řešit smlouvou o údržbě skalního útvaru, která by byla zapsána v katastru a byla tak závazná i pro případné budoucí vlastníky.

3 Žádost o vyjádření obce - Objekt pro bydlení na pozemku parc.č. 164, 165, kú Nebušice, v místě odstraněného objektu k bydlení čp 533, V Sídlišti, Praha - Nebušice

02401/2018

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

Souhlasíme s úpravou projektu, která bude spočívat v demolici posledního podlaží a ubourání části 2.NP podlaží, čímž dojde k výraznému snížení výšky a objemu stavby, která je v rozporu platným stavebním povolením.

Souhlas je podmíněn snížením maximální absolutní výšky stavby včetně atiky na 336,24 Bpv. (stavba bude snížena o 2,68m).

4 Rozhodnutí - povolení přímě připojení sousední nemovitosti na místní komunikace III. třídy: K Cíli. Jedná se o připojení vjezdu k RD na pozemku parc.č.274/1 na komunikční síť na pozemku parc.č.1270, vše v kú Nebušice

02402/2018

Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

Odůvodnění:

1. Aktuální stav komunikace K Cíli není ve způsobilém stavu, aby snesla další zatížení, a to zejména stavební činností.

2. Část komunikace je podélně propadlá a je zde podélný zlom o výšce několika cm, v případě stavební činnosti hrozí další zhoršení stavu komunikace a porušení uložených sítí.

3. Přiložené foto dokumentace je zřejmé, že aktuální stav komunikace se oproti stavu v roce 2012 (kdy bylo vydané souhlasné stanovisko) výrazně zhoršil.

Z výše uvedených důvodů podala MČ Praha - Nebušice proti vydanému rozhodnutí o napojení odvolání.

5 Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání Přístavba a stavební úpravy RD čp 843 v ul. Malý Dvůr, Praha - Nebušice

02229/2018

Komise výstavby bere na vědomí

Dne 30.11.2018 proběhlo ústní jednání na místě stavby. Za MČ část byla do zápisu zanesena poznámka: U umístění bazénu není v dokumentaci zanesena kóta od hranice s pozemkem 1180/1. Trváme na dodržení minimální vzdálenosti od veřejné komunikace na p.č. 1180/1 a v případě úpravy oplocení, zachování stávající výšky oplocení.

V Praze dne

Roman Karásek
místostarosta MČ Praha - Nebušice
předseda komise výstavby

.....

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....