

Zápis 176. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 02. 10. 2018 v 08:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Hanuš Härtel, Roman Karásek,
Ing. arch. Zuzana Kočíšová,

Omluven Prof. RNDr. Tomáš Kepka

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
1.	Žádost o změnu územního plánu ve zkráceném řízení v rámci lokality 244 Nebušice a lokality 964 Údolí Nebušického a Šáreckého potoka, Metropolitního plánu - parc. č. 274/1 kú Nebušice <i>Stavební výbor vydává souhlas se stanoviskem výboru územního rozvoje; 4-0-0</i>	01918/2018
2.	Žádost o vyjádření k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem K Vinicím 886, Praha - Nebušice, parc. č. 1042/16, 1042/17, 1042/15, 1043/1, 1042/11, kú Nebušice <i>odloženo, konzultace se žadatelem: stavební výbor doporučuje podat novou žádost, která bude respektovat následující doporučení: bude se jednat o změnu UP z NL na OB pouze na nezbytně nutné ploše tj. zejména na zastavěné a zpevněné ploše.</i>	01889/2018
3.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení - Novostavba RD, parc. č. 333/3 kú Nebušice, ulice Pod Hláskem, Praha - Nebušice <i>Stavební výbor nesouhlasí. odůvodnění: 1) navržené řešení je objemově výrazně větší než je stávající zástavba v ulici Pod Hláskem a neodpovídá svým členěním studii, k níž se stavební výbor kladně vyjádřil dne 31.5.2017 2) vzhledem k umístění stavby ve strmějším svahu je třeba určit maximální výšku v souladu s § 27 PSP 3) je třeba zohlednit existenci rodinných domů za severní fasádou navrhovaného objektu, v návrhu je výška atiky na severní straně 10,275 m nad terénem 4) v souladu se stanoviskem z 31.5.2017 požadujeme zákres do uliční fronty a do fotografie od lesa</i>	01995/2018
4.	Odsouhlasení studie RD, parc. č. 1194/9, kú Nebušice <i>Konzultace ke studii: stavební výbor požaduje snížení horní hrany římsy pod 6 m výšky.</i>	
5.	Žádost o vyjádření k projektu Generel zásobování vodou hl.m.Prahy, část zájmového území projektu snacházející se na území městské části Praha - Nebušice <i>Prognózy demografického vývoje zpracovává IPR, v současnosti žije v MČ Nebušice cca 3300 obyvatel, uvedený nárůst je možný.</i>	01981/2018
6.	Oznámení doplnění dokumentace a pokračování územního řízení - RD včetně přípojek inženýrských sítí v ul. Na Závěji, Praha - Nebušice, parc. č. 989/96, 989/167, kú Nebušice <i>Stavební výbor vydává nesouhlas; 4_0_0 odůvodnění: stavební výbor trvá na umístění stavby na rostlý terén a nesouhlasí s umělým navyšováním úrovně pozemku vůči okolí</i>	01980/2018
7.	Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání - Samostatné garáže a tři hobby dílen s hygienickým zařízením - 4. října 2018 v 9,00 hodin - V Sídlišti 375, Praha - Nebušice <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	01968/2018
8.	Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce RD na pozemku parc. č. 989/105 kú Nebušice 30. 10. 2018 v 9h v místě stavby <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	02026/2018
9.	Kolaudační souhlas s užíváním stavby RD o třech bytových jednotkách na pozemku parc.č. 1200/18, 1200/20, 1202/2 v kú Nebušice <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	02027/2018
10.	Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změně jeho využití týkající se pozemku parc. č. 989/173, kú Nebušice <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	02029/2018

11. **Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením RD na pozemku parc.č. 272/1 v kú Nebušice, při ulici K Člí, spočívající v dispozičních změnách a ve změnách vzhledu** **02046/2018**

Stavební výbor bere na vědomí.

12. **Informace ve věci doručování úplného znění ÚP SÚ HMP Z-2832/00** **02028/2018**

Stavební výbor bere na vědomí.

13. **Dotaz na stavební úřad**

Stavební výbor MČ Praha - Nebušice zjistil, že na pozemku p.č. 989/63 dochází ke stavební činnosti - navyšování objemu stávající stavby. Žádáme o informaci, jaké bylo v této věci vydáno rozhodnutí.

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice