

Program 166. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 15. 06. 2018 v 08:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, , Ing. arch. Hanuš Härtel, Roman Karásek, Ing. arch. Zuzana Kočíšová

Omluven Prof.RNDr. Tomáš Kepka

Program:

Parcelní
číslo

Věc

Číslo jednací

1. **Nesouhlas se stanoviskem MČ - přístupová cesta k pozemkům parc.č. 1000/28 a 29**
Odloženo. 01141/2018
2. **aplikace Změna plánu, Výkresy ÚP, schválení Statutu hlavního města Prahy**
Stavební výbor bere na vědomí. 01076/2018
3. **Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením-RD na pozemku parc.č. 272/1, kú Nebušice, ul. K Cíli, Praha 6**
Stavební výbor bere na vědomí. 01097/2018
4. **Schválení dopisu k Žádosti o vyjádření a doporučení, připomínky SV před podáním návrhu na územní řízení Prahy 6 - návrhy parcelace pozemků a možnost přivedení sítí a komunikací pro území pozemků parc.č. 989/3, 989/73, 989/74 a 989/154**
Stavební výbor vydává nesouhlasné stanovisko.
Odůvodnění:
Navrhovaná výstavba na parcele č. 989/3 nenavazuje na stávající zastavěné území, ale je součástí velké rozvojové plochy o rozloze více než 28 ha, která je dle platného územního plánu i připravovaného metropolitního plánu určena k zástavbě.
Stavební výbor MČ Praha - Nebušice požadují, aby bylo vyřešeno:
1) realizovat nové dopravní propojení rozvojové oblasti s ulicí Tuchoměřickou nebo Do Horoměřic
2) návrh parcelace pro širší území musí být součástí územního rozhodnutí
3) urbanistické souvislosti 00762/2018
5. **Výzva k účasti na kontrolní prohlídce - novostavba RD v ul. V Hlinošti, Praha - Nebušice**
Odloženo. 01171/2018
6. **Kolaudační souhlas s užívání stavby vodního díla - úprava Nebušického potoka**
Stavební výbor bere na vědomí. 01191/2018
7. **Oznámení, zahájení společ. řízení o změně stavby před dokončením a pozvání k ústnímu jednání - přístavba a staveb. úpravy domu č. p. 182, ul. Sichrovského**
Stavební výbor bere na vědomí. 01193/2018
8. **Oznámení, zahájení řízení o povolení ke zřízení vodního díla a o povolení k nakládání s vodami - vrtaná studna na pozemku parc. č. 1000/2, k. ú. Nebušice, ul. Sichrovského**
Stavební výbor bere na vědomí. 01213/2018
9. **Oznámení veřejnou vyhláškou, zahájení společ.řízení pro vodní dílo - vrtaná studna na pozemku parc. č. 532,1, k. ú. Nebušice, ul. Ke Strži**
Stavební výbor bere na vědomí. 01217/2018
10. **Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu hl. m. Prahy**
Stavební výbor bere na vědomí. 01219/2018

11. **Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby - sestava obytných buněk, na pozemku parc. č. 380/1, k. ú. Nebušice** 01223/2018
- Stavební výbor bere na vědomí.*
12. **Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce - přístavba RD a novostavba garáže, Malý dvůr č. p. 641** 01224/2018
- Stavební výbor bere na vědomí.*
13. **Změna využití a stavební úpravy stodole v č. p. 5, ul. Tuchoměřická, parc. č. 233 - Ruční čištění vozidel** 01118/2018
- Odloženo.*
14. **Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc.č. 1200/56, 1200/59 a 1200/65 v kú Nebušice** 01241/2018
- Stavební výbor vydává nesouhlas, 3_0_0, bude projednáno na Zastupitelstvu MČ Praha - Nebušice dne 25. 6. 2018*
- Odůvodnění:*
Stavební výbor neshledal žádný důvod ke změně územního plánu ze současné funkce zeleň - NL na funkci obytnou. Není účelem vytvářet stavební bariéru, která by zabraňovala volnému vstupu do chráněné krajinné oblasti Divoká Šárka. Řešení problémů případných černých skládek, které popisuje žadatel a které se však podle znalostí SV na místě nevyskytují, není také důvodem pro změnezastavitelných pozemků na zastavitelné.
15. **Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc.č. 1200/6 v kú Nebušice** 01240/2018
- Stavební výbor vydává nesouhlas, 3_0_0, bude projednáno na Zastupitelstvu MČ Praha - Nebušice dne 25. 6. 2018*
- Odůvodnění:*
Stavební výbor neshledal žádný důvod ke změně územního plánu ze současné funkce zeleň - NL na funkci obytnou. Není účelem vytvářet stavební bariéru, která by zabraňovala volnému vstupu do chráněné krajinné oblasti Divoká Šárka. Řešení problémů případných černých skládek, které popisuje žadatel a které se však podle znalostí SV na místě nevyskytují, není také důvodem pro změnezastavitelných pozemků na zastavitelné.
16. **KÚ - Seznámení s podklady rozhodnutí - parc.č. 1000/2, 1000/26, 1000/22, 1000/180** 01237/2018
- Stavební výbor bere na vědomí.*
17. **KÚ - Seznámení s podklady rozhodnutí - parc. č. 254/1** 01236/2018
- Stavební výbor bere na vědomí.*
18. **Žádost o předběžné vyjádření SV MČ Praha -Nebušice - parc.č. 1000/84 - dvojdům - upřesnění dokumentace** 01242/2018
- Osobní konzultace se žadateli, kteří požadují odlišnou parcelaci oproti vydanému územního rozhodnutí MCP6023787/2013 s cílem rozdělit stávající parcelu na dvě menší. SV trvá na předchozím stanovisku.*
19. **Rozhodnutí - parc.č. 274/1 - vyhovění odvolání** 01226/2018
- Stavební výbor bere na vědomí.*
20. **Usnesení prodloužení lhůty do 31. 12. 2018 pro předložení podkladů žádosti o umístění stavby:RD na místě stávajícího domu č.p. 178 v křižení ulic Nebušická a Nad Želivkou, Praha - Nebušice** 01248/2018
- Stavební výbor bere na vědomí.*
21. **Žádost o vyjádření stavební možnosti pro parcely 527, 528/1, 528/2, kú Nebušice, Praha - Nebušice** 01261/2018
- Odloženo.*

22.

Nájemní smlouva skála

SV vydává nesouhlas. Sv 4-0-0

Odůvodnění:

Předložený návrh nájemní smlouvy představuje pro obec velké riziko nákladů a právních komplikací. Nejistota je dána formou smluvního řešení. Z hlediska stavebního, pokud by mč chtěla vyhovět požadované výjimce, je nutné zajistit trvalý závazek ze strany žadatele k péči o skálu. Vzhledem k trvalému umístění novostavby a případné postupné erozi skály, která může ohrožovat nemovitost i její obyvatele, je třeba zajistit, aby rizika z případné eroze skály byly přeneseny na žadatele.

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice