

Zápis 170. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 21. a 23. 08. 2018 v 08:00 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Hanuš Härtel, Roman Karásek,

Omluven Ing. arch. Zuzana Kočišová, Prof. RNDr. Tomáš Kepka

Program:

Parcelní
číslo

Věc

Číslo jednací

1. **Žádost o změnu zařazení území parc.č. 1780, kú Nebušice** **01552/2018**

Změna funkčního zařazení jednotlivých pozemků v připravovaném MPP není v kompetenci MČ Praha Nebušice, ale přísluší IPR.

2. **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na p.č. 1101/1 a 1101/4, kú Nebušice - dva RD** **01572/2018**

Odloženo.

3. **Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce - Přístavba RD U Sokolovny 250, Praha - Nebušice** **01587/2018**

Stavební výbor bere na vědomí.

4. **Žádost o informace na možnost zastavění pozemků V Ohradě 528, Praha - Nebušice, LV 775** **01612/2018**

Navrhovaná novostavba musí respektovat urbanistický charakter okolí:

1) zastavěnost pozemku musí odpovídat urbanistickému charakteru okolí

2) výška novostavby je v korelaci se zastavěnou plochou a musí odpovídat charakteru okolí (obvykle 1. až 2. NP), podzemní podlaží doporučujeme vzhledem k charakteru lokality neuvažovat nebo uvažovat jen jako částečné

3) významným limitem pro realizaci novostavby na tomto pozemku je s ohledem na její přírodní danosti:

- umístění novostavby omezuje existence pískovcové skály na severním okraji pozemku

- odstup navrhované novostavby od skály musí být dostatečný s ohledem na nutnost údržby této skály

- odstup od hranice pozemku musí být minimálně 3 m

- pokud by měla být novostavba umístěna na hraně pozemku se sousední nemovitostí, je nutné dojednat podmínky se sousedy

4) v daném místě je možná pouze individuální výstavba, tedy novostavba rodinného domu

5) je třeba zajistit dostatek zeleně na pozemku - dodržet koeficient zeleně

5. **Oznámení doplnění dokumentace pro územní řízení RD na místě stávajícího domu čp 528, ul V Ohradě, Praha - Nebušice - změna majitelů -** **01626/2018**

Stavební výbor bere na vědomí.

6. **Žádost o závazné stanovisko k územnímu souhlasu a ohlášení stavby, Průhonská 238, Praha - Nebušice, parc. č. 391, 392/1, kú Nebušice** **01637/2018**

Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko. Pro 3/0/0

7. **Žádost o vyjádření k projektu stavby "Praha 6 - Nebušice, Edvardova-nový kNN 20 RD"** **01643/2018**

Odloženo.

8. **Žádost o závazné stanovisko k PD - " stavební úpravy RD Nebušice, ul. Malý Dvůr č. p. 843 na parc. č. 1180/30, 1180/31, k. ú. Nebušice** **01652/2018**

Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko. Pro 3/0/0

9. **Rozhodnutí - změna stavby před dokončením - přístavba a stavební úpravy domu č. p. 182, ul. Sichrovského** 01666/2018
Stavební výbor bere na vědomí.
10. **Sdělení - zřízení vodního díla dočasné domovní čistírny odpad. vod - stavba RD na č. 1775/1, k. ú. Nebušice** 01713/2018
Stavební výbor bere na vědomí.
11. **Žádost o vyjádření k PD na novostavbu RD na poz. č. 263, k. ú. Nebušice** 01716/2018
Stavební výbor vydáv souhlasné stanovisko po místním šetření dne 6. 9. 2018 za podmínky souhlasu sousedů.
12. **Kolaudační souhlas s užíváním stavby RD na pozemku parc.č. 1000/75, kú Nebušice, ul. V Uličkách, Praha , Nebušice** 01728/2018
Stavební výbor bere na vědomí.
13. **Sdělení k oznámení užívání stavby, sovědčení o dokončení stavby Přístavba a stavební úpravy RD, novostavba garáže, Malý Dvůr č.p. 641, Praha, Nebušice** 01729/2018
Stavební výbor bere na vědomí.
14. **Kolaudační souhlas s užíváním stavby přístavba a stavební úpravy v provozu supermarketu-prodejný potravin v přízemí objektu, Nebušická 491, Praha, Nebušice** 01730/2018
Stavební výbor bere na vědomí.
15. **Oznámení zahájení řízení o povolení výjimky pro umístění stavby zahradního domku výšky 4,4m na hranici pozemku stavby s okolními pozemky 374/1 a 375 v kú Nebušice pro potřeby dodatečného povolení této stavby** 01737/2018
Stavební výbor bere na vědomí.
16. **Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání RD, ulice Nebušická, Praha, Nebušice parc. č. 263** 01747/2018
Stavební výbor bere na vědomí - místní šetření 6. 9. 2018 v 9.00 h
17. **Oznámení o zahájení stavebního řízení - pokračování v řízení bytový dům "Rezidence Pod Hájovnou" o 16 bytových jednotkách včetně napojení na inž.sítě a přeložení stávajícího stožáru VO na pozemcích č. parc. 922,921,1231/3 kú Nebušice Praha - Nebušice, Pod Hájovnou** 01781/2018
Odloženo.
- Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice