

Program 159. a 160. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 09. 04. 2018 v 16:30 hod., 16.4.2018 v 16:30

Přítomní: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočíšová, Ing. arch. Hanuš Härtel, Roman Karásek,
Prof.RNDr. Tomáš Kepka

Omluven

Program:

Parcelní

číslo

Věc

1. **Vydání stanoviska k dokumentaci upravené dle požadavků MČP6-SO, MČ Praha-Nebušice a MGR. Říhové**

263 *Odloženo z důvodu nedodání zastíňovací studie.*

2. **Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby"Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně**
3. **Doplnění žádosti o stanovisko k PD pro ÚR stavby"Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m. Letiště Praha/Ruzyně**

Stavební výbor MČ Praha Nebušice nesouhlasí s realizací paralelní RWY 06R/24L. Důvodem je výrazné zhoršení hygienických podmínek v důsledku zvýšeného leteckého provozu nad naším územím.

pro - 5, proti- 0, zdržel se - 0

4. **Společné rozhodnutí o umístění stavby objektu pro parkování zemědělské techniky v místě odstraněné zemědělské stavby v areálu č.p. 7, ul. Náměstí padlých, Praha - Nebušice**

253,254/2, 254/3 *Stavební výbor bere na vědomí.*

5. **Oznámení o společném jednání o návrhu celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ HMP (3 varianty) a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území**

Stavební výbor bere na vědomí - termín 25.4. se týká vymezení nových úseků tramvajových tratí na Praha 1 Praha 2

6. **Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z2832/00 ÚP HMP vypořádání připomínek – veřejné projednání vyhodnocení vlivů změny udržitelný rozvoj území – celý okruh včetně části Ruzyně Březiněves**

Stavební výbor bere na vědomí

7. **Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 01 úprav ÚP**

Nebušice U 1248 – přístavba RD p.č.259/5 a 259/1 změna kodu využití z B na C v ploše SV, předpokládaný rozsah 363 m2
termín společného jednání dne 10.4. - připomínky do 10.5.2017

Stavební výbor MČ Praha Nebušice nesouhlasí s úpravou územního plánu U 1248 přístavba RD - p.č.259/5 a 259/1 změna kodu využití z B na C v ploše SV, předpokládaný rozsah 363 m2, bude předloženo k projednání zastupitelstvu

pro - 5, proti- 0, zdržel se - 0

8. **Parcela č. 592,593 - popisné číslo 178 a popisné číslo 175, ul. Nebušická, Praha-Nebušice**

592,593 *Koordinace novostavby s ohledem na záměr dostavby sousedního domu*

Územní řízení Nebušice 178 - upravená dokumentace

9.

Žádost o souhlas s posunutím a umístěním vjezdu na pozemek dle upravené dokumentace

Žádost o vyjádření, zda jsou splněny veškeré připomínky a námítky stavební komise k vydání rozhodnutí o umístění stavby odloženo

souhlas s odstupem 3 metry od ulic Nebušická a Nad Želivkou

3 pro- 2 proti- zdržel se

nesouhlas s architektonickým řešením, je třeba dodržet PSP (urbanistický charakter, výška římsy, atd)

3 pro- 2 proti- zdržel se

10. **Žádost o udělení výjimky při stavebním řízení pro výstavbu RD na pozemku parc.č. 222/1**

Stavební výbor vydává souhlasné vyjádření ke studii umístění domu na severo-východní hranici pozemku, toto vyjádření nenahrazuje vyjádření k DUR a DSP. Doporučujeme uvážit umístění stavby blíže k severní hraně pozemku

222/1

pro - 5, proti- 0, zdržel se - 0

11. **Rozhodnutí o umístění stavby: Novostavba garáže u RD v ul. Malý Dvůr č.p.641, P6-Nebušice na pozemku parc.č. 1195/3(druh pozemku zahrada), kú Nebušice**

1195/3

Stavební výbor bere na vědomí.

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice