

Zápis z 2. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6
Doba konání: dne 13.11.2018 v 8:30hod
Přítomni: Roman Karásek, Ing Viktor Komárek,
Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:
Program:

Číslojednací

1. Žádost o konzultaci ve věci přístavby čp.337

Žadatel/stavebník se dostavil na konzultaci na jednání komise výstavby

Zástupce žadatele předložil ke konzultaci návrh na úpravu stávajícího objektu čp.337, spočívající v rozšíření domu na 3 bytové jednotky s přístavbou propojeného objektu do zahrady. Komise výstavby upozornila žadatele, že 3. bytová jednotka není v zahradě vhodná a požádala žadatele o zvážení redukce zamýšlené přestavby.

2. Sdělení k oznámení užívání stavby osvědčení o dokončení stavby RD

Komise výstavby bere na vědomí

02273/2018

3. Informace o parcelách - koupě

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě

Parcela 989/174 se nachází dle platného UP na ploše ZMK, aktuálně neběží žádná změna, která by umožnila budoucí zástavbu. Parcela 989/173 se nachází z části na OB-B (regulativy jsou dány platným UP, upozorňujeme na exponovanou polohu a důležitost citlivého začlenění do krajiny) a zasahuje do ZMK.

02309/2018

4. Žádost o důvod nesouhlasného stanoviska vydaného 21.9.2018, MCPNE 01995/2018

Důvody nesouhlasného stanoviska jsou přímo uvedeny ve stanovisku ze 4.10.2018. Případná konzultace je možná na jednání komise výstavby.

02307/2018

5. Žádost o vyjádření k umístění stavby RD, na pozemcích 441,442 kú. Nebušice

Žadateli bude podána písemná informace o stavebních možnostech v dané lokalitě.

Stavba by měla respektovat dle PSP charakter okolní zástavby, kde převažují přízemní RD s podkrovím, výjimečně se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Veškeré okolní objekty mají šikmé střechy, z hlediska posouzení výšky stavby je podstatná výška k horní hraně římsy dle PSP. Předložená stavba se zcela vymyká charakteru okolní zástavby, mimo jiné výškově. K posouzení záměru by bylo vhodné předložit zakres do uličních front.

02308/2018

6. Doložení Plné moci "Villas Nebušice", žádost o vyjádření k novému kNN 20RD

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

02310/2018

- 7.** Kolaudační souhlas s užíváním stavby - stavební úpravy nebytového prostoru - restaurace ve 2.NP, Praha - Nebušice, Nebušická
Komise výstavby bere na vědomí
02296/2018
- 8.** Rozhodnutí odstranění stavby RD Nebušická 178, Praha - Nebušice
Komise výstavby bere na vědomí
02297/2018
- 9.** Rozhodnutí povolení výjimky dodatečné povolení doplňkové stavby zahradního domku u domu čp 485, ul. K Vinicím, Praha - Nebušice, výšky 4,4m ve vzdálenosti 0,65m od hranice stavby s okolními pozemku 374/1 a 375
Komise výstavby bere na vědomí
02313/2018
- 10** Žádost o pomoc při řešení vjezdu do garáže domu čp 15,, ul. Koťátkova, Praha - Nebušice
.
Odloženo na příští jednání komise výstavby
02314/2018

V Praze dne

Roman Karásek
místostarosta MČ Praha - Nebušice
předseda komise výstavby

.....

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....