

Zápis 157. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 27. 03. 2018 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočíšová, Ing. arch. Hanuš Härtel, Roman Karásek,

Omluven Prof.RNDr. Tomáš Kepka

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
----------------	-----	---------------

1.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - pro účely územního a stavebního řízení, akce: Přístavba a nástavba RD, parc.č. 752, kú Nebušice, Druhého odboje č.p. 383	00467/2018
----	---	-------------------

752,753

Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko.

2.	Žádost o vyjádření sdělení ke geometrickému plánu č. 1506-12/2018, kú Nebušice	00493/2018
----	---	-------------------

MČ Praha – Nebušice nesouhlasí s dělením pozemku p.č. 1106 k.ú Nebušice s výměrou 20456 m2 podle geometrického plánu č. 1506_12/2018. Geometrickým plánem se rozděluje pozemek dle funkčního využití podle současného územního plánu na pozemek s vyznačením NL – louky a pastviny a LR – lesní porosty. Pozemek je v současné době využíván v souladu s územním plánem jako pastvina nájemcem, jímž je Pražský jezdecký klub Gabrielka, který vlastní sousední pozemek s využitím S05 – zvláštní rekreační aktivity (jezdecký areál). Pozemek je ve vlastnictví ČR a není tedy žádný důvod ho dělit a to zejména s ohledem na to, že se jedná o pozemek, který je součástí přírodního parku Šárka Lysolaje.

MČ Praha Nebušice nesouhlasí, aby byl ten to pozemek nebo jeho část vydán v náhradní restituci, zejména s ohledem na to, že okolní pozemky vlastní Hl. m. Praha a Pražský jezdecký klub Gabrielka, kteří stávající pozemky obhospodařují v souladu s platným územním plánem a vyhláškou o přírodních parcích. Přírodní park Šárka Lysolaje slouží k rekreaci všech občanů a není proto vhodné jeho části vydávat do soukromého vlastnictví.

3.	Usnesení správního řízení ve věci vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci účelové komunikace podle ustanovení § 7 odst 1 zákona o pozemních komunikacích	00404/2018
----	--	-------------------

1000/2

MČ Praha vydává nesouhlasné stanovisko, aby tato účelová komunikace, která v současné době slouží k obhospodařování zemědělské půdy, byla využívána jako hlavní připojení potencionální výstavby v rozvojové oblasti.

Pro 4_ proti 0_ zdržel se 0

4.	Žádost o posouzení záměru - Stavba zemědělského objektu, parc.č. 359 a 358, kú Nebušice	00457/2018
----	--	-------------------

358,359

Stavební výbor vydal nesouhlasné stanovisko, kdy záměr posoudil a shodl se, že záměr nelze v předložené podobě realizovat.

Pro 4_ proti 0_ zdržel se 0

5.	Oznámení zahájení ÚR a pozvání k nahlížení do spisu, Doplnění veřejného osvětlení Nebušická, Praha 6 - Nebušice	00565/2018
----	--	-------------------

Stavební výbor bere na vědomí.

6.	Žádost o vyjádření ke stavbě:Novostavba RD vč. Nové přípojky vody, kanalizace, plynu a nového vjezdu, ul. Na Závěji, parc.č. 989/167, kú Nebušice	0545/2018
----	--	------------------

989/167

Odloženo.

7.	Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením: Novostavba a přístavba RD ul. Sichovského č.p.167, Praha -Nebušice	00530/2018
----	--	-------------------

149,150,148

Stavební výbor bere na vědomí.

8.	Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z2832/00 ÚP HMP veřejné projednání vyhodnocení vlivů změny udržitelný rozvoj území	00487/2018
	<i>Odloženo.</i>	
9.	Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 01 úprav ÚP	00501/2018
	<i>Odloženo.</i>	
10.	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby"Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně	00309/2018
	<i>Odloženo.</i>	
11. 1172/9, 1172/4	Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení stavby "Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice"	00585/2018
	<i>Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko. Pro 4 – proti 0 – zdržel se 0</i>	
12. 1101/1, 1101/4	Žádost o stanovisko k dokončené studii - 2 RD, kú Nebušice	00622/2018
	<i>Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko. Pro 3 – proti 0 – zdržel se 1</i>	
13. 1200/18,1200 /20,1020/2	Projekt pro změnu stavby - RD ul. Nebušická,	00613/2018
	<i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	
14. 616/3	Rozhodnutí-stavební povolení-stavební úpravy nebytového proswtoru-restaurace ve 2.NP v objektu č.pop. 491, kú Nebušice, Nebušická ul., Praha 6	00611/2018
	<i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	
15. 1000/2	Rozhodnutí-územní rozhodnutí-o umístění stavby Vrtaná studna hloubky 21 m v prodloužení ulice Sichrovského, Praha - Nebušice	00606/2018
	<i>Stavební výbor upozorňuje na nepřesné označení umístění vrtané studny. Nezpevněná polní cesta, která navazuje na komunikaci Sychrovského, slouží pouze pro pěší a pro občasný přístup k pozemkům využívaným k zemědělským účelům, obhospodařování polí a zahrady.</i>	
16. 263	Vydání stanoviska k dokumentaci upravené dle požadavků MČP6-SO, MČ Praha-Nebušice a MGr. Říhové	00624/2018
	<i>Odloženo.</i>	
17.	Doplnění žádosti o stanovisko k PD pro ÚR stavby"Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m. Letiště Praha/Ruzyně	00621/2018
	<i>Odloženo.</i>	
18. 1180/174	Sdělení k oznámení o užívání stavby-stav.úpravy RD č.p.706, ul.Na Habrovce, P6, kú Nebušice	00578/2018
	<i>Stavební výbor bere na vědomí. Souhlasné stanovisko již vydáno.</i>	
19. 730/1	Usnesení zastavení řízení o odstranění stavby - tepelného čerpadla vzduch voda na pozemku parc.č. 730/1, kú Nebušice u RD č.p. 578, Praha -Nebušice	00612/2018
	<i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	
20. 949, 950	Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce-Přístavba ke stávajícímu RD, K Lažance č.p.602, Praha-Nebušice, kú Nebušice	00591/2018
	<i>10. dubna 2018 v 9h v místě stavby</i>	

Odloženo.

21. Projektová dokumentace - Garáž. K Šedivce č.p.480, Praha - Nebušice 00625/2018
1194/11,
1194/13

Stavební výbor bere na vědomí.

22. Vyjádření IPR k DÚR Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 10.stavba Praha - Nebušice, SITE 11768 00582/2018

Stavební výbor bere na vědomí.

23. Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z3125/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy 00579/2018

Odloženo.

24. Parcela č. 592,593 - popisné číslo 178 a popisné číslo 175, ul. Nebušická, Praha-Nebušice
Kordinace novostavby s ohledem na záměr dostavby sousedního domu
Návštěva architekta – vizualizace v 8.00

Odloženo.

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice