

Zápis z 1. zasedání komise výstavby

Místo konání: místnost úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 9.11.2018 v 8:30hod

Přítomni: Roman Karásek, Ing Viktor Komárek,
Ing. arch. Hanuš Härtel

Omluven:

Program:

- | | Číslojednací |
|---|---------------------------------------|
| 1 Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, stavební úpravy nebytového prostoru - restaurace ve 2.NP, Praha, Nebušice, Nebušická 491
23. 10. 2018 (úterý) v 9hodin
Komise výstavby bere na vědomí | 02073/2018 |
| 2 Oznámení zahájení řízení odstranění RD Nebušická 178, Praha - Nebušice, parc.č. 592, 593 kú Nebušice

Komise výstavby bere na vědomí | 02074/2018 |
| 3 Rozhodnutí kolaudační rozhodnutí domácí dílny u RD čp 613, kú Nebušice, Dubová ulice, parc.č. 992/20

Komise výstavby bere na vědomí | 02057/2018 |
| 4. Usnesení ve věci žádosti o povolení připojení pozemku s parc.č. 274/1 kú Nebušice na místní komunikaci K Cíli parc.č. 1270 kú Nebušice

Komise výstavby bere na vědomí
31.10.18 byl uskutečněn náhled do spisu na odboru dopravy MČ Praha 6, poslední dokument ve spise je rozhodnutí o odvolání z května 2018, zástupci MČ Praha - Nebušice nebyl předložen žádný dokument pozdějšího data. | 02058/2018 |
| 5. Žádost o změnu oplocení pozemku parc.č. 803/18 k.ú. Nebušice

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko
MČ Praha - Nebušice souhlasí s posunutím stávajícího oplocení pozemku parc.č. 803/18 na hranici s pozemkem parc.č. 807/1 kú Nebušice. | 02103/2018

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0 |
| 6. Žádost o předběžný souhlas se studií RD, parc.č. 1194/4 a 1194/3, kú Nebušice

Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko
MČ Praha - Nebušice vydává předběžný souhlas se novostavbou RD na parc.č. 1194/4 a 1194/3, kú Nebušice, dle předložené studie | 02108/2018

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0 |

7. **Žádost o odsouhlasení přípojky el.energie - parc.č. 1000/2 kú Nebušice** 02111/2018
Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0
Na žádost o souhlas s přípojkou el. Energie nelza aktuálně vydat kladné stanovisko. V předmětné lokalitě je nutné vypracovat koncepci dopravního napojení. Teprve, až bude upřesněno vedení jednotlivých komunikací a budou vypracovány projekty na tyto komunikace lze do nich umísťovat vedení inženýrských sítí.
8. **Žádost o vyjádření k návrhu na pořízení změny územního plánu zkáceným postupem, kú Nebušice v místě zástavby a zahrady současného RD K Vinicím 886 z plochy využitě jak NL na plochu využitou jako OB** 02088/2018
Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0
MČ Praha - Nebušice souhlasí s pořízením změny územního plánu z NL na OB, změna se nachází na již zastavěné parcele s rodinným domem č.p.886 a neumožňuje výstavbu dalších objektů.
9. **Rozhodnutí dodatečné povolení stavby přístavby (samostatné garáže + 3 hobby dílen) při severní fasádě RD č.p. 375, kú Nebušice, ulice V Sídlišti, Praha 6** 02135/2018
Komise výstavby bere na vědomí
10. **Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením RD na pozemku parc.č. 973/1, 973/2, kú Nebušice v místě odstraněného objektu k bydlení č.p. 425, kú Nebušice, ul. Na Zívěji, Praha - Nebušice** 02134/2018
Komise výstavby bere na vědomí
11. **Sdělení odstranění obehktu k bydlení č.p.248m kú Nebušice, ul. Hornofova, Praha - Nebušice včetně samostatné stavby garáže na pozemku parc.č. 440 a oplocení na společné hranici pozemků parc.č. 440 a 443, kú Nebušice** 02133/2018
Komise výstavby bere na vědomí
12. **Sdělení -na základě místního šetření zástupce stavebníka doložil upravenou projektovou dokumentaci k dodatečnému povolení na stavbu RD na pozemku parc.č.263, kú Nebušice, ulice Nebušická, Praha - Nebušice** 02152/2018
Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0
Stavebník začal výstavbu dalšího podlaží v rozporu s vydaným společným souhlasem čj.MCP 102239/2015 a to přesto, že byl na tuto skutečnost opakovaně upozorňován. Trváme na našem požadavku, že případná stavba dalšího nadzemního podlaží bude realizována tak, aby svým charakterem respektovala okolní zástavbu.
13. **Rozhodnutí kolaudační rozhodnutí -Stezka pro pěší a cyklisty - Cyklotrasa A17 Nebušice - Přední Kopanina, trasa č. 3 v úseku Nebušice - okružní křižovatka Tuchoměřická, Praha, Nebušice** 02130/2018
Komise výstavby bere na vědomí

14. **Sdělení k oznámení užívání stavby osvědčení o dokončení stavby Přístavba a stavební úpravy stávajícího RD č.p. 77, ul. Nebušická, Praha - Nebušice** 02165/2018
Komise výstavby bere na vědomí
15. **Rozhodnutí územní rozhodnutí o umístění stavby RD na místě stávajícího domu č.p. 528 ul. V Ohradě, Praha-Nebušice, parc. č. 118, 1249/2, 151/2 v kú Nebušice** 02175/2018
Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0
1. Posunutí stavby 2,04m od hranice pozemku 151/1 nepovažujeme za dostatečné vypořádání naší připomínky.
2. Nesouhlasíme s umístěním stavby v blízkosti skalního útvaru z důvodu znemožnění případné údržby skály.
3. Máme za to, že podané doplnění ze dne 15.6.2018 by mělo respektovat aktuální znění stavebního zákona.
Z výše uvedených důvodů podala MČ Praha - Nebušice proti vydanému UR odvolání.
16. **Žádost o zřízení přípojek v místní komunikaci v ulici V Hliništi pro novostavbu RD na parc.č. 205/6 kú Nebušice** 02199/2018
Komise výstavby vydává souhlasné stanovisko HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0
MČ Praha – Nebušice souhlasí se zřízením přípojek v místní komunikaci v ulici V Hliništi pro novostavbu RD na parc. č.205/6 kú Nebušice.
17. **Rozhodnutí územní rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Připojení objektu FTTS na síť TMCZ 10. stavba Praha - Nebušice SITE 11768" praha, Nebušice, ulice U Gabrielky, Truhlářská** 02207/2018
Komise výstavby bere na vědomí
18. **Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce Samostatná garáž u RD čp 900, kú Nebušice, ul. Sichrovského, Praha 6 na pozemku parc.č. 163/8, 989/158 a 1250/8 v kú Nebušice** 02227/2018
Komise výstavby bere na vědomí
19. **Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání Přístavba a stavební úpravy RD čp 843 v ul. Malý Dvůr, Praha - Nebušice** 02229/2018
Odloženo na příští jednání komise výstavby
20. **Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce Novostavba RD, Nebušice Pod Starou školou, kú Nebušice, parc. č. 314/11, Praha , Nebušice 9. listopadu 2018 v 10,00h** 02238/2018
Komise výstavby bere na vědomí

21. **Žádost o prodloužení cesty Sichrovského a výběr zhotovitele**

02230/2018

Komise výstavby vydává nesouhlasné stanovisko

HLASOVÁNÍ 3 - 0 - 0

Výběr zhotovitele na prodloužení cesty Sichrovského není aktuálně možný.

Před případnou realizací prodloužení ulice Sichrovského je nutné vyřešit celkovou koncepci dopravního napojení celého rozvojového území.

22. **Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením Novostavba RD vč.přípojek inženýrských sítí v ul. V Hlinošti, Praha - Nebušice, parc.č. 205/6 kú Nebušice**

02257/2018

Komise výstavby bere na vědomí

V Praze dne

Roman Karásek
místostarosta MČ Praha - Nebušice
předseda komise výstavby

.....

Ing. Arch. Hanuš Härtel
člen komise výstavby

.....

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha - Nebušice
člen komise výstavby

.....